



РЕЧНОЙ КВАРТАЛ

Благоустройство жилого комплекса

Основные характеристики
Площадь территории – 3,5 Га,
Класс объекта – комфорт.

Ситуация
«Речной квартал» сформирован жилыми домами, между которыми есть удобные проходы для пешеходов. Один фасад выходит на магистральную улицу Парина, там же расположена парадный вестибюль всего комплекса. На это место приходится основной поток пешеходов. Рядом с двумя другими выходами из двора располагаются мусорокамеры: жителям удобно выбросить мусор по пути, поэтому эти выходы тоже будут пользоваться популярностью. Еще один фасад «смотрит» на каменистую пешеходную аллею, отделяющую «Речной квартал» от соседнего детского сада. Она тянется внутри микрорайона параллельно ул. Парина, и в проект вошел отрезок вдоль нашего квартала. В проекте благоустройства двора и прилегающих улиц мы учли неравномерность пешеходного потока, а также наполнили востребованными функциями и частное, и общественное пространство.

Решение
Со стороны улицы особое внимание мы уделили визитной карточке всего ЖК – парадному вестибюлю на ул. Парина, включая прифасадную зону и пространство перед центральным. Вдоль всего фасада задумано озеленение с помощью многолетников, которое смотрится выигрышно газона и проезде в уходе для управляющей компании. Боковой переулок с парковочной зоной оснащен велодорожкой. Все элементы здесь отделены буферными зонами: тротуар – от фасада, велодорожка – от тротуара, парковка – от велодорожки. Буфером служат зеленые островки с многолетниками и газонами. В пешеходной аллее внутри микрорайона разместились теннисные столы, передвижная мебель для тихого отдыха и другие рекреационные функции. Мобильность конструкций обусловлена дополнительно тем, что этой зоне проходит пожарный проезд. Для двора мы разработали концепцию «Зеленый остров». В центре двора, в обрамлении зеленого буфера, находится функциональное пространство. Элементы детской площадки размещаются по периметру этого пространства, а в центре возвышается природный массив с холмами и деревьями. Детская площадка спроектирована как непрерывная цепочка оборудования для детей разных возрастов – от песочниц, оснащенной водоворотом, спусковой трубой и туннеля до необычных качелей и города с горкой. В зеленых зонах и на пожарных проездах спрятана уличная мебель и скамейки-ступени для отдыха взрослых.

Авторский коллектив
Институт Комплексного Проектирования «АТОМ» (ООО «ИКП «АТОМ»)
Шушубин Андрей
Шихова Татьяна
Ершова Олеся
Хабибова Лиана

Вартанян Сакул
Петров Андрей
Мамыцкий Михаил
Лютко Александр

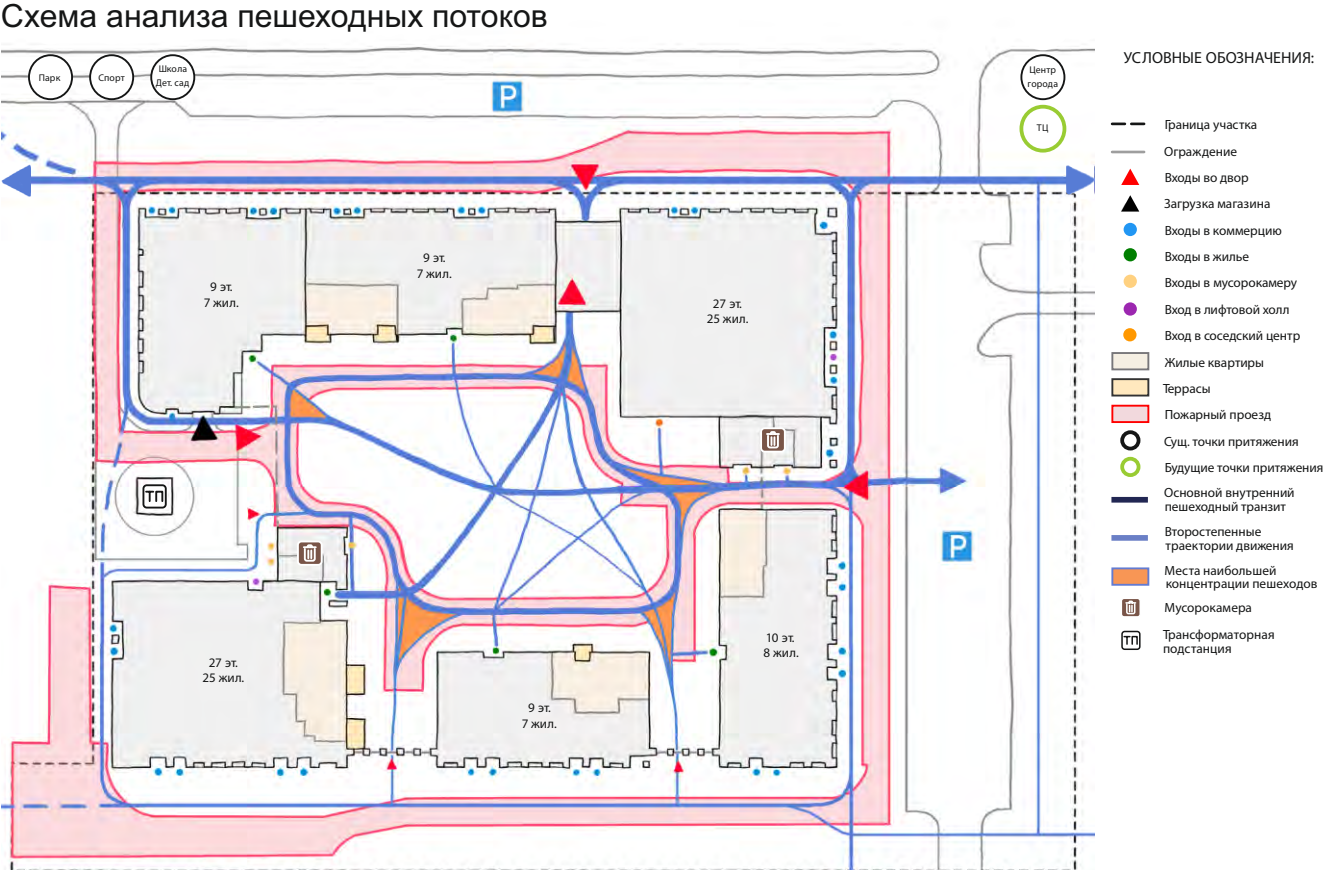
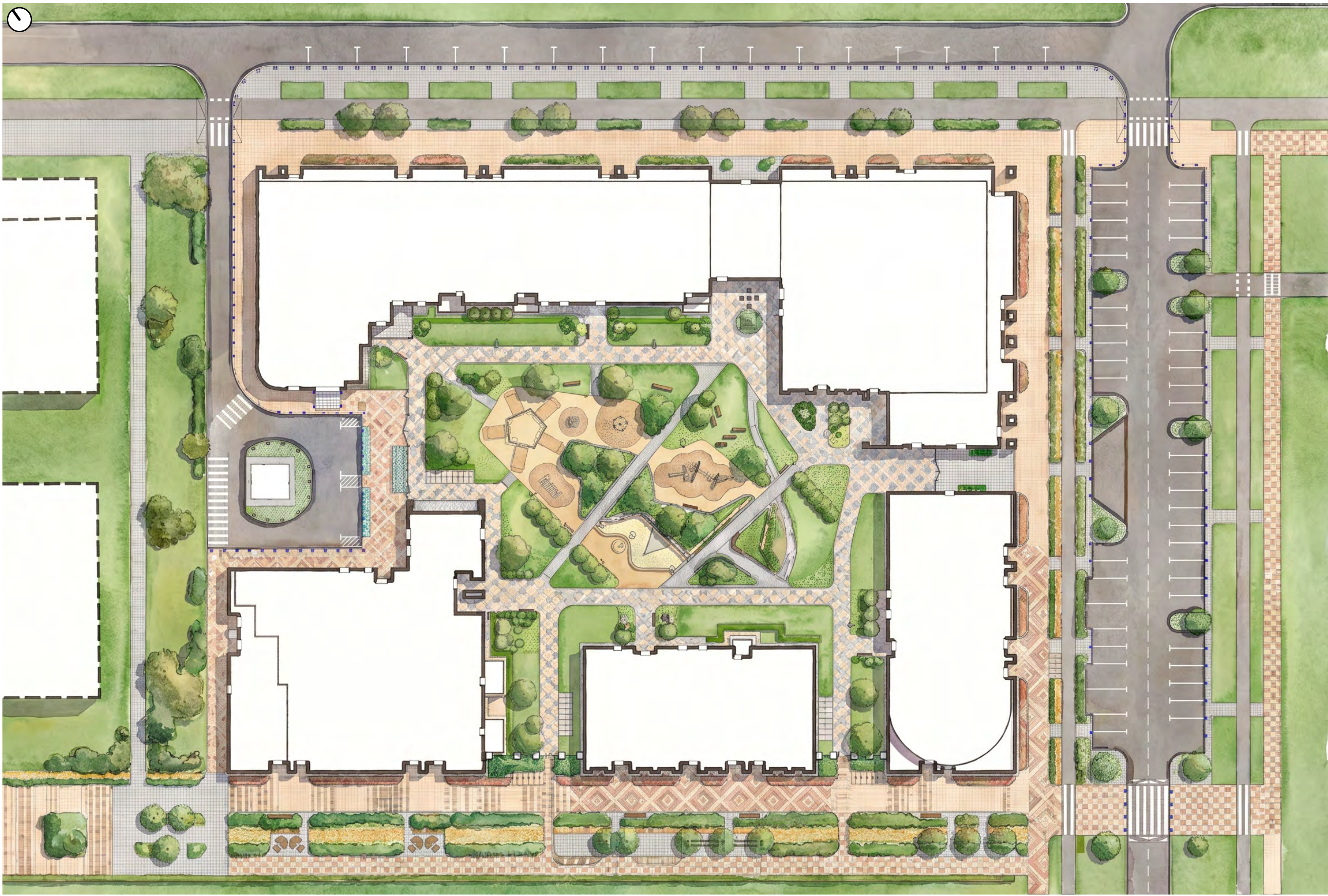
Стадия
Концепция благоустройства
Рабочая документация

Статус
Строительство

Год
2023



- 1 Большая песочница для малышей 1-6 лет
2 Игровая площадка для детей 7-14 лет
3 Игровая площадка для детей 1-14 лет
4 Площадка для отдыха взрослых



Вид на песочницу



Общий вид двора



Вид на пешеходную аллею



Вид на парадную входную группу

