archivista

НОМИНАЦИЯ: ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Участок проектирования находится на Петровской набережной вдоль правого берега Воронежского водохранилища. Это финальная третья очередь формирования единого прибрежного общественного пространства.

Две предыдущие очереди уже создали активную рекреационную и прогулочную инфраструктуру. Новая территория обладает высоким градостроительным потенциалом и связана удобными транспортным и пешеходными маршрутами с историческим центром, Адмиралтейской площадью и имеющимися общими зонами

Архитектурная композиция комплекса строится на системе пластичных террасированных объёмов, раскрывающих панорамные виды на водохранилище. Функциональное наполнение включает торговые и гастрономические форматы, спортивно-оздоровительную инфраструктуру, концертно-выставочные пространства, зоны семейного и детского отдыха, открытые бассейны и благоустроенные прогулочные маршруты. Природный ландшафт интегрирован в структуру: зелёные террасы, рекреационные зоны и общественные площади создают новую точку притяжения городского масштаба.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1 – Площадь для мероприятий с сухим фонтаном;

2-6 – Торговый комплекс с кафе;

7 – СПА и фитнес центр с помещениями для открытого бассейна;

8 – Концертный зал, Конгресс-холл;

9 – Открытый подогреваемый бассейн взрослый / детский

10 – Банкетный зал, кафе;

11 – Ресторан с посадкой на улице;

12-13 – Кафе;

14 – Площадь торговой улицы с фонтаном;

15 – Амфитеатр;

16 – Открытая универсальная спортивная площадка;

17-18 – Площадка отдыха, детская площадка с фонтаном;

19-21 – Рестораны;

22 – Автостоянка на 68 м/мест;

23 – Автостоянка на 160 м/мест.

Функциональная структура основана на современных урбанистических принципах и сценарном проектировании. Концепция опирается на анализ пешеходных потоков, береговой линии и существующей застройки.

Территория — единая общественная зона с многофункциональным наполнением. Предусмотрены гибкие пешеходные маршруты, общественные площади, амфитеатр, спортивные зоны, открытые бассейны. Автостоянки вынесены на периферию участка — внутри приоритет у пешехода.

Композиционно набережная решена как чередование активных зон и природных фрагментов, что обеспечивает комфорт для разных групп посетителей.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Авдышева Маргарита Владимировна
Денесюк Денис Сергеевич
Дрокин Владислав Витальевич
Наминов Роберт Игоревич
Разработчик генплана: ООО «Юг-Пи»