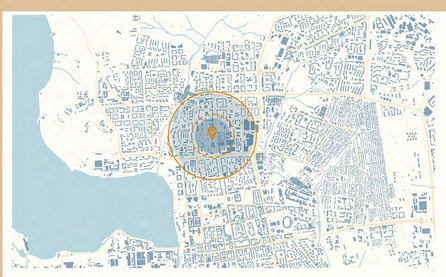


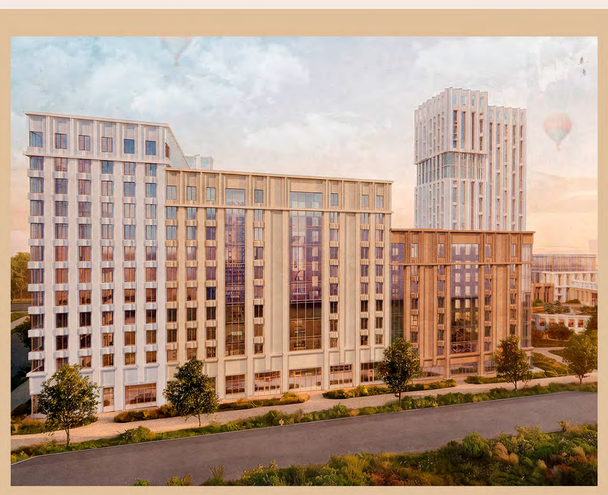
Ситуационный анализ территории

Территория расположена в городе Ижевск, ограничена ул. Пушкинская, Шумайлова, Красноармейской и Раздельным переулком. Данный участок обладает максимальной привлекательностью и отличной транспортной доступностью. Из-за высокого уровня уличного шума основная жилая застройка находится на второй линии, на первой - главная башня жилого комплекта и офисные помещения.
Оптимальным градостроительным решением для территории стало возведение жилого комплекса с коммерческим стилобатом, который выступает защитным буфером от ул. Пушкинская. В стилобате так же предусмотрен многоуровневый паркинг.

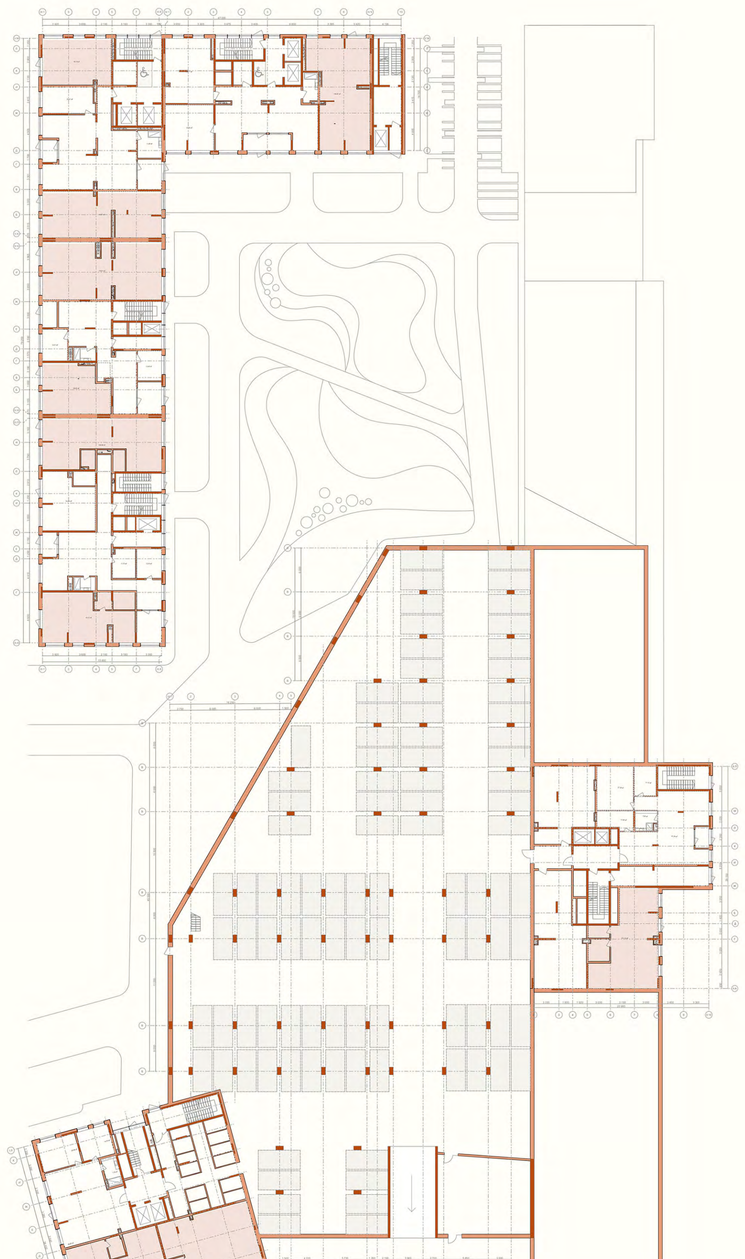
Разработали: студенты гр. Б22-591-1 Устинова А.А. и Собина А. И.
кафедры «Архитектура» ИжГТУ имени М. Т. Калашникова

Руководитель: Зорин А. Н., Хузяхметова О. А.

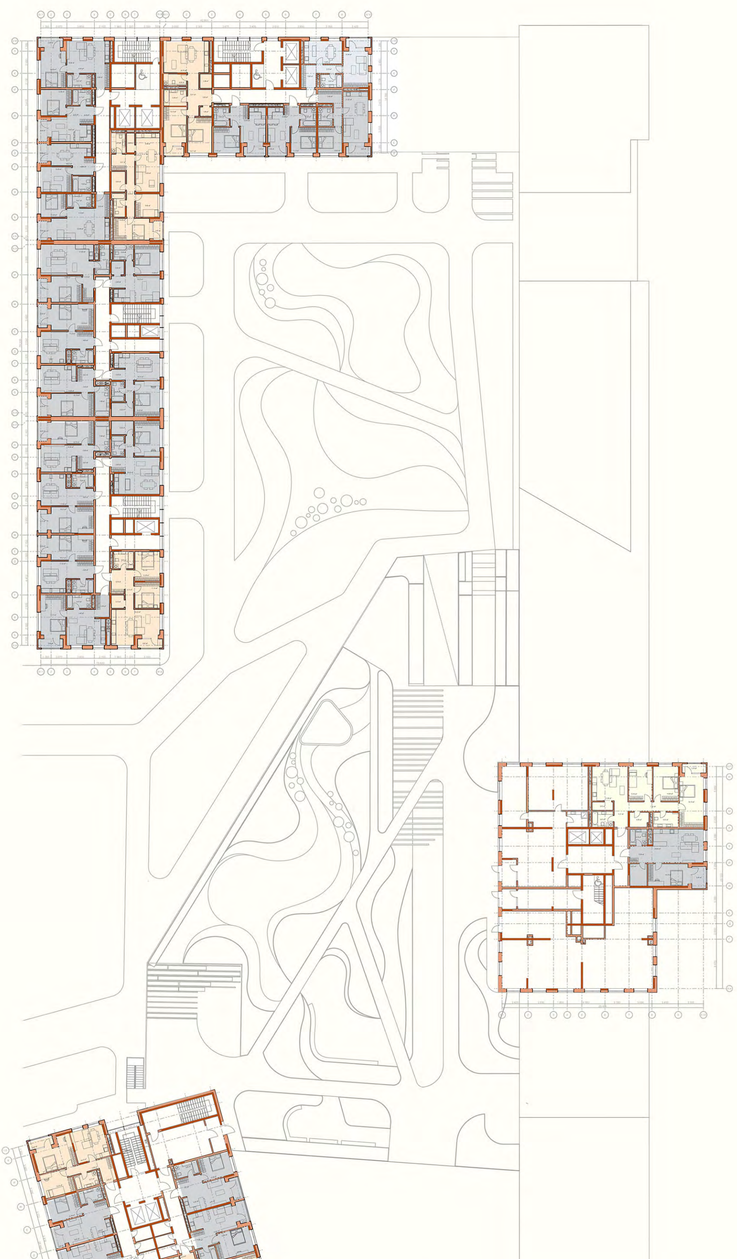
ЖК «Прибрежный» на ул.Пушкинская в городе Ижевск



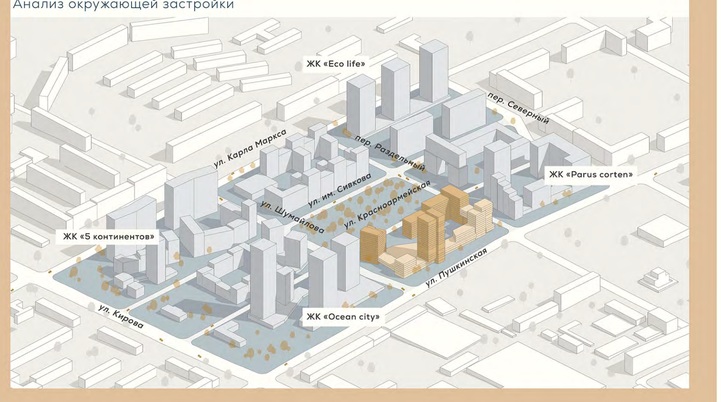
Планировочные решения 1 этажа
М 1:300



Планировочные решения типового этажа
М 1:300



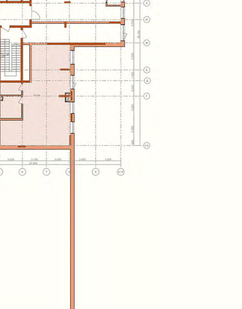
Анализ окружающей застройки



Планировочные решения типового этажа
М 1:300

Планировочные решения 22 этажа
М 1:300

Планировочные решения 23 этажа
М 1:300



Планировочные решения типового этажа
М 1:300

Планировочные решения 14 этажа
М 1:300

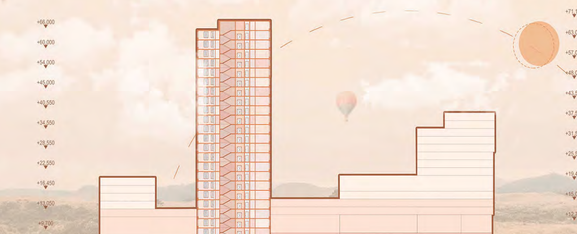
Планировочные решения 15 этажа
М 1:300

Планировочные решения 3 этажа
М 1:300

Формообразование

Фасад в осях II.А-V.М
М 1:650

Фасад в осях V.М-I.А
М 1:650

Фасад в осях II.10-III.1
М 1:650

Разрез в осях I.А-V.М
М 1:650