МИКРОРАЙОН

СОСНОВЫЕ БУЛЬВАРЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИД НА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР

AMBILUX ARCHITECTS

Концепцией перспективной застройки предусмотрено создание востребованной среды жизнедеятельности. Комфорт и безопасность проживания, минимизация маятниковой миграции легли в основу планировочной и функциональной структуры микрорайона. Приоритет пешехода - ключевой фактор обуславливающий развитие дифференцированной УДС с периметрально - тупиковой транспортной структурой в зоне многоквартирной застройки. Линейный центр микрорайона представлен пешеходным бульваром, объединяющим селитебные территории и объекты социального, торгового, спортивного и общественно-делового назначения.

Планируемая застройка, преимущественно малоэтажная (3 этажа), с повышением этажности в центральной части микрорайона. Индивидуальная жилая застройка с выделенными участками общего пользования и коммунальные зоны предусмотрены по периметру участка.

ТЭП:

1. площадь микрорайона - 43 Га;
1.1 площадь в границах многоквартирной застройки - 22 Га;

2.1 численность населения - 4000 чел. (в границах многоквартирной застройки);
2.2 численность населения - 300 чел. (в границах индивидуальной застройки);

3. норма жилой обеспеченности - 30 м2/чел.;

4. плотность жилого фонда (в границах многоквартирной застройки) "брутто" - 120 000 м2/22Га = 5 454 м2/га;

5. плотность застройки - 25 % (в границах многоквартирной застройки);

6. территория микрорайона на 1 жителя - 43 000/4300 = 100м2/чел.;

7. площадь зеленой зоны - 7%.

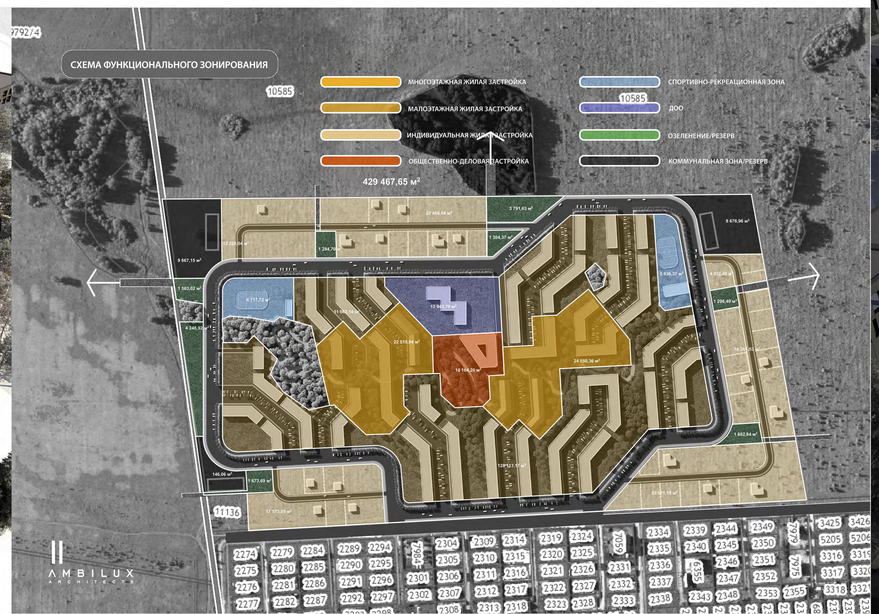
8. прогнозные потребности в энергоресурсах для многоквартирной жилой застройки:

8.1 водоснабжение/водоотведение: 709.5 м 3/сутки (ХВС)+365.5 м 3/сутки (ГВС) = 1075 м 3/сутки.

8.2 электроснабжение (120 домов * 17 квартир) - 3 711 КВт.

8.3 газоснабжение (для отопления и ГВС) - 2 485 м3/сутки.

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



II
AMBILUX ARCHITECTS

III
AMBILUX ARCHITECTS