



Вечерний вид

СЕВЕРНОЕ СЯНИЕ

Жилой комплекс

Основные характеристики
Площадь территории - 0,35 га,
Жилищный фонд - 12 300м²,
Торговые объекты - 810м².

Месторасположение
Свердловская область,
г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район,
улица Авангардная.

Концепция
В этом проекте небольшие размеры участка из недостатка превращаются в изюминку. Здесь могла появиться точечная застройка, которая бы разрушила и без того разреженную городскую среду. Вместо этого мы разработали необычный и продуманный с градостроительной точки зрения проект.
Ситуация
Проект разрабатывается в рамках градостроительной концепции «Северное сияние» на Уралмаше. Девятый очереди достался совсем небольшой участок на реновируемой территории, который зажат между другой очередью «Северного сияния» и типовым пятиэтажным домом советского периода. В итоге отведенный под проект участок оказался вытянутым вдоль ул. Авангардной и узким. На нем невозможно разместить квартал, сформированный домами стандартной конфигурации. Очевидное решение – высотное здание, которое занимает сравнительно немного места. Но такая отдельно стоящая, «точечная» застройка не формирует квартал сама по себе и не формирует качественную улицу и приватное дворовое пространство.
Нашей задачей стало предложить новое архитектурное решение, которое бы сгладило особенности участка и, по возможности, обернуло их в преимущество.

Решение
1. Фронт улицы Авангардной сформирован не заборами, а зданиями, несмотря на узость участка под застройку. Это удалось за счет размещения одноэтажных корпусов с коммерческой функцией вдоль красной линии улицы. В отличие от жилых, такие дома могут быть глубиной всего 10 м, поэтому они органично вписались в габариты участка. Для градостроительного замысла этот прием открыл три важные возможности:

- Частная территория двора оказалась отделена от общественного пространства улицы не забором, а зданиями, что соответствует современным градостроительным принципам.
- Коммерческие помещения по ул. Авангардной оживляют городскую среду, а их высокий процент по отношению к жилой площади повышает статус объекта.
- Улица приобрела стилиный акцент: скатные кровли одноэтажных корпусов, оригинальная кирпичная кладка и витражные окна придают этому отрезку улицы эффектный и респектабельный облик.
- 2. Высотное жилое здание (26 этажей) решено в лаконичном ключе. Первые пять этажей выделены контрастно и немого выдвинуты вперед относительно основного объема здания. Высотная часть оформлена в светло-желтом кирпиче, а окна и витражные балконы задают нейтральную модульную сетку. Этот контраст акцентирует внимание на поясе базовой этажности в восприятии пешеходов и делает архитектуру сомасштабной человеку.
- 3. В архитектурном решении комплекса есть элементы, задающие его статусность.
- Центральная входная группа обладает высокими потолками (7 метров) и углублена в нишу, а продуманное освещение придает ей особую торжественность.
- В поиске базовой этажности используется керамический кирпич с приятной фактурой и эффектным блеском. Кирпичная кладка одноэтажных домов рельефная – с выступающими рядами или отдельными точками.
- Паркинг на 73 автомобиля уведен на подземный уровень.
- Для доставки грузов предусмотрен отдельный грузовой холл, отдельный от парадного.
- Функция мусороудаления решена в экспериментальном ключе. Мусорокамера не только участвует в формировании уличного фронта, соединяя жилой и коммерческие здания, но и оформлена витражным стеклом. Такая видимость будет стимулировать поддержание чистоты и порядка в этом помещении.

Авторский коллектив
Институт Комплексного Проектирования «АТОМ» (ООО «ИКП-АТОМ»)
Шушубелин Андрей, Алехрицкий Антон, Конаев Илья, Злоказов Вениамин, Чибирев Никита, Пестриков Дмитрий, Вартамян Сакул, Петров Андрей

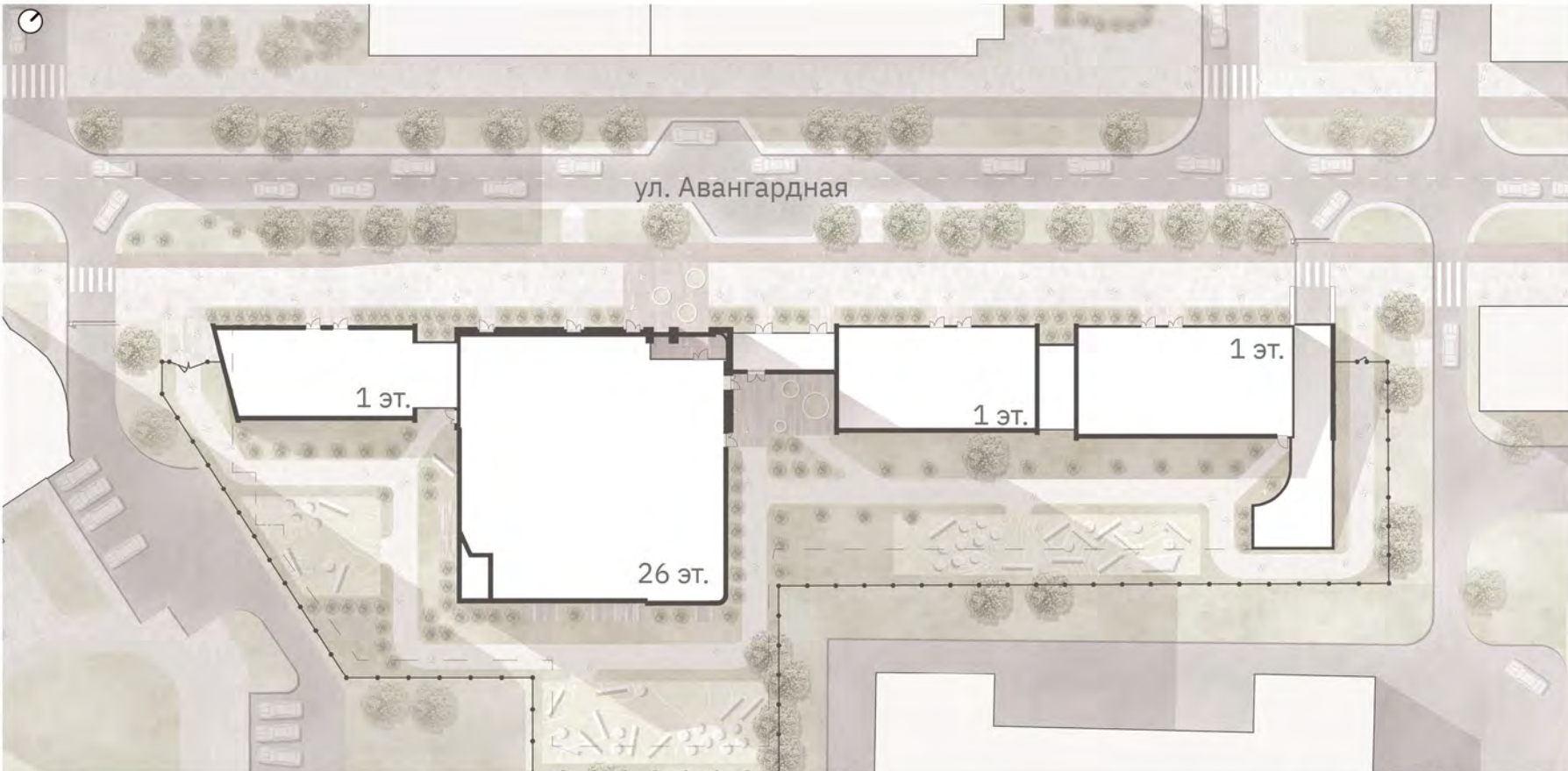
Стадии
Форсиз
Эскизный проект

Статус
Строительство

Год
2023



Ситуационный план



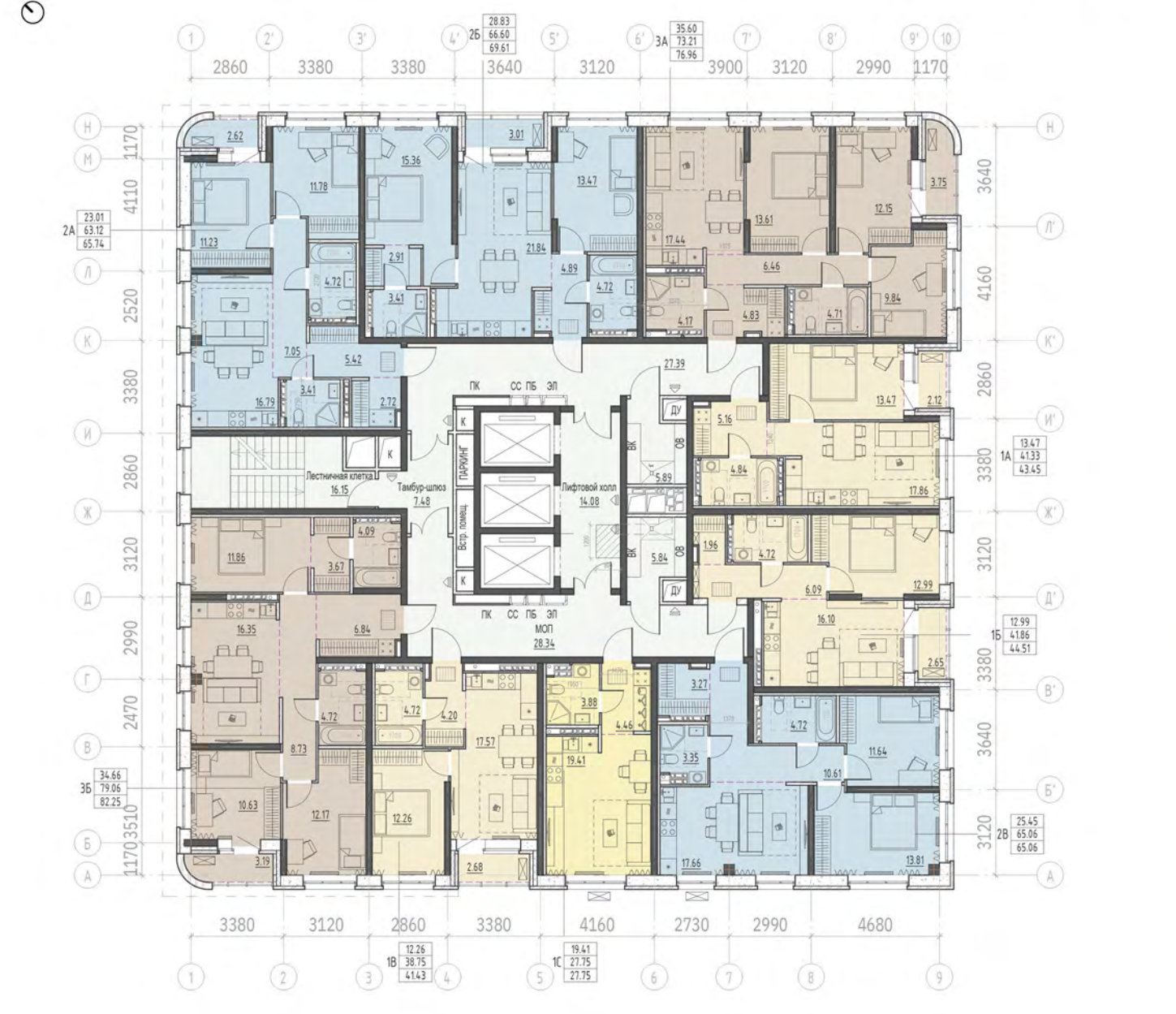
Генеральный план



Общий план первого этажа



Плана первого этажа



План типового этажа



Общий вид



Входная группа



Дневной вид