НАУЧНЫЙ КВАРТАЛ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

2025

I

II

III

Проект жилой застройки реализуется на территории Новосибирской области, Новосибирского района, Барышевского сельсовета, в районе пос. Каинская Заимка. Инициатива осуществляется при содействии АО «ДОМ.РФ» в рамках Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ с применением механизма жилищно-строительного кооператива.

Цель проекта — создание современной, качественной и комфортной жилой среды для работников научных организаций Сибирского отделения Российской академии наук.

Архитектурно-градостроительная концепция, разработанная компанией Ambilux architects, предусматривает реализацию уникального для Новосибирской области формата малоэтажной блокированной жилой застройки.

Ключевое планировочное решение — двухэтажные дуплексы, объединённые гаражами, а не жилыми помещениями, что обеспечивает повышенный уровень приватности и акустического комфорта.

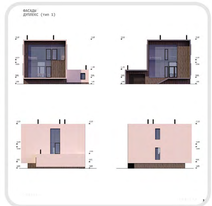
Проектом предусмотрены современные стандарты проживания: всестороннее естественное освещение, гибкость планировок и возможность интеграции дополнительных помещений, включая сауну/баню/гараж.

Организация территории основана на принципах открытой, безопасной и добрососедской среды без избыточных ограждений, с ориентацией на образ жизни, максимально приближённый к индивидуальному дому. Территория проницаема для пешеходных связей.

Итоговая формулировка для завершающего слайда

Проект формирует новый стандарт малоэтажного жилья для научного сообщества, объединяя комфорт индивидуального дома, современную архитектуру и высокое качество жилой среды.

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



Укрупненные технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка: 26 753 м2

Общая площадь индивидуальных земельных участков: 13 651,5 м2

Площадь земельного участка общего пользования: 13101 м2
(в том числе УДС 7276,5 м2)

Общая площадь жилой застройки: 4 373,1 м2

Численность населения: 145 чел. (30 м2 на чел.)

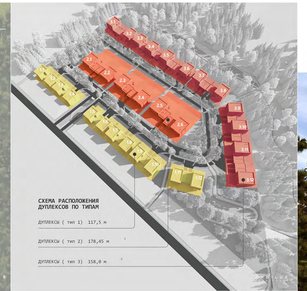
Показатели потребностей проектируемого объекта:

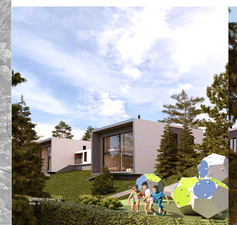
1. Электроэнергия:
- электроснабжение - 443 кВт, в т.ч.
- жилая застройка - 413,0 кВт - II категория электроснабжения
- ТП, ГРП - 15 кВт;

2. Водоснабжение - 49,75 м³/сутки, 5,03 м³/час, 2,29 л/с

3. Водоотведение - 49,75 м³/сутки, 4,57 м³/час, 3,62 л/с

4. Расход тепла - 916,128 кВт, 0,79 Гкал/час, в т.ч.:
- на отопление - 726 кВт, 0,626 Гкал/час
- на горячее водоснабжение - 190,128 кВт, 0,164 Гкал/час





СЕЧЕНИЕ 3-3
Поперечное

СЕЧЕНИЕ 1-1
Сечения по основным дорогам

СЕЧЕНИЕ 2-2
Сечения по основным дорогам