



Торгово-развлекательный комплекс на улице Тагиева в Дербенте представляет собой пример современной архитектуры, гармонично вписанный в исторический и природный контекст города. Расположенный рядом с озером и строящимся спортивным комплексом, этот проект призван стать новым городским аттрактором, объединяющим коммерческие и рекреационные функции.

Архитектурный облик комплекса вдохновлен традиционной застройкой исторического района Дербента — магалов, искусно интерпретируя ступенчатую структуру домов на рельефе в современном ключе. Перфорация лестничных блок на ряду создают уникальную игру теней

Фасады облицованы местным дербентским камнем-ракушечником с Рукельского карьера, что не только обеспечивает визуальную связь с историческим наследием города, но и подчеркивает экологичность проекта. Трехэтажное здание с подвалом и эксплуатируемыми террасами на крыше органично вписывается в ландшафт, создавая плавный переход между водной гладью озера и городской застройкой. Центральный вход, оборудованный лифтами и эскалаторами, ведет к сквозной оси, пронизывающей все блоки комплекса и обеспечивающей удобную навигацию для посетителей.

3000 м²
пять застройки

46%
процент застройки

8261 м²
общая площадь

Образ

