



Общий вид по улице Парина

РЕЧНОЙ КВАРТАЛ

Жилой комплекс

Основные характеристики
Площадь территории - 1,5 га,
Жилищный фонд - 38 150 м²,
Торговые объекты - 3 320 м².

Месторасположение
Свердловская область,
г. Екатеринбург, Академический район,
улица Академика Парина.

Концепция
В архитектурном решении квартала экспрессивный фасад, который выходит на районную магистраль, контрастирует со сдержанными фасадами, обращенными внутрь квартала. Нашей задачей было найти такое архитектурное решение, которое сделает квартал заметным и выразительным, если смотреть на него с улицы Парина, но сохранит дружелюбную и спокойную атмосферу при восприятии с близких ракурсов (внутри микрорайона).

Ситуация
Квартал входит в новый район Екатеринбурга Академический и парадной стороной обращен на ул. Парина – одну из районных магистралей. Более того, магистраль проходит вдоль реки Патрушки, и основной фасад просматривается с действительного большого расстояния – через реку и широкую проезжую часть. Остальные части обращены внутрь микрорайона – на многуровневый паркинг, торговый центр и детский сад.

Решение
Архитектура квартала построена на контрасте. Точно так же, как общественное противостоит частному, в нашем проекте экспрессивное противостоит сдержанно-нейтральному.

Базовая этажность и высотные доминанты
Квартал сформирован периметральной застройкой, в которой около 70% секций решено в базовой этажности – до 9 этажей. Два высотных дома (27 этажей) находятся в угловых частях квартала, чтобы избежать их скопления. Здание, которое выходит на ул. Парина, также играет роль локальной доминанты.

Общественные и частные пространства
Первые коммерческие этажи вынесены вперед, а возвышающиеся над ними здания – наоборот, уведены вглубь, за счет чего архитектура воспринимается как сбалансированная человеком. Коммерческий фронт отмечен крупноформатными витринами, которые делают стену визуально более проницаемой и обеспечивают связь между улицами и интерьерами помещений.
Со стороны ул. Парина встроены просторный парадный вестибюль из стекла со световым фонарем наверху. Гостевой холл со стойкой ресепции – нехарактерное решение для жилья среднего класса, но органичное в этом проекте. Это комфортное, также можно выйти в соседний пространственный жилой комплекс.
Двор огорожен преимущественно зданиями, вставкой забора – небольшие и решены в виде аркад. Это также делает переход от общественного пространства к частному более приветливым и в то же время придает ему более парадный характер. Двор представляет собой закрытое пространство для тихого отдыха. Входные группы домов также обращены во двор. Террасы некоторых квартир на первом этаже также выходят во двор.

Экспрессия и сдержанность в решении фасадов
Парадный фасад отличается пластичностью. Он выходит на широкую ул. Парина, по которой проносятся машины, поэтому одинаково хорошо должен восприниматься и с близких, и с дальних точек. Динамику усиливают выходящие из единой плоскости консоли у высотной башни, а также плавный изгиб девятиэтажной секции. Здания оформлены ярким красным кирпичом, причем кладка отличается уникальным сочетанием обычного терракотового и красного глазуранного кирпича с глянцевой, сияющей поверхностью. Остальные фасады выполнены контрастно – в сдержанном ключе, чтобы не акцентировать внимание на архитектуре. Отсюда монохромное решение в бело-сером кирпиче с оконными рамами, оформленными под дерево. Красным кирпичом выделен только первый этаж – для большей торжественности, поскольку он отведен под коммерцию.

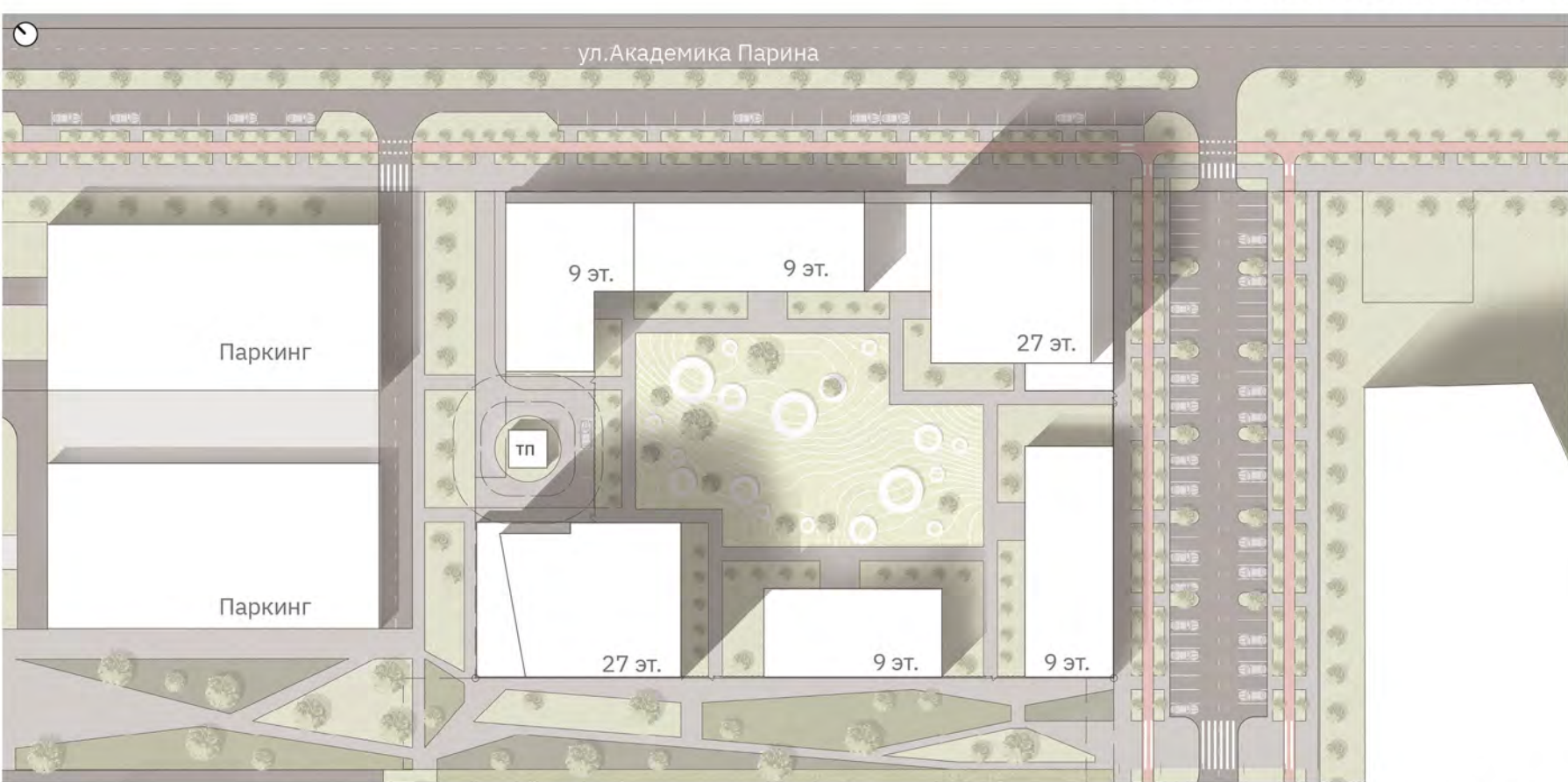
Особенности:
- В высотных домах предусмотрены отдельные грузовые холлы в уровне первого этажа, тем самым мы разделили парадные пешеходные и служебные грузовые потоки. Грузовой холл ведет к лифтовой шахте, где один из лифтов открывается в две стороны на первом этаже.
- Во дворе нет автостоянок – оставить машину можно в паркинге по соседству или на внешних улицах. Нет и расщепленных по двору функций загрузки и мусороудаления: все служебные функции локализованы в специальном хозяйственном узле, организованном вокруг трансформаторной подстанции.
- Мусорокамеры представляют собой помещения на первом этаже с большими витражными окнами, чтобы преодолеть стереотип о мусорокамере как о грязном месте. В этих помещениях хорошая вентиляция и много естественного света, а главная их особенность – возможность сквозного прохода. Таким образом, выбросить мусор можно в буквальном смысле «по пути», а мусорокамера перестает быть тупиком на пути.
- Квартиры в среднем на 15-20% крупнее, чем в других жилых комплексах Академического. Мы предусмотрели множество планировочных решений, включая антресольные квартиры на верхних этажах.

Авторский коллектив
Институт Комплексного Проектирования «АТОМ» (ООО «ИКП»АТОМ)

Шушлебин Андрей	Алякрицкий Антон	Стадия	Статус
Кузнецова Светлана	Сибиряков Дмитрий	Формализм	Строительство
Комарь Сергей	Чибриков Никита	Эскизный проект	
Вартанян Сякул	Чебыкин Владимир		Год 2023



Ситуационный план



Генеральный план



Общий план первого этажа



Общий план типового этажа



Коммерческие помещения



Вид со стороны детского сада



Главная входная группа



Высотный акцент на пересечение улиц



Пластика среднеэтажного дома



Пластика внутриквартального дома



Пластика высотного дома