МАНИФЕСТ

ОТ АКАДЕМГОРОДКА К АКАДЕМСИТИ

Исторические вызовы, стоящие перед Россией, требуют в кратчайшие сроки добиться технологического суверенитета.

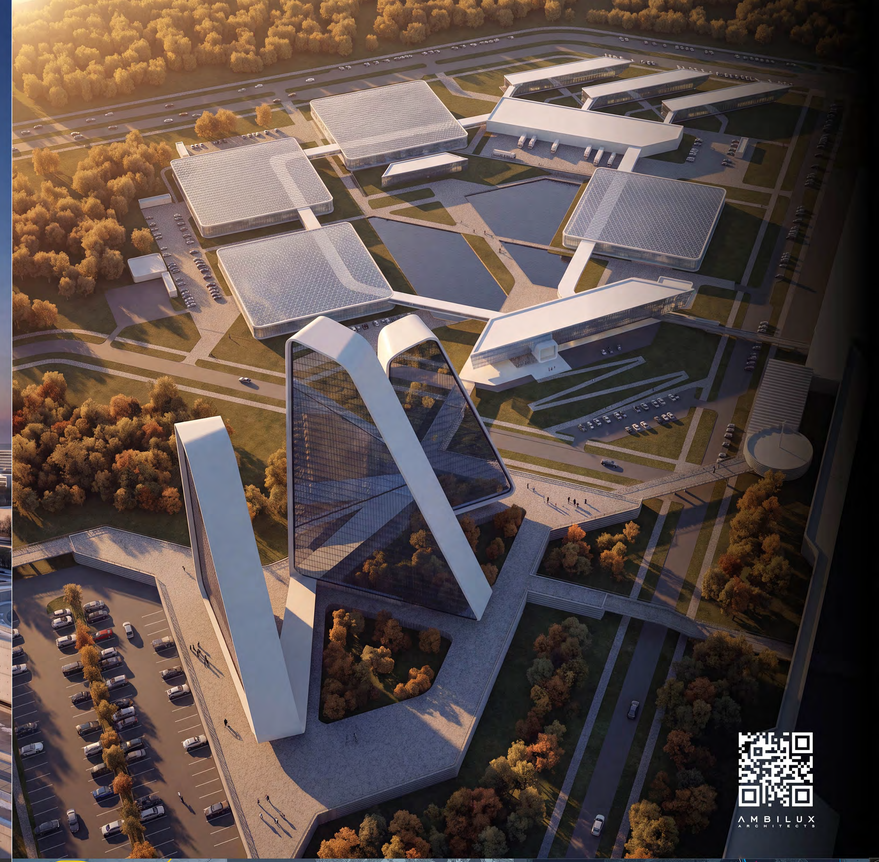
Для этого необходимо решить задачу сохранения и преумножения интеллектуального потенциала страны.

Победа в глобальной конкуренции за инженерную и научную элиту невозможна без глубокой трансформации социо - технологической инфраструктуры.

Для этого недостаточно использовать лучшие мировые практики в сфере девелопмента и урбанистики, нужно искать и воплощать качественно иные архитектурные и градостроительные решения завтрашнего дня - создавать среду обитания города будущего.

АкадемСити — пространство,

где наука превращается в технологии, а технологии — в силу государства.



ТЭП

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ: 764 Га
В том числе:
- жилые зоны: 248 Га
- общественно-деловые зоны: 44 Га

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ: 49 тыс. чел

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА: 1484 тыс. кв.м

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

РАБОЧИЕ МЕСТА: 24 тыс. мест

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Образовательные организации:
- дошкольные образовательные организации 5880 мест | 120 мест|1000 чел.
- общеобразовательные организации 8820 мест | 180 мест|1000 чел.
- объекты дополнительного образования в сфере культуры 1200 мест

Физкультурно-спортивные сооружения:
- физкультурно-спортивные залы 17150 кв.м площади пола | 350 кв.м площади пола|1000 чел.
- плоскостные спортивные сооружения 95550 кв.м | 1950 кв.м|1000 чел.
- плавательные бассейны 2250 кв.м зеркала воды

Иные объекты:
- Многофункциональный конгресс-центр
- Финансовый центр (высотный комплекс)
- Аквапарк
- Межвузовый кампус
- Инновационный медицинский центр
- Центр культуры и искусств: 3 объекта
- Музейно-выставочный центр: 1 объекта
- Многофункциональный высотный комплекс: 2 объекта
- Торгово-развлекательный центр: 2 объекта

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: 45 Га

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: 29393,6 куб.м|сут.

КАНАЛИЗАЦИЯ (водоотведение от объектов соцкультбыта и малоэтажной застройки - всего): 24851,1 куб.м|сут.

ЭЛЕКСТРОСНАБЖЕНИЕ: 127,740 МВт

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ : 347,04 Гкал|ч

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: 44,442 тыс. куб.м|час

ЭТАПНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

СТАТЬЯ «КОНТИНЕНТ СИБИРЬ»

«АКАДЕМСИТИ»

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН СМАРТСИТИ II РЕДАКЦИЯ

2022-2035

«АКАДЕМСИТИ» — стратегический мастер-план Смарт-сити Новосибирск, формирующий новое ядро Большого Академгородка в рамках программы комплексного развития территории.

Проект площадью 803 га расположен в уникальном окружении: рядом находятся Академгородок, наукоград Кольцово и объект мега-сайенс - Сибирский кольцевой источник фотонов 5 поколения (СКИФ). Свободная от капитальной застройки территория обладает высоким потенциалом благодаря выгодному местоположение, транспортной доступности, перспективам инженерного обеспечения и концентрации научно-технологических компетенций.

«АкадемСити» рассматривается как композиционное и функциональное ядро Наукополиса, объединяющее прилегающие территории в единую городскую систему. Ключевые функции проекта — экономика знаний, IT и научно-производственное развитие. Мастер-планом предусмотрены: международный финансовый центр, дата-центр, научно-производственная зона, экспоцентр, медицинский центр международного уровня, современное жилье и полноценная социальная инфраструктура.

Основу планировочной структуры формирует непрерывная пешеходная сеть без пересечения с автотранспортом, дополненная системой надземного общественного транспорта. Магистраль «Академгородок-Кольцово» частично предусмотрена в тоннельном исполнении, что обеспечивает целостность и связность территории.

Первая очередь строительства уже реализуется на территории города Новосибирска в рамках программы КРТ.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Международный аэропорт им. Толмачева
Новосибирский государственный университет
Технопарк Академгородка
Академгородок
Сибирское отделение Российской академии наук
Сибирский федеральный университет
Сибирский государственный университет геосистем и технологий
Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики
Сибирский государственный университет путей сообщения
Сибирский государственный университет науки и технологий
Сибирский государственный университет физической культуры и спорта
Сибирский государственный университет экономики и управления
Сибирский государственный университет геосистем и технологий