



АСГАРД
архитектурное бюро

П 1.2.

ЗОЛОТАЯ КАПИТЕЛЬ '2026

НЕЗАВИСИМЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ РЕЙТИНГ *since 1996*

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ ПОДВОРЬЯ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
"СТАВРОПИГАЛЬНЫЙ ЖЕНСКИЙ МОНАСТЫРЬ - МАРФО-МАРИИНСКАЯ ОБИТЕЛЬ МИЛОСЕРДИЯ
РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)"

Место положение объекта: Московская область, Волоколамский г.о., д. Каменки

Наименование организации-участника: ООО «АСГАРД»

Авторский коллектив: А.С. Шумилкин, М.Л. Ткачева, Е.Н. Полякова, Е.А. Рябова, В.М. Лежачев, А.А. Пресняков, К.М. Косарева.



ОКН ФЭ ЦЕРКОВЬ ИОАННА БОГОСЛОВА, 1697-1707 ГГ. ФОТО ЮЛИЯ ВАСИЛЕВСКАЯ, 2018 Г.

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

• Марфо-Мариинская обитель милосердия была основана Великой княгиней Елизаветой Федоровной в 1909 году. По замыслу Великой княгини Елизаветы жившие в обители сестры оказывали деятельную благотворительную и медицинскую помощь всем нуждавшимся и обездоленным. Создавая устав Марфо-Мариинской обители, Великая княгиня Елизавета Федоровна думала о том, чтобы сестры имели возможность, потрудившись на поприще служения ближним, венчать свою жизнь монашеским подвигом и окончить дни в уединении и молитве. В Уставе Обители было сказано: «Марфо-Мариинская обитель милосердия имеет в виду в будущем устроить свой скит вне Москвы, куда потрудившиеся сестры по желанию и с согласия Совета обители могут удалиться и, постригшись в мантию, провести последние годы своей жизни в молитве и исключительном служении Богу». В духовном завещании Великой княгини Елизаветы говорилось: «Целью моей жизни - окончательно устроить обитель Милосердия и скит при ней... Я ставлю непременное условие содержать скит при Обители, если таковой мною будет при жизни устроен».

Великая княгиня Елизавета Федоровна успела купить участок земли под будущий скит, но потом грянула революция и другие драматичные события в жизни страны.

Идея первой настоятельницы Обители осуществилась лишь спустя почти столетие. В 2002 г. при восстанавливающейся Марфо-Мариинской обители милосердия было открыто подворье в с. Каменки для проживания монашескующих сестер, где они могли бы проводить время в молитвенном уединении и трудах. Центром подворья является храм во имя святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова постройки конца XVII века.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ:

Настоящим проектом предусмотрено развитие территории подворья Марфо-Мариинской обители с благоустройством прилегающей территории.

• Деревня Каменки находится в 23 км (по трассе) к юго-востоку от г. Волоколамска и в 126 км к западу от г. Москвы.

Строительство объектов подворья предусмотрено на пяти земельных участках. Предусмотрен единый класс функциональной пожарной опасности всех объектов застройки - ФЭ.7 (здания религиозного назначения).

Благоустройство предусмотрено на шести размежеванных земельных участках и участках, по которым межевание не проведено, установлена граница проектирования. Участки в границах проектирования расположены на повороте дороги по ул. Центральная, рядом с существующей церковью Иоанна Богослова, являющейся объектом культурного наследия федерального значения. Реализация решений по благоустройству территории выполняется одновременно со строительством объектов для обеспечения необходимых функциональных связей.

• На участке на северо-востоке от существующей церкви Иоанна Богослова предусмотрено строительство основного здания подворья с включением двух церквей, келейных корпусов, мастерских, трапезных, обслуживающих и вспомогательных помещений. Здание представляет собой замкнутый контур с одним въездом на территорию, оформленным колоннадой, и внутренним двором сложной формы. Помимо проезда предусмотрена пешеходная арка в сторону обременной дороги. Большая часть корпуса вытянута вдоль смежных участков с индивидуальной жилой застройкой, небольшая часть расположена вдоль дороги. Рядом с основным зданием подворья расположен одноэтажный хозяйственный корпус с гаражом и инженерно-техническими помещениями. На участках с юго-западной стороны от существующего храма предполагается строительство архиерейского подворья с основным и гостевым домом, а также большого гостевого дома с помещениями трапезной и торговыми лавками.

• Проектируемые здания подворья Марфо-Мариинской обители выполнены в единой стилистике русского зодчества в духе древнерусской архитектуры Великого Новгорода и Пскова, формируя единый ансамбль застройки. Используются мотивы храмовой архитектуры А.В. Щусева как пример наиболее выдающегося переосмысления традиционного русского зодчества. В архитектурно-художественном облике преобладают глухие плоскости фасадов с небольшими окнами, использованы акцентные элементы в виде щипцов и высокие вальмовые крыши сложной формы. Предусмотрены крытые галереи для функциональной связи между элементами зданий. Вокруг храма Благовещения Пресвятой Богородицы выполнено гullyбще для крестного хода, по которому также осуществляется связь внешнего и дворового пространства основного корпуса подворья. Для доступа в здания и на перепадах рельефа использованы открытые и крытые наружные лестницы.

• В соответствии с переподом существующего рельефа здания подворья посажены таким образом, чтобы имелась возможность беспрепятственного передвижения по территории обители, в том числе для маломобильных групп населения. Доступ из одной части основного здания подворья в другую возможен без спуска на уровень благоустройства внутри здания.

• Согласно концепции, единство комплекса монастырского подворья формируется комфортными благоустроенными территориями с обилием зелени, выделенными в единый стиль.

• В структуре застройки выполнены общественные пространства в виде небольших площадей. Одна из них в комплексе с зеленой территорией вокруг существующего храма формирует буферное пространство между исторической застройкой, представленной церковью Иоанна Богослова начала XVIII века, и новой застройкой, выполненной в стилистике новгородско-псковской архитектуры. Данное пространство может служить местом сбора пакольников и прихожан, пришедших на службу как в старом, так и в новом храме Благовещения Пресвятой Богородицы, выходящим своим западным фасадом на площадь. Вторая площадь сформирована перед главным входом в гостевую дом с торговыми помещениями. Центральным элементом площади является мемориал "Братская могила советских воинов, 1941-42 гг.", рядом с которым предлагается разместить часовню в память о воинах, полковники жемье за Отечество.

• На территории монастырского подворья предусмотрены скверы и сады для тихого отдыха. При церкви Иоанна Богослова предусмотрено благоустройство существующей зеленой территории и мемориальной зоны. Перед площадью воинской славы с мемориалом воинам сформирован сквер с интегрированными в него существующими деревьями. В непосредственной близости от основного корпуса подворья предлагается разместить закрытый монастырский сад для прогулок и тихого отдыха сестер. На территории архиерейского подворья сформирован небольшой закрытый сквер для частного использования. Еще один небольшой сквер предусмотрен около гостевого дома с торговыми помещениями для отдыха постояльцев.

• В структуре благоустройства комплекса подворья предусмотрены открытые парковки для пакольников.

• вновь проектируемый храм Благовещения Пресвятой Богородицы рассчитан на 100 человек, является одностропным. Существующая церковь Иоанна Богослова также рассчитана на 100 человек, является трехпрестольной. Расчет парковочных мест произведен на одну службу (утреннюю либо вечернюю) в одном из храмов - необходимо 3 м/м. На ближайшей территории при входах на территорию церкви Иоанна Богослова предусмотрено 7 м/м (3+4 м/м), в т.ч. 2 места для инвалидов.

• Парковки предусмотрены для гостевого дома с торговыми помещениями - 5м/м для легковых автомобилей (в т.ч. одно место для МГН) и одно парковочное место для автобуса, расположены в северо-западной части площади воинской славы. Для нужд основного подворья предусмотрено размещение служебного автотранспорта в здании хозяйственного корпуса (гараж на 2 легковых автомобиля и 2 автобуса). В составе архиерейского подворья предусмотрен гараж на 2 м/м, а также крытый навес для двух автомобилей.



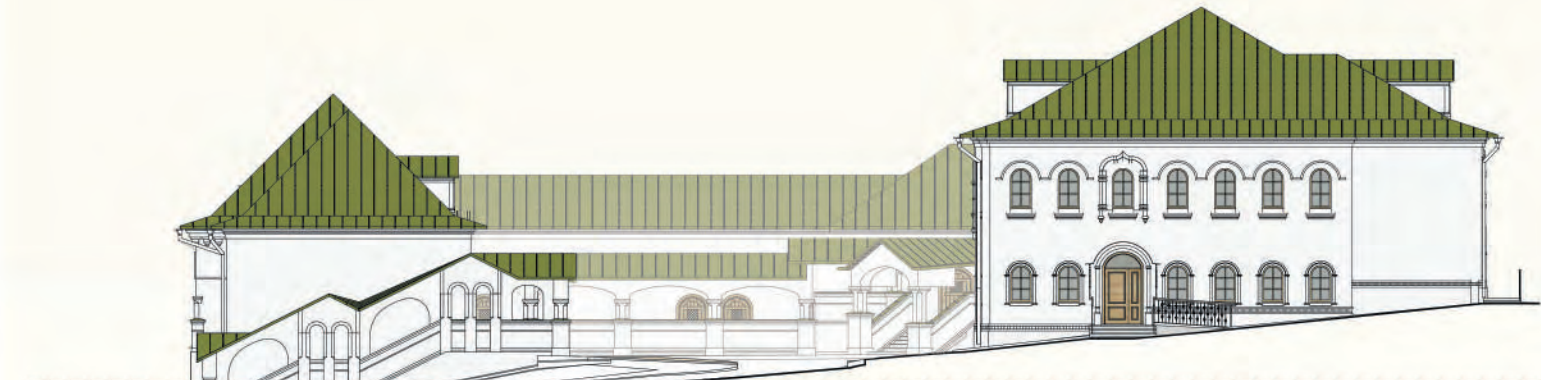
ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ЮГО-ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



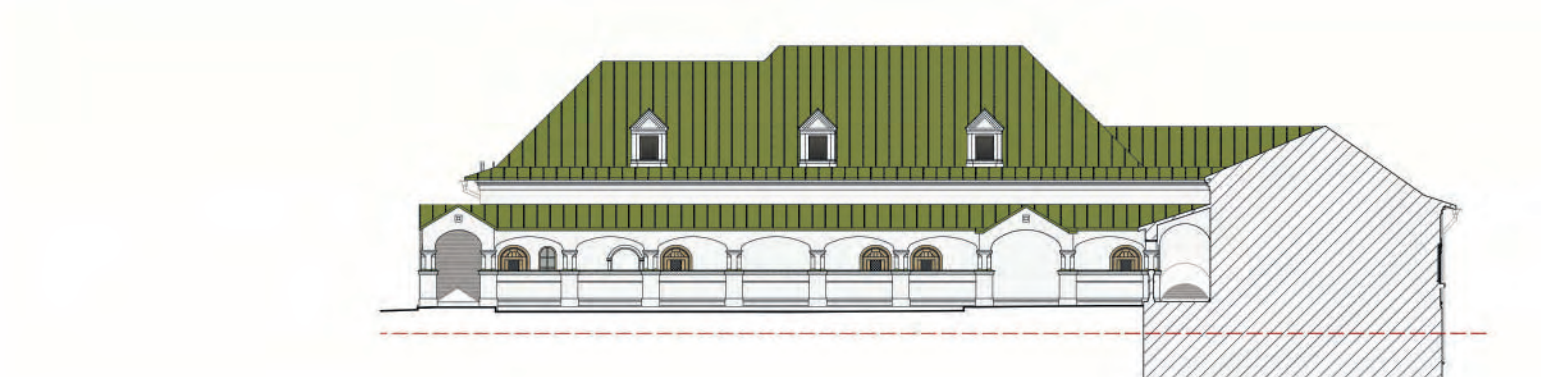
ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД



ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД



ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ВНУТРЕННИЙ ФАСАД



ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ВНУТРЕННИЙ ФАСАД



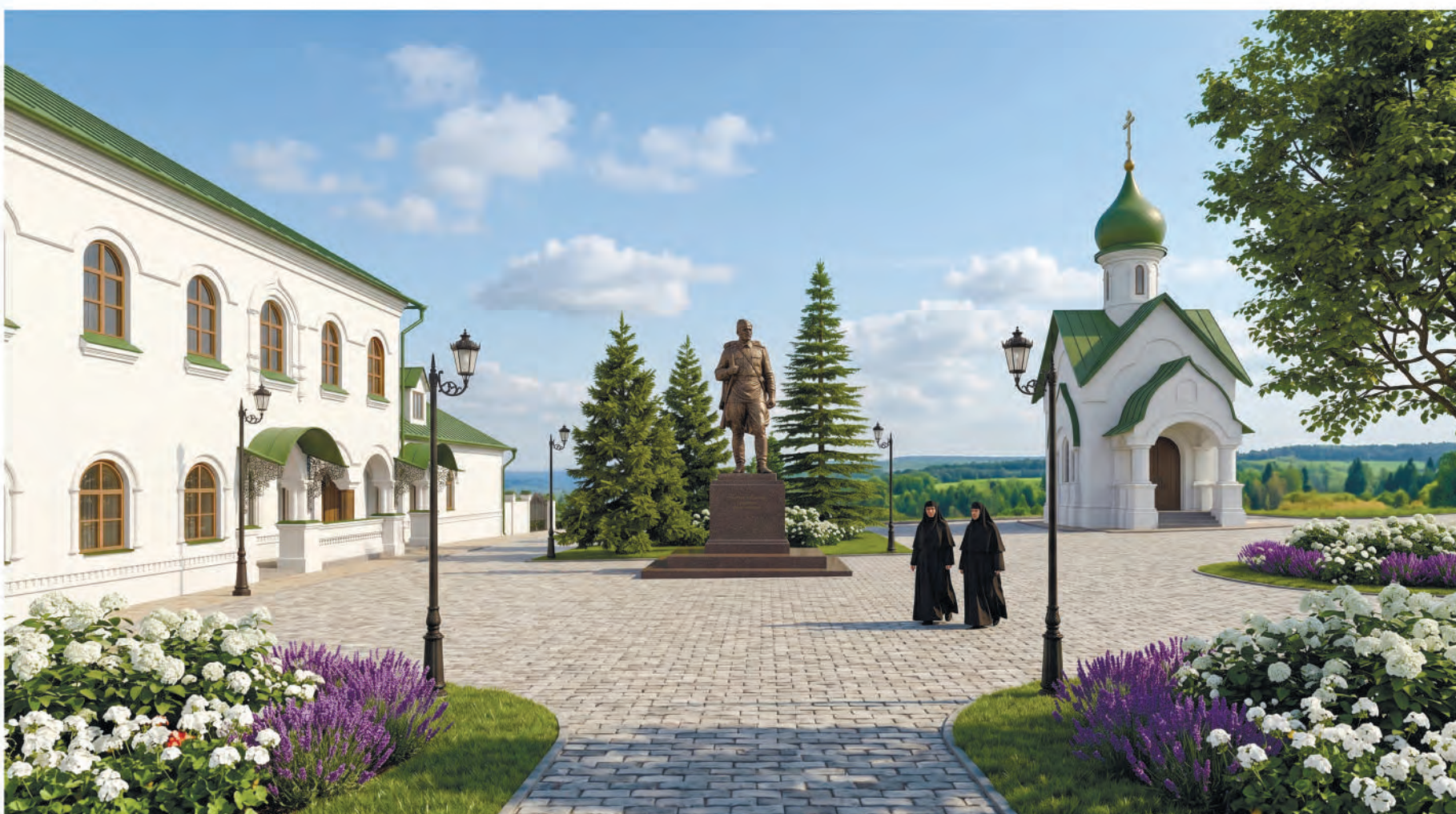
ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ВИД НА ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКОВЬ ИОАННА БОГОСЛОВА, 1697-1707 ГГ.



ДОМ АРХИЕРЕЯ

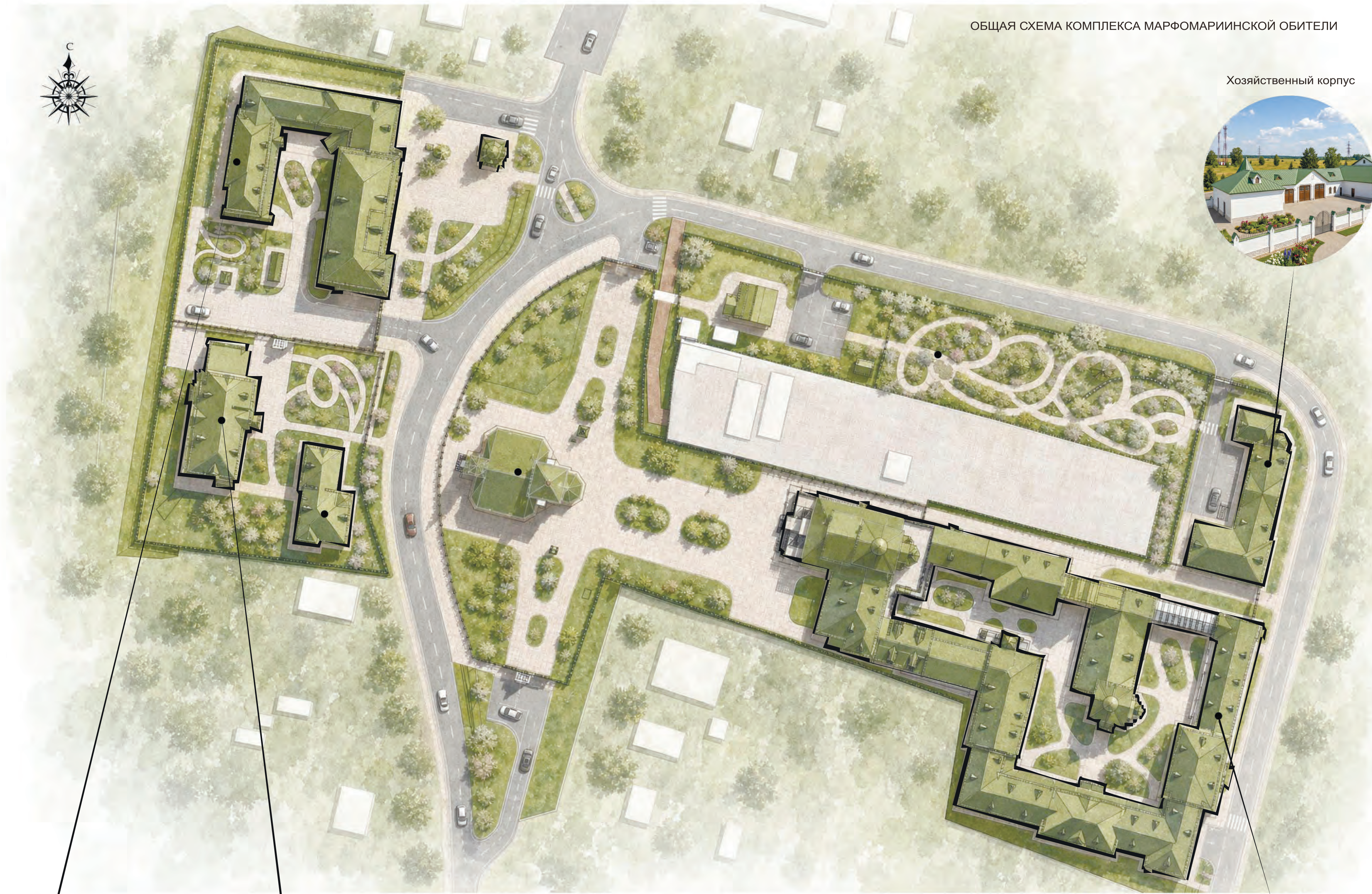


ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ВИД НА ПЛОЩАДЬ С ЧАСОВНЕЙ И МЕМОРИАЛ БРАТСКОЙ МОГИЛЫ СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941-1942 ГГ.



МОНАСТЫРСКИЙ САД

ОБЩАЯ СХЕМА КОМПЛЕКСА МАРФОМАРИИНСКОЙ ОБИТЕЛИ



Хозяйственный корпус



Гостевой дом с торговыми помещениями



Дом архиерея



Гостевой дом архиерея



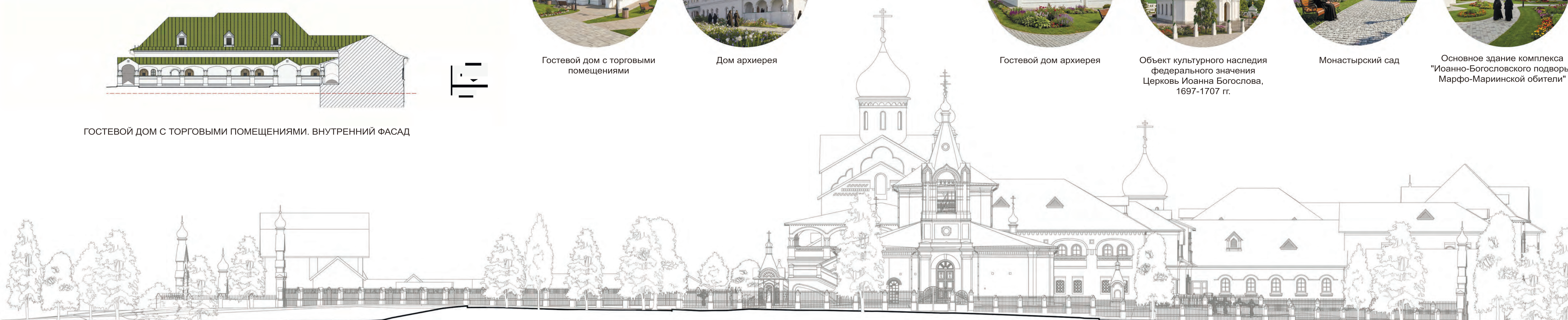
Объект культурного наследия федерального значения Церковь Иоанна Богослова, 1697-1707 гг.



Монастырский сад



Основное здание комплекса "Иоанно-Богословского подворья Марфо-Мариинской обители"





П 2.2.



ВИД НА ВНУТРЕННИЙ ХРАМ ПРИ КЕЛЕЙНОМ КОРПУСЕ



ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА "ИОАННО-БОГОСЛОВСКОГО ПОДВОРЬЯ МАРФО-МАРИИНСКОЙ ОБИТЕЛИ"



ВИД НА КЕЛЕЙНЫЙ КОРПУС 2 (БЛОК С БИБЛИОТЕКОЙ)



ВИД НА ВНУТРЕННИЙ ХРАМ И КЕЛЕЙНЫЕ КОРПУСЫ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР МАСТЕРСКИХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ КОРПУСОВ,
ВИД НА ХРАМ ЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРИСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ



ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА "ИОАННО-БОГОСЛОВСКОГО ПОДВОРЬЯ МАРФО-МАРИИНСКОЙ ОБИТЕЛИ": ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД



ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА. ЮГО-ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА. СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД



ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА. СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЧАСТЕЙ ПОДВОРЬЯ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ функциональных частей подворья:
1. Храм благовещения Присвятой Богородицы;
 2. Блокированная сестринская и гостевая (праздничная трапезная) и административная часть;
 3. Блок 1 производственные мастерские;
 4. Блок 2 производственные мастерские и Пекарня;
 5. Колокольня и переход;
 6. Келейный корпус 1 (Блок МГН);
 7. Келейный корпус 2 (Блок с библиотекой);
 8. Келейный корпус 3;
 9. Келейный корпус 4 (Корпус с храмом);
 10. Внутренний храм при келейном корпусе;
 11. Оранжерея;



ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА. ВНУТРЕННИЙ ФАСАД



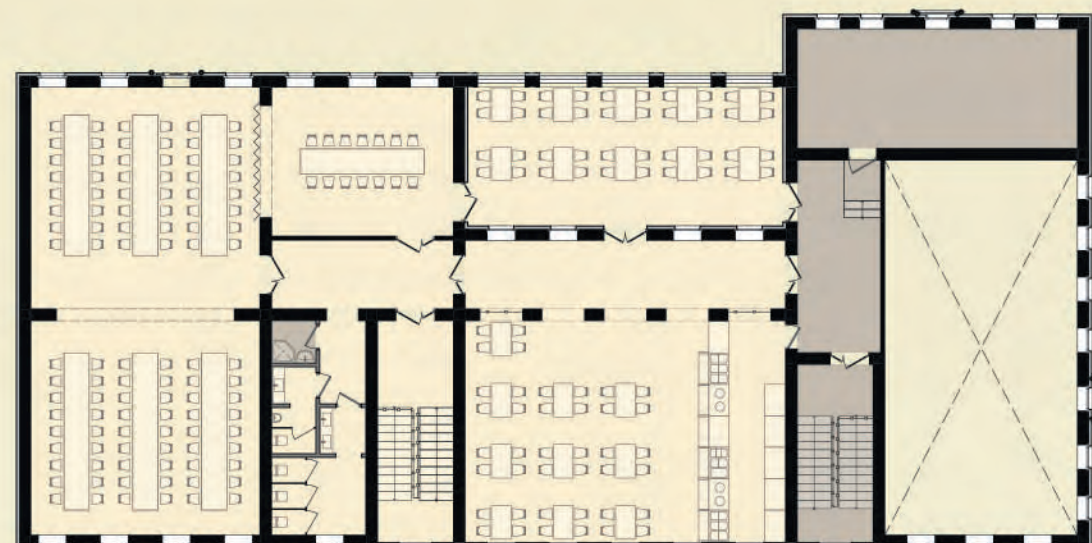
- Функциональное зонирование УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Помещения общего пользования;
 - Помещения служебные;
 - Гостиничный номер, одноуровневый;
 - Гостиничный номер, двухуровневый;
 - Гостиничный номер МГН;



ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ.
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ.
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ГОСТЕВОЙ ДОМ С ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

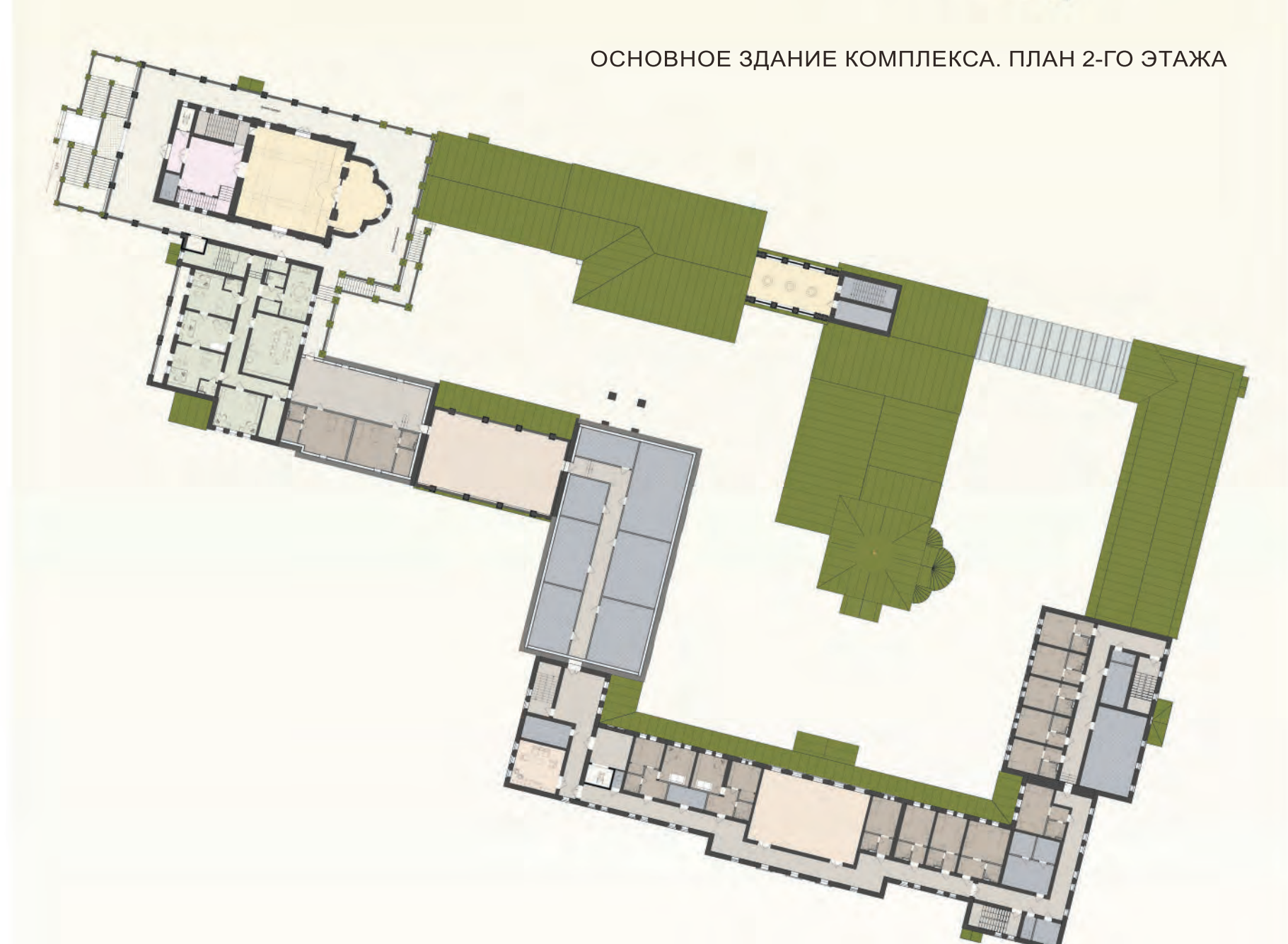


- Функциональное зонирование УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Служебные помещения;
 - Технические помещения;
 - Помещения для проживания сестер;
 - Вертикальные и горизонтальные коммуникации для сестер;
 - Помещения для отдыха и досуга сестер;
 - Помещения религиозного назначения;
 - Помещения административного назначения;
 - Помещения общего доступа прихожан и сестер;
 - Крыльцо;

ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА. ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА. ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА. ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА



ДОМ АРХИЕРЕЯ. ЮГО-ЗАПАДНЫЙ ФАСАД

ДОМ АРХИЕРЕЯ. СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



ДОМ АРХИЕРЕЯ. СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД

ДОМ АРХИЕРЕЯ. ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД

