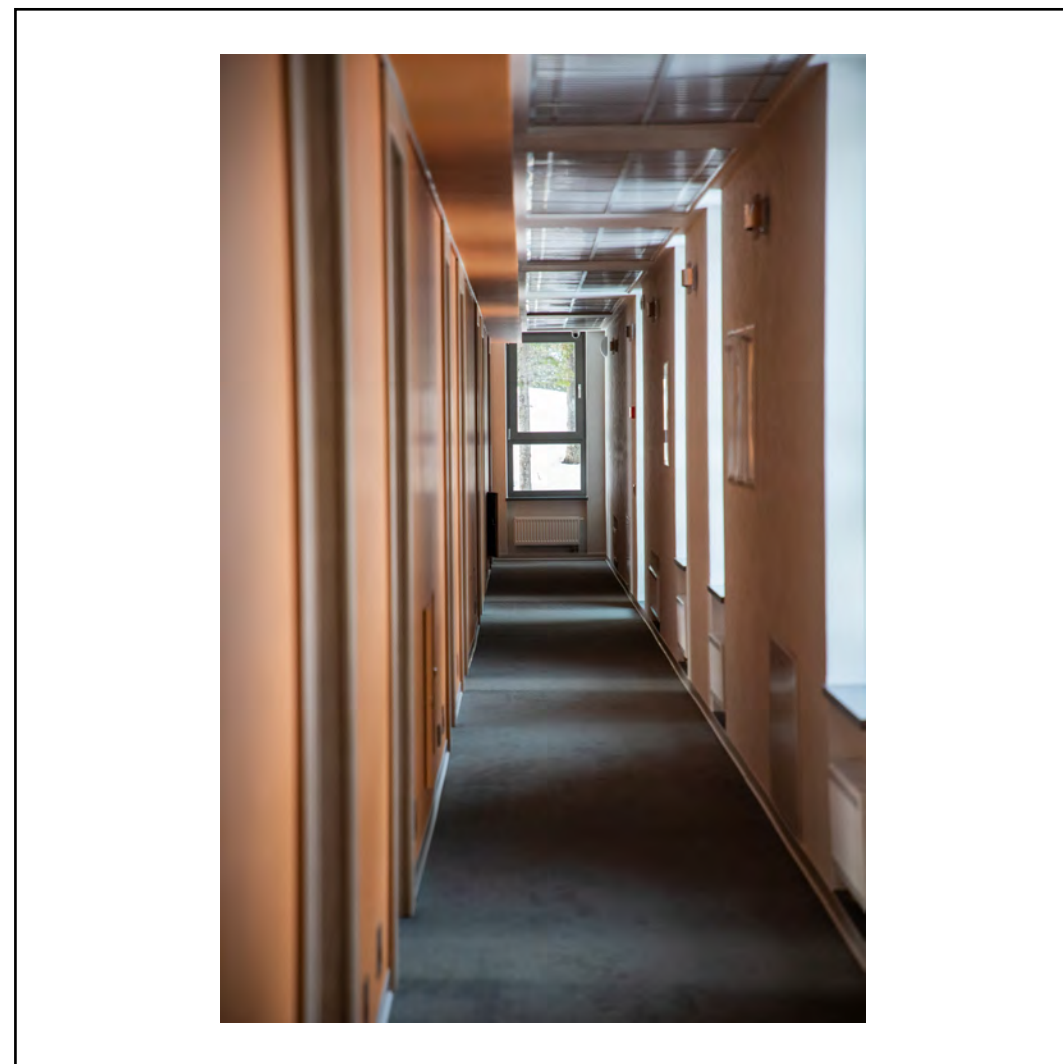




Авторы: Фрейдин О., Апатин Н. Фрейдин Е. (исследование, благоустройство)
Рабочий проект: ООО «Концепт-проект» (конструкции), главный конструктор Бородин А., ГИП Лагуточкина О.В. (инженерные разделы)

ная организация «Асила» (директор Землянов И.), специализирующаяся на проектировании и монтаже металлоконструкций.

Основная идея проекта – создать современные объекты с одной стороны конструктивные, а с другой стороны вписанные в величественный ландшафт прибрежной зоны Телецкого озера и конкретного участка вблизи заповедника, и разместить максимально возможное количество «видовых» номеров.

Гостевой дом - 2-х этажный линейный объект с «подрезкой» 1-го этажа и мансардным этажом с односторонней кровлей, опирающийся с одной стороны на холм, а с другой – на 1-этажный объект ресторана и ресепшн. Вход в здание организован под сквозной аркой, которая задрапирована прекрасным горным вид на противоположный берег озера. 4-местные но-

мера на 1-м этаже имеют самостоятельные выходы. Номера 3-го этажа имеют выходы на террасы, расположенные под окнами. Тип планировки – коридорно-комнатный. Номера ориентированы на север. Ветровые коммуникации служат внутренней лестница и пассажирский лифт.

Конструкции гостевого дома выполнены в сейсмостойком варианте металлического каркаса, монолитных перекрытий и облегченных вентилируемых конструкций стен и кровли.

В рабочем проекте деревянная облицовка фасадов, заложенная в эскизном проекте, из соображений пожаробезопасности, была заменена на металлические касеты, и наружная звукозащитная лестница была перенесена на северный фасад. В остальном все принципиальные проек-

ные решения были реализованы. Проекты интерьеров и экстерьеры мебели также были разработаны «АА «ГРИМ» и поставлены на производство. Здание сдано-комплекса запроектировано в виде 2-хэтажного «корна» односторонней пристройкой со стороны озера. Двухэтажная арка и боковые фасады обшиваны металлическим листом с двойным фальцем, торцевые стены – термодермом.

Оба здания оснащены комплексом полного инженерного обеспечения, в том числе кондиционированием. Следует отметить, что всё инженерное обеспечение комплекса, кроме электросетей, является автономным: отопление и горячее водоснабжение от котельной на пеллетах, водоснабжение – из скважины, водоводение – в биостанцию. Предусмотрено пожаротушение из пожарного водоема.

Так как участок находится на удалении от посёлка, у границы заповедника, основной проблемой в строительстве стала логистическая – изготовление конструкций осуществлялось в Омске, доставка осложнялась довольно большим расстоянием и практически отсутствием дороги на протяжении 1,5-2-х километрах.

В настоящее время комплекс успешно работает, гостевой дом прошел сертификацию на 4-е звезды. По отзывам посетителей, их удивляет современный уровень и качество комфорта в таком отдалённом от цивилизации месте.

