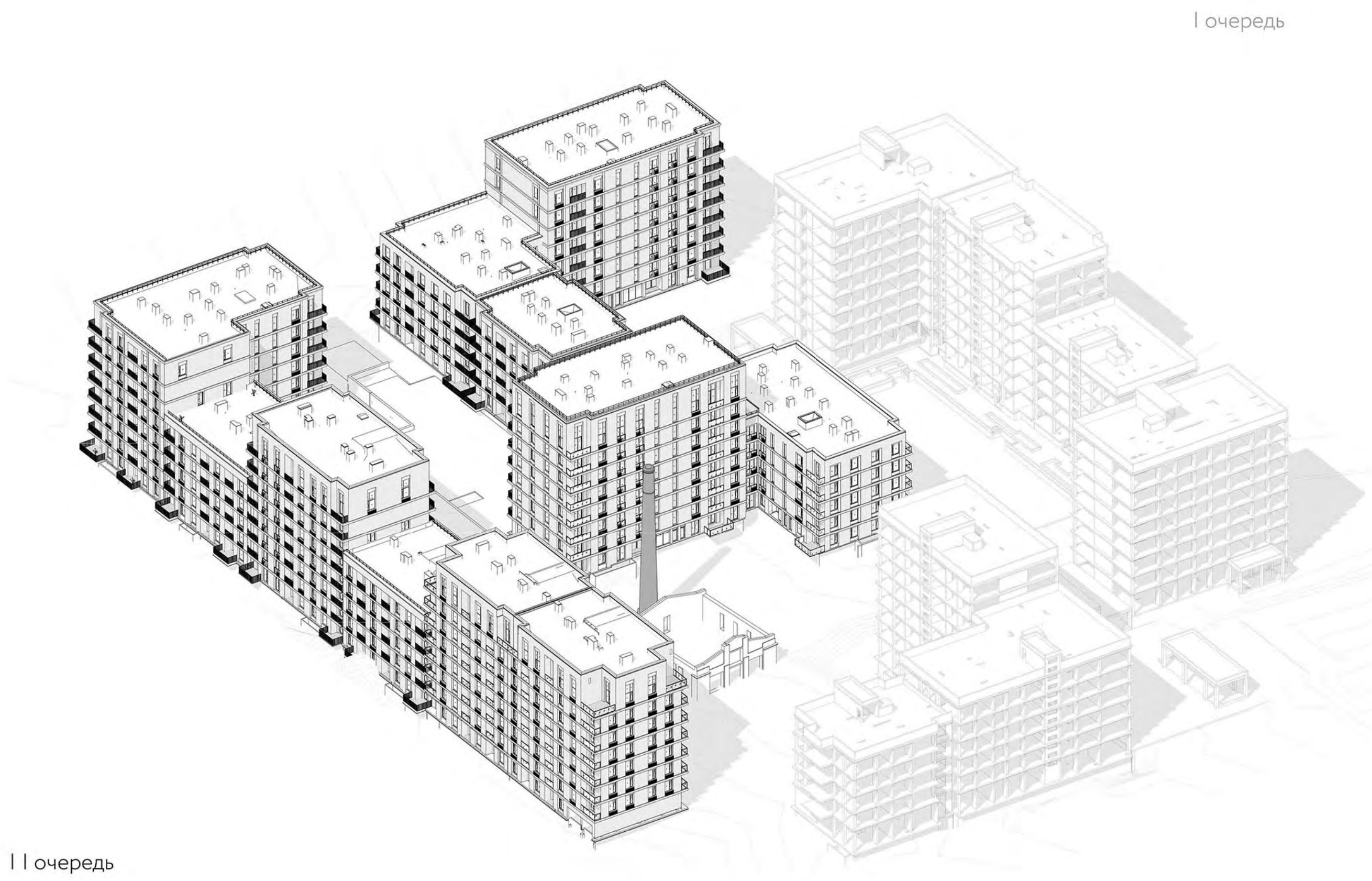
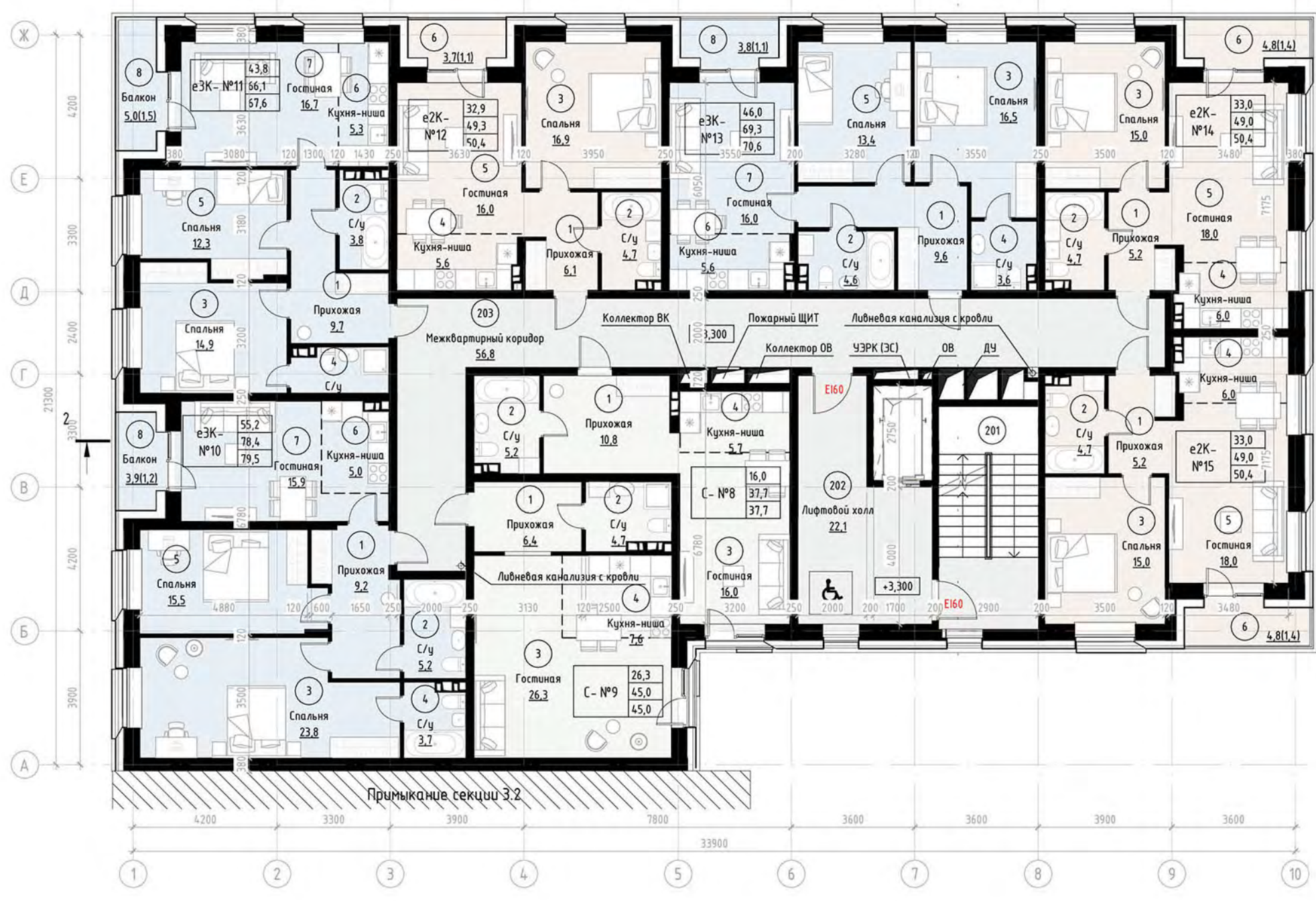




II очередь

Планировка секции 3.1



Жилой комплекс «Шафран» — это комплекс комфорт-класса, строящийся в Дербенте. Концепция комплекса напрямую связана с уникальной территорией — бывшей короткаческой фабрикой «ДагЮн».

Разнообразие узоров южнодагестанского ковра легло в основу дизайн-кода территории — в мощении пешеходных пространств, тактильных материалах фасадов — клинкерном кирпиче и местном камне. Теплая гамма подчеркнута бронзовыми элементами фасада — отсылка к богатому ремесленному прошлому Южного Дагестана.

Центральное пространство комплекса — пешеходный променада, ведущий к главному композиционному элементу — площади вокруг старинной котельной фабрики «ДагЮн», которая станет общественным центром.

Здесь расположится небольшая кофейня, коворкинг, детский центр и выставочное пространство, рассказывающее об истории фабрики. Пространство будет открыто для всех горожан и станет местом встреч, общения и культурных событий, формируя живую атмосферу внутри квартала.

Вдоль всего променада в первых этажах встроены коммерческие площадки для оспечения жителей района необходимыми сервисами. Здесь предусмотрены кафе, магазины шаговой доступности, аптеки и бытовые службы — всё, что необходимо для комфортной жизни в пределах квартала.

В глубине комплекса расположены тихие дворы с разнообразными детскими и спортивными площадками. Кварты на первых этажах связаны с двором через индивидуальные террасы. Чтобы исключить автомобильное движение в дворах, общий проезд охватывает комплекс по контуру и ведёт к нескольким въездам в подземный многоярусный паркинг под дворами. Все уровни паркинга связаны лифтом с каждым подъездом комплекса.

Сквозные подъезды обеспечены комфортными зонами ожидания и колясочными.

Жилой комплекс «Шафран» следует за современными трендами и создаёт новое для региона качество продукта в жилье.

Планировка секции 3.2

