

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
НА УЛ. ФЕВРАЛЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ

Авторыский состав
Архитекторы: Абдуллаев Т., Абдуллаева Е., Разаков Т.,
Абукина М., Глазрини М., Гурев М., Лысенко Е., Освенникова Е.
Заказчик:
ООО «Навигатор»
Период реализации:
2022-2023 г.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
НА УЛ. ФЕВРАЛЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ

Авторыский состав
Архитекторы: Абдуллаев Т., Абдуллаева Е., Разаков Т.,
Абукина М., Глазрини М., Гурев М., Лысенко Е., Освенникова Е.
Заказчик:
ООО «Навигатор»
Период реализации:
2022-2023 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Многофункциональный жилой комплекс «Навигатор» находится в самом сердце Екатеринбурга. Участок проектирования расположен в зоне набережной центрального городского труда и имеет исключительную градостроительную и архитектурную ценность для города.

Здание визуально замыкает главную пешеходную зону Екатеринбурга – улицу Байера. Поэтому важным элементом комплекса является большой общественный сквер, открывающий пешеходный подход к активно развивающемуся новому деловому центру города, району «Екатеринбург-Сити», и к зоне набережной центрального городского труда.

Мы ставили перед собой задачу не просто спроектировать современный премиальный жилой комплекс, а, прежде всего, решить важный градостроительный вопрос в пешеходном центре. Сложное пространственное решение позволяет создать динамическое восприятие высотного комплекса с различных точек обзора, и при каждой смене ракурса здание раскрывается новым выразительным ситуатом.

Высотная доминанта имеет множество видовых «раскрытий» по всему периметру: это вид и на центральную городскую набережную, и на главную площадь, и на «Екатеринбург-Сити». Все здание опоясано множеством открытых террас и балконов, создающих уникальные возможности для жителей наслаждаться пейзажами центра Екатеринбурга.

Комплекс состоит из двух объемов: высотной 100-метровой башни и 13-этажного блока, на кровле которого организована летняя открытая площадка для жителей комплекса. Объем башни напоминает большой белый парус, который изгибается за счет нескольких каскадов террас, как будто закрученных вокруг центрального ядра. Это решение достигнуто посредством динамического смещения летних помещений по высоте: таким образом в здании нет повторяющихся этажей.

В первом и втором этаже комплекса расположены коммерческие помещения, офисы, кафе и рестораны. С 3 по 24 этажи расположены премиальные апартаменты. На 26-27 этажах – эксклюзивные пентхаусы с большими открытыми террасами.

Фасадное решение выполнено в алюминиевой витражной системе Salsco (с использованием системы тепло-холодного остекления) и архитектурного стекла AGC. Навесная металлическая фасадная система имеет белый цвет на основном высотном объеме здания с текстурированными «под медь» панелями Sevalcon в нижней части.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

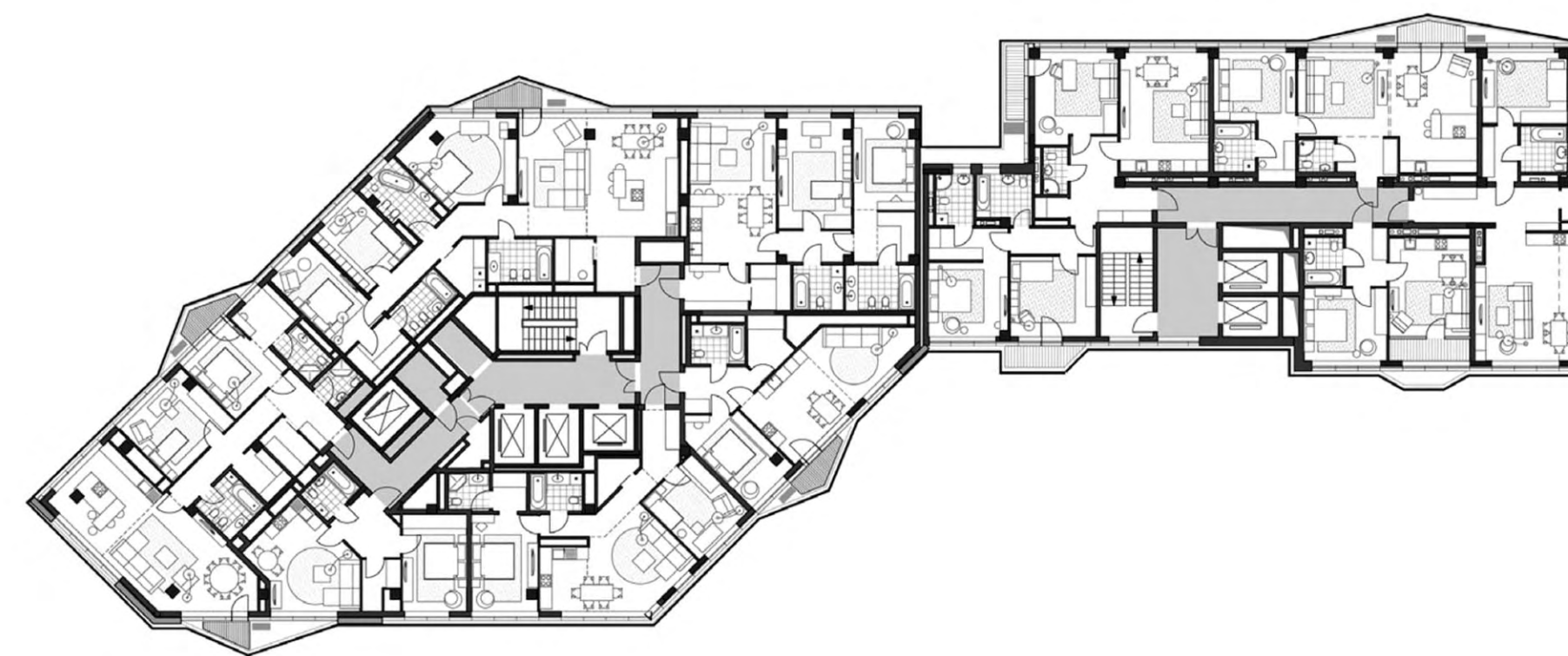
Весь объем имеет архитектурно выделенный горизонтальный роулинг, подчеркивающий сложившийся масштаб окружающей жилой застройки.

Характерная архитектурная особенность фасадного решения – это волнообразно выступающие из плоскости фасада террасы по периметру здания. Этот композиционный прием имеет также важное функциональное значение: внутри объемами элементов фасада скрыты поэтажные системы кондиционеров.

Общая площадь здания – 23 872,4 м²
Площадь квартир – 15 082,8 м²
Площадь участка – 0,25 Га
Площадь застройки – 1 368,8 м²
Этажность – 13-28
Количество жилых чел – 377
Коммерческая площадь – 2545,3 м²
Площадь кладовых – 376,9 м²



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ПЛАН ЭТАЖА

