



DISCOVERY RESIDENCE

Жилой комплекс

Основные характеристики
Площадь территории - 1,67 га,
Жилая площадь - 39 000 м²,
Коммерческие объекты - 3300 м²,
Многоуровневый паркинг - 570 м/м,
Встроенный детский сад - 50 мест,
Класс объекта - комфорт +.

Местоположение
Свердловская область, г. Екатеринбург, Втузгородок, границы улиц Гагарина, Академическая, Мира, Ботаническая.

Ситуация
Жилой комплекс Discovery: интеграция современной застройки в исторически сложившейся части города. Проектируемый участок располагается в центральной части Екатеринбурга, в уже сформировавшемся районе, в котором находятся Уральский федеральный университет, Дендропарк и обширные зеленые зоны, а также разнообразная по стилям архитектура. Это одна из самых привлекательных локаций города с активной, многофункциональной и полностью сложившейся средой, качественной социальной и коммерческой инфраструктурой.

Решение
Проект Discovery разрабатывался на основе уже имеющегося градостроительного плана земельного участка, в котором были документально утверждены расположение и высота трех жилых зданий, объединенных общим стилобатом. Внесенные в него изменения - дополнительные корпуса периметральной застройки базовой этажности вдоль улиц - позволили усовершенствовать целостность градостроительного решения. Так сформировался завершенный облик квартала, соответствующий окружающему архитектурному контексту.

Периметральная малоэтажная застройка вдоль улиц Гагарина и Ботаническая состоит из многофункционального общественного здания, двухуровневого центрального ресепшена, и фасада одного из трех высотных зданий. Первые этажи заняты коммерцией и имеют активную пластику, поддерживают линии высотности двух сталинских домов, формируя целостное и самосчитанное восприятие всего квартала.

Для создания разнообразной среды фасады выполнены из нескольких типов отделочных материалов: вентилируемый фасад общественного здания с витринной нижней частью и крупноформатное остекление здания ресепшена. Первый этаж высотного здания, выходящего на улицу Гагарина, также имеет витринное остекление, при этом линия его фасада заглублена в аркаду. Вместе с благоустроенной пешеходной зоной (справа) это создает комфортную и разнообразную общественную территорию. Три жилых здания имеют разную высоту и фасады разных цветов, для создания живописного силуэта квартала. В их отделке темного, терракотового и белого цветов, были использованы композит, штукатурка и витражи. Визуальное разнообразие достигается за счет фасадной пластики - эркеров и кондиционерных корзин, а также нескольких уровней террасирования.

Паркинг находится в стилобате, туда же вынесены все хозяйственные функции - кладовые для жителей, вывод мусора, загрузка жилых зданий, заезд такси. Для жителей комплекса создано три рекреационные зоны - благоустроенный двор на стилобате, пространство для занятий спортом и отдыха на эксплуатируемой кровле общественного здания и террасы на крышах каждого из трех домов.

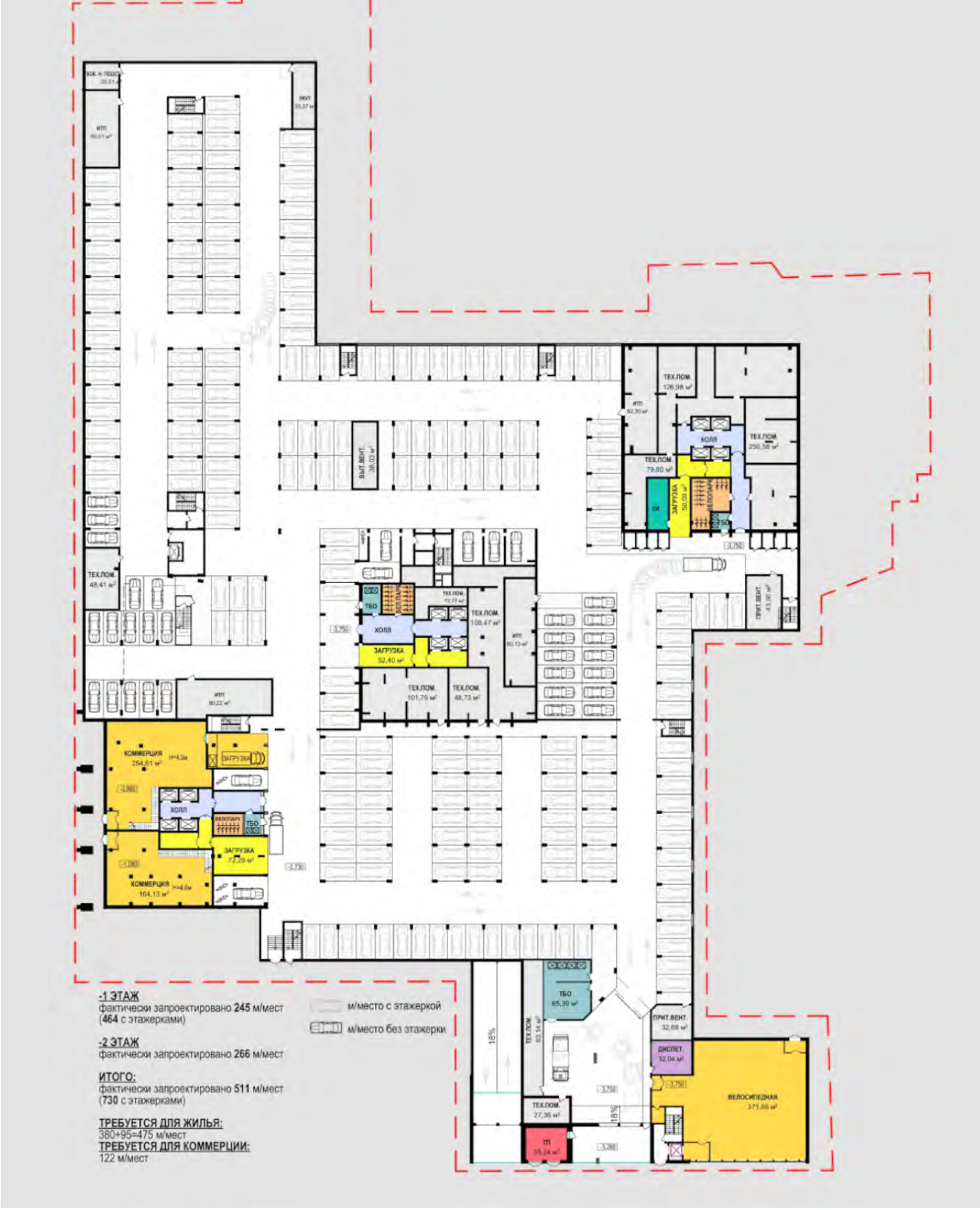
Авторский коллектив
Институт Комплексного Проектирования «АТОМ» (ООО «ИКП «АТОМ»)
Шушлебин Андрей
Директорский Антон
Быкова Юлия

Стадии
Мастер-план
Архитектурная концепция
ПД, РД

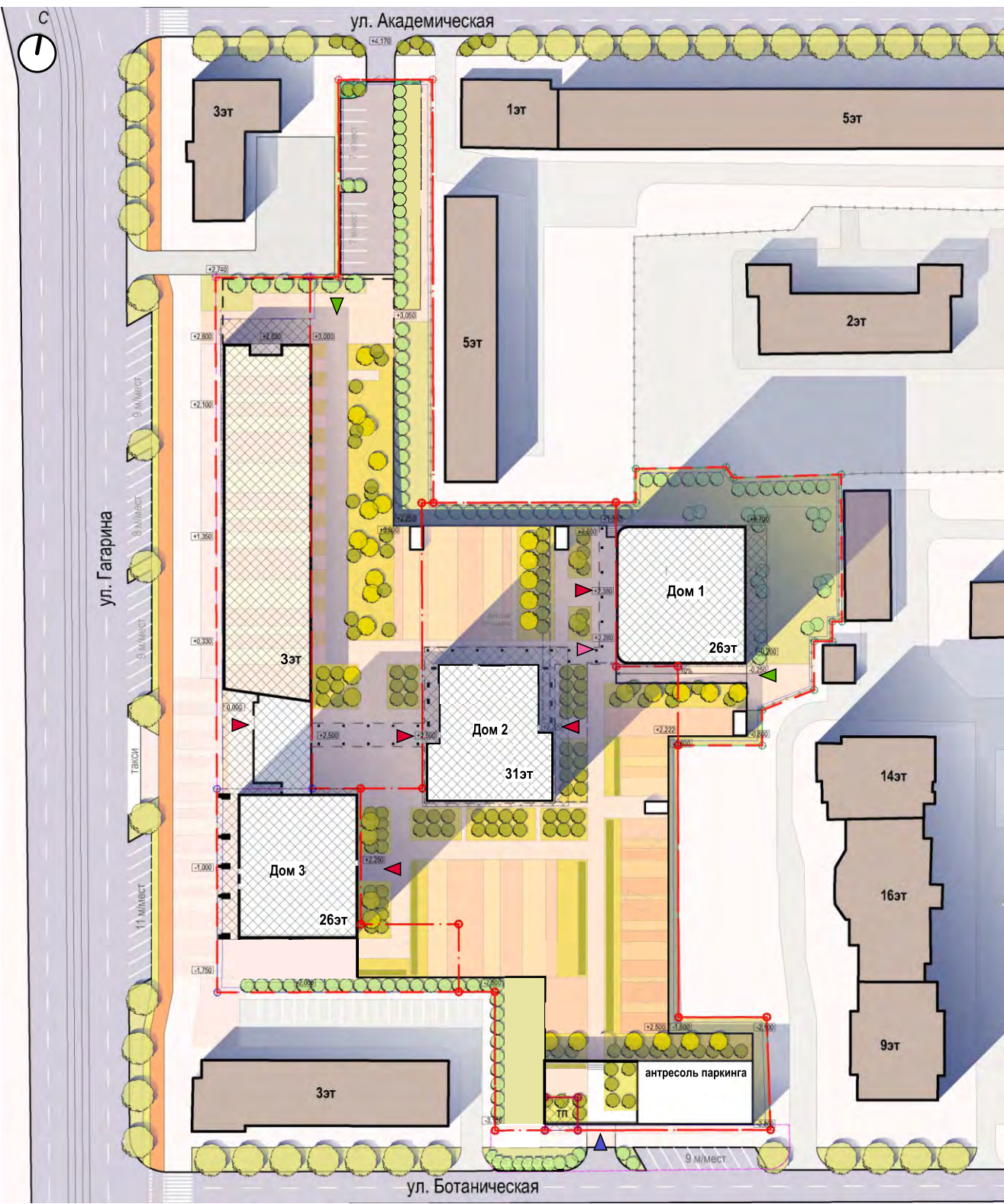
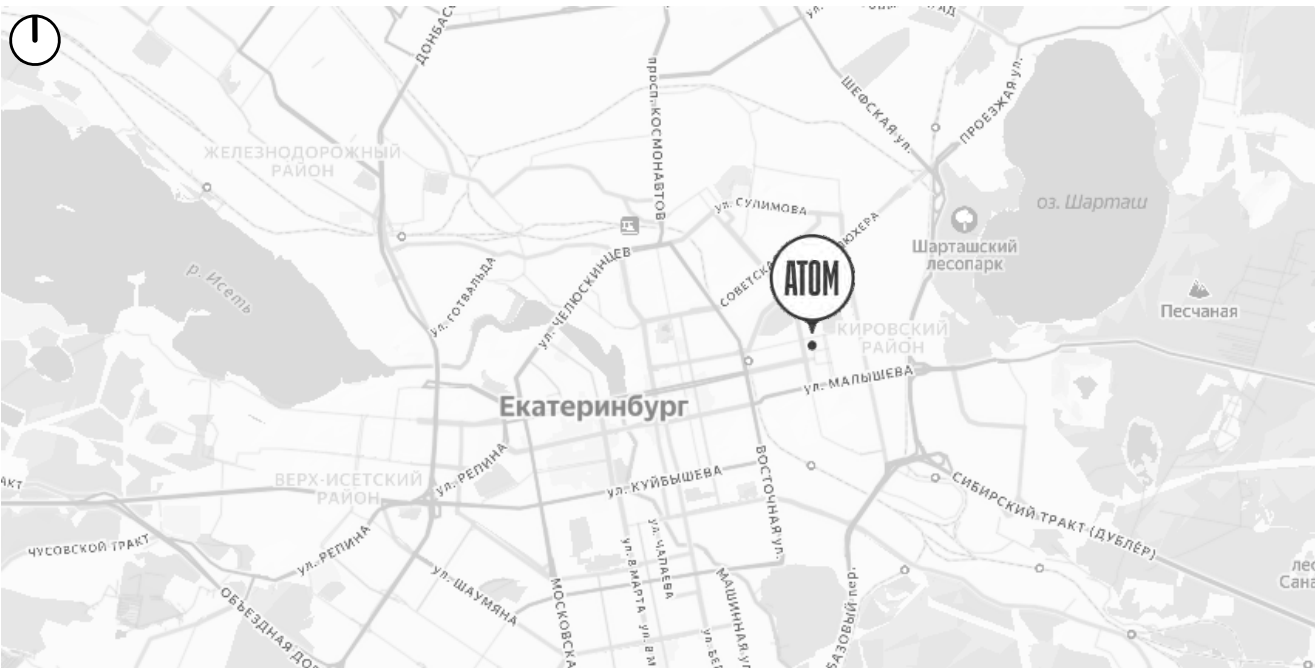
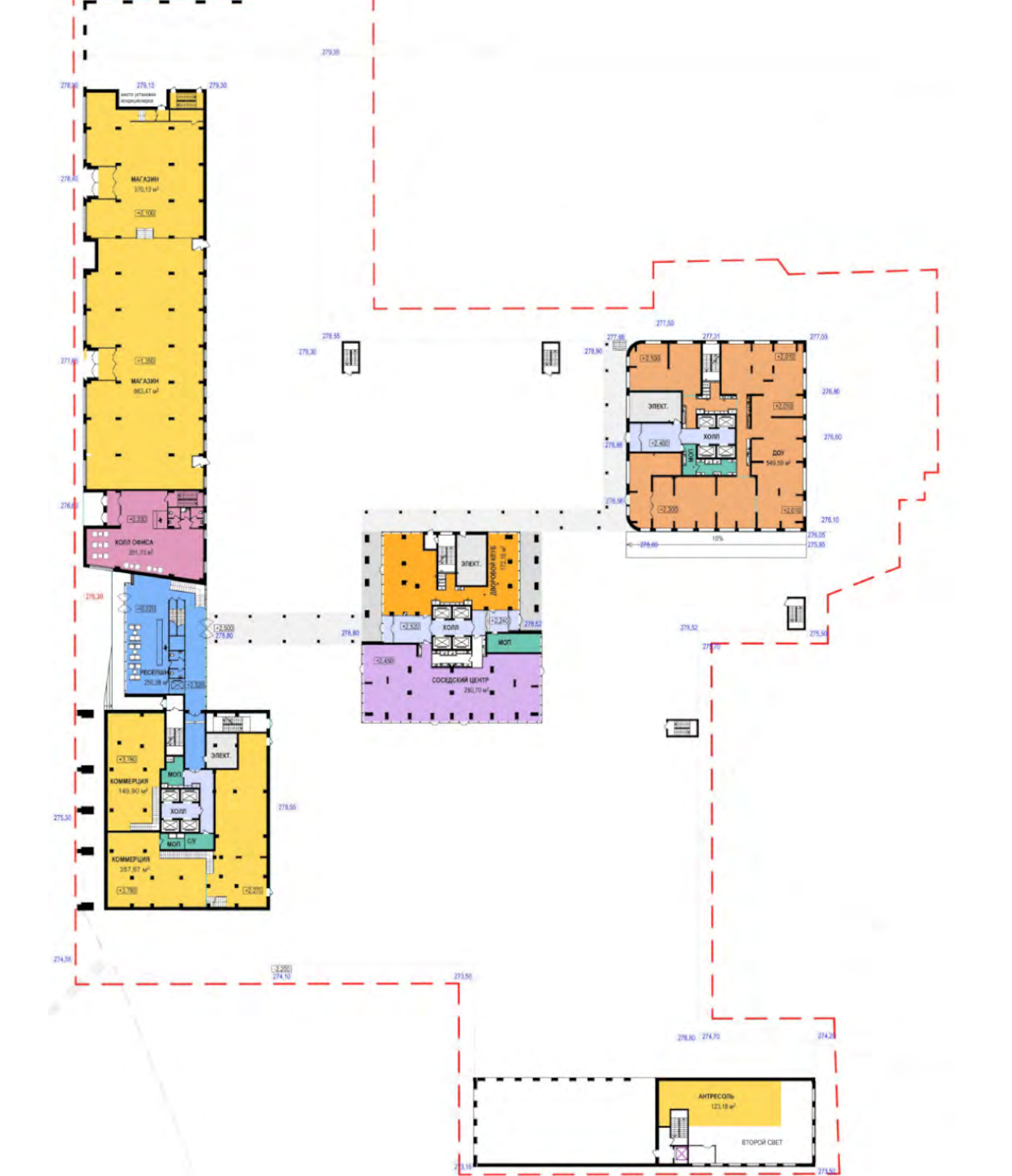
Статус
Реализован

Год
2024

План -1 этажа



План 1 этажа



Дом №1. План типового этажа



Дом №2. План типового этажа



Дом №3. План типового этажа



Вид на центральный ресепشن



Вид на общественное здание



Вид на жилой комплекс с улицы Гагарина

