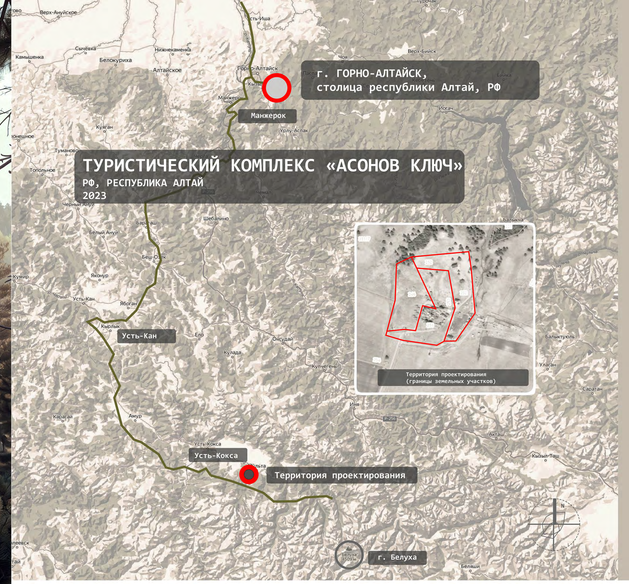
ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «АСОНОВ КЛЮЧ»

РФ, РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
2023



Градостроительная концепция предусматривает поэтапное развитие территории с целью создания многофункционального туристического комплекса — новой точки притяжения туристической и деловой активности Уймонской долины. Проект ориентирован на формирование всесезонной среды размещения, отдыха и общественного обслуживания, интегрированной в уникальный природный ландшафт.

Участок расположен на южном склоне правобережья реки Катунь, что обеспечивает выразительные панорамные виды на Катунский хребет и гору Белуху. Рельеф и уникальное местоположение определяет архитектурно-планировочную структуру территории, конфигурацию застройки и размещение ключевых видовых точек с ориентацией на юг, юго-восток и юго-запад.

Композиция туристического комплекса сформирована с учетом существующей застройки, дорожно-тропиночной сети, рельефа и озеленения. Новые объекты объединяются в единый архитектурно-градостроительный ансамбль, где природный каркас и застройка работают как целостная система.

Особенностью проекта является наличие существующей туристической застройки, подлежащей замещению. Концепцией предусмотрено последовательное освоение территории: на первом этапе размещаются модульные дома, затем осуществляется поэтапное обновление застройки с демонтажем устаревших объектов. Завершающим этапом становится строительство гостиницы, обеспечивающей расчетную емкость и полный функциональный состав комплекса.

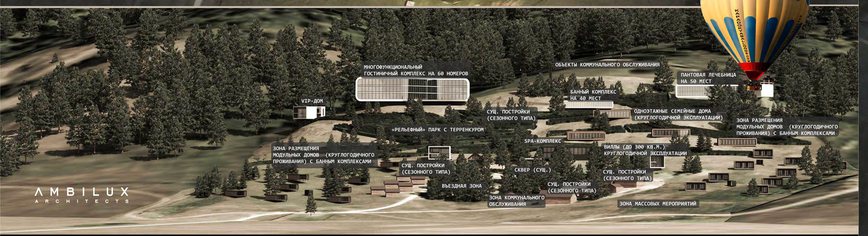
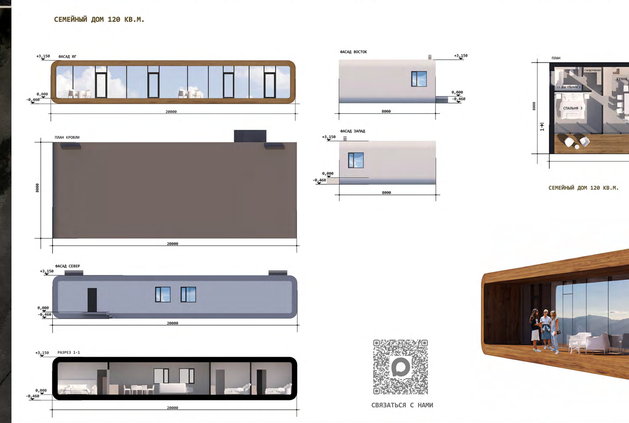
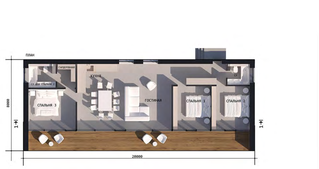
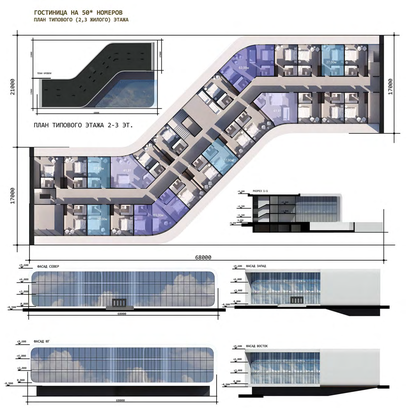
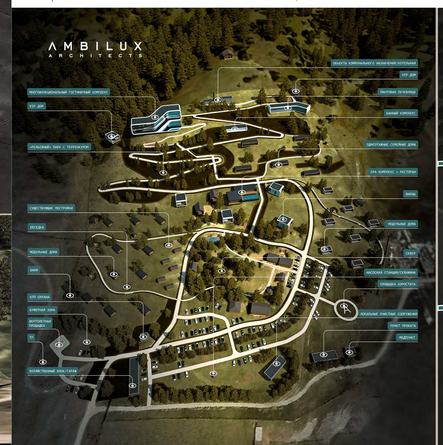
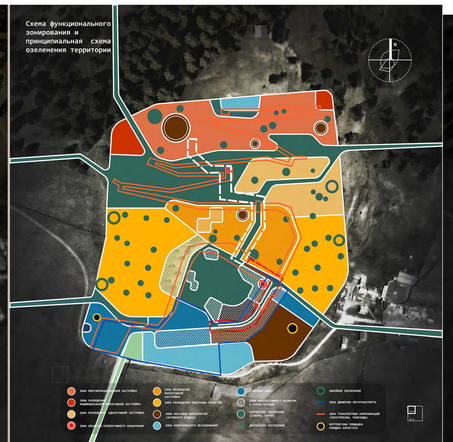
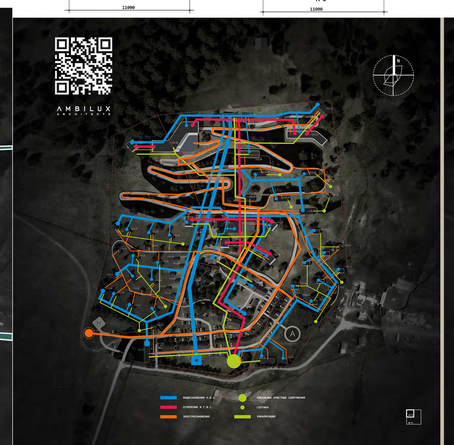
Эксплуатационная модель территории основана на принципах экологичности и комфорта. Движение индивидуального автотранспорта на территории не предусматривается: автомобили размещаются в нижней въездной части участка, а дальнейшее перемещение организуется с помощью внутреннего электротранспорта и пешеходных маршрутов.

Проект рассчитан на круглогодичное использование и формирует центр отдыха нового уровня, сочетающий природную уникальность места, поэтапную стратегию развития и современную туристическую инфраструктуру.

Объекты нового строительства:

Гостиница на 50 номеров, (50-100 чел.)
Виллы - 2 VIP дома 300 кв.м., (6-9 чел.)
Семейных домов 120 кв.м., (6-9 чел.)
17 Модульных домов до 50 кв.м.(1-2 типа), (4-6 чел.) 4 модульные сауны
8 модульных беседок (4 из них с барбекю)
SPA комплекса с рестораном на 50 мест
Банный комплекс на 40 мест
Лечебница на 50 мест
КПП
Пункт проката
Мед. пункт
Объекты инженерной и хозяйственной инфраструктуры

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «АСОНОВ КЛЮЧ»

РФ, РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
2023

Дороги/тротуары (бутовая кладка, отсев, настил лиственичный): 10864,64 кв.м.
Парковки (георешетка): 6117,6 кв.м.
Существующая застройка: 1212,79 кв.м.
Планируемая застройка: 6650, 94 кв.м.