



Невозможно вести мастер-планирование, не понимая направления развития города, в том числе с учётом прилегающих территорий, свободных от застройки. Я говорю о Новосибирском районе. Полагаю, город рано или поздно расширится в границах Новосибирского района, а значит, и мастер-планирование следует вести с учётом таких перспектив. На мой взгляд, логичное расширение города усилит статус и вдохнёт новую энергию для решения масштабных задач столицы Сибири. В качестве примера можно привести опыт Нижнего Новгорода, присоеди-

нившего к себе в 2025 году Кстовский район Нижегородской области.

— **В чём заключаются возможности для создания в регионе по-настоящему современной комфортной среды?**

— Для развития Новосибирской агломерации необходимо организовать грамотное транспортное сообщение. Я сейчас говорю не только о решении существующих проблем, но и о стратегических важных инициативах, например, создании высокоскоростных магистралей на железной дороге, аналогичных реализуемым проектам между Москвой, Нижним Новгородом и Казанью. В этом я вижу будущее развитие не только Новосибирска, но и других крупных городов России. Также необходимо развитие авиационного транспорта. Новосибирск с учётом его амбиций и перспектив роста нуждается во втором аэропорте в той части, где сосредоточены научный и научно-производственный потенциал. К сожалению, на сегодняшний день, чтобы добраться в час пик из Академгородка до аэропорта в Толмачёво, может потребоваться три часа, что, согласитесь, не очень эффективно.

Следующий важный драйвер касается укрупнения территорий и комплексного подхода к стратегическому развитию области в целом. Стоит отметить и то, что Новосибирск располагает богатыми рекреационными ресурсами, которые на сегодняшний день практически не освоены. Более того, сейчас мы являемся свидетелями того, как деградирует рекреационная среда — мы почти утратили городской пляж,

а Центральный пляж около Академгородка буквально недоступен: до него не добраться ни на общественном транспорте, кроме электрички, ни пешком. На автомобиле проезд в сезон, мягко говоря, некомфортен.

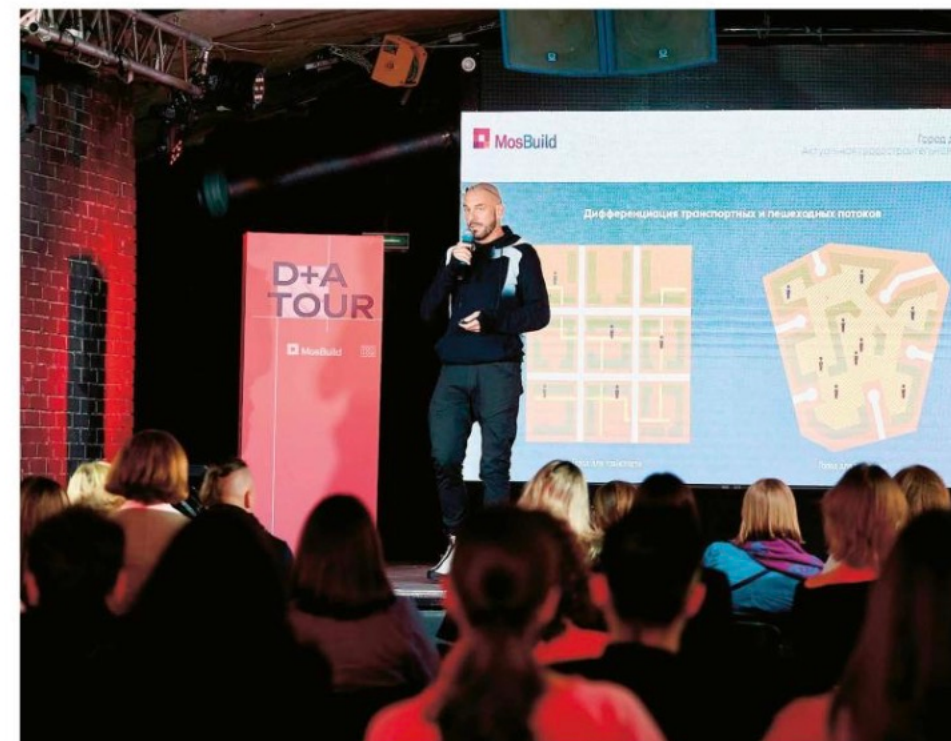
Кроме того, Новосибирск теряет связь города с рекой. Уплотнительная застройка поглотила первую линию правобережья, а в краткосрочной перспективе поглотит и левый берег, за исключением парка возле спортивного комплекса «Сибирь-Арена», Бугринской рощи. Стоит задуматься о развитии речного транспорта и в целом усилить взаимосвязь между правым и левым берегами, это может быть, например, канатная дорога.

И, конечно же, надо что-то делать с панорамой Новосибирска, формировать доминанты. Сейчас Новосибирск на всём протяжении «засыпан» ординарными домами посредственного качества. Это формирует монотонную, рыхлую городскую среду, не вызывающую восхищения не только у профессионалов, но и у жителей, в том числе и тех, кто искренне любит Новосибирск и делает всё возможное, чтобы он процветал.

Отдельные люди и компании не могут реализовать такие масштабные идеи, поэтому необходим комплексный подход вплоть до обновления генерального плана (создания мастер-плана) и подходов к его реализации. Необходимо создать условия для комфортных пешеходных коммуникаций — создания одной пешеходной части улицы Ленина недостаточно, нужна система. В частности, Новосибирску нужно избавляться от заборов и противодействовать появлению новых на стадии согласования архитектурно-градостроительных облика и решений (АГО, АГР). Городская среда должна стать транспарентной и проницаемой.

— **В продолжение темы любви к Новосибирску: вы вкладываете собственные средства в разработку проектов, а потом безвозмездно дарите их Кольцово, Академгородку. Что побуждает вас делать это?**

— Во многом это профессиональный азарт, побуждающий взять крупную территорию и высказать своё мнение. Но главное — популяризация



Каждый человек, который любит Родину, способен направить часть своего времени, таланта и других ресурсов на благо среды и общества

своего места жительства. Я считаю, что каждый человек, который любит Родину, способен направить часть своего времени, таланта и других ресурсов на благо среды и общества. И в этом нет ничего экстраординарного для каждого гражданина, руководителя, специалиста, отца, мужа, сына и вообще любого человека, который живёт на своей земле, — сделать всё для того, чтобы его отечество стало лучше. Во все времена, но сейчас особенно. s

Автор: Софья Колотова
Фото: Mosbuild, Ambilux architects



ambilux.com

Значительное расширение Новосибирска, высокоскоростные магистрали и второй аэропорт — известный российский архитектор, многократный лауреат международных премий в области архитектуры и градостроительства, основатель компании Ambilux Architects Юрий Чаплыгин поделился видением перспектив развития Новосибирска.



Новосибирск 2.0

Интеллектуальное моделирование

Интеллектуальное моделирование — это разработанная нами методика, позволяющая наиболее рационально подходить к решению задач по формированию пространств. Это совокупность принципов проектирования, относящаяся не только к градостроительству. Она включает определённый метод анализа территории, социальных сценариев, человеческого потенциала и других аспектов. Если говорить об интеллектуальном моделировании применительно к градостроительству, то все эти данные собираются в общую базу, которая позволяет минимизировать вариативность и помочь найти оптимальное решение, значительно сэкономив время и ресурсы. Каждая линия изображается нами осмысленно, она математически аргументирована. Наши решения всегда обоснованы и не требуют лишних обсуждений.

— **Какие актуальные проекты сегодня в портфеле вашей компании?**

— Основную часть нашего портфеля составляют проекты малоэтажного строительства в премиальном сегменте, с этого года развиваем направление типологического малоэтажного жилья в новом

формате. В фокусе проекты в области градостроительства, которые с 2018 года являются основным направлением деятельности нашей компании. На текущий момент мы ведём разработку мастер-планов для комплексного развития восьми площадок на территории Российской Федерации, три из которых расположены в Новосибирской области. Наша команда сформирована из высококлассных профессионалов со всей России, которые способны решить весь комплекс работ, связанных с проектированием в области градостроительства. Применение наших компетенций уже оказывает влияние на развитие градостроительства Российской Федерации. Сегодня это основной вектор развития деятельности Ambilux Architects.

— **Расскажите о проекте «Смарт-Сити», одним из авторов которого вы являетесь.**

— Несколько лет назад мы предложили комплексно рассмотреть соседствующие территории (Советский район, Новосибирск, Барышевский сельсовет и наукоград Кольцово) и связать пространства, которые имеют перспективы развития как единая система, ядро Большого Академгородка — модели, которая ранее была нами

разработана. На мой взгляд, проект развития этих территорий выступает не только драйвером популяризации места, где мы живём и работаем, но и стимулом для удержания и формирования в Новосибирске человеческого капитала, которым располагает Академгородок как некий отечественный аналог Кремниевой долины. Мы создали собственную редакцию стратегического мастер-плана территории, часть которой в границах Новосибирска легла в основу работы, проводимой региональным оператором АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (АРЖС) в рамках КРТ. При этом ряд разработанных нами ключевых принципов будет реализован, в первую очередь создание линейного пешеходного центра, который свяжет район без пересечения с магистралями.

— **Какие вы видите точки роста на пути превращения Сибирского научного центра в аналог Кремниевой долины?**

— В Академгородке стремительно развиваются технопарк и университет, появляется много новых компаний, а в непосредственной близости находится активно расширяющийся наукоград Кольцово, где запускается проект СКИФ. Параллельно движется комплекс различных мероприятий по освоению этой среды — создание условий для эффективной работы научных сотрудников, жилой и социальной инфраструктуры. Академгородок практически срастается с Кольцово благодаря проекту «Смарт-Сити». Сейчас идёт развитие первой очереди. В перспективе реализация последующих этапов, которые свяжут Нижнюю Ельцовку с верхней зоной Академгородка.

Также нами разработана программа развития нового микрорайона на землях Берёзовского сельсовета в непосредственной близости к Кольцово. На 150 га предусмотрена многофункциональная застройка с технологическим парком и рекреационной зоной, объединённой пешеходной системой без пересечения с магистралями — дифференцированной улично-дорожной сетью.

— **Город тоже активно развивается, и вы принимаете непосредственное участие в этих процессах, например, обсуждаете мастер-план Новосибирска. Поделитесь вашим видением пространственных изменений Новосибирска.**

— Действительно, в прошлом году на площадке НГАСУ (Сибстрин) прошёл круглый стол, посвящённый мастер-плану Новосибирска. На мероприятии присутствовали представители администрации, архитектурной и строительной отрасли, а также представители заинтересованной общественности. В результате обсуждения коллеги пришли к тому, что нужно создавать рабочую группу по этому вопросу. Подобные работы, а именно создание мастер-плана города, проходят через обязательную процедуру торгов, что, увы, не гарантирует качество.

