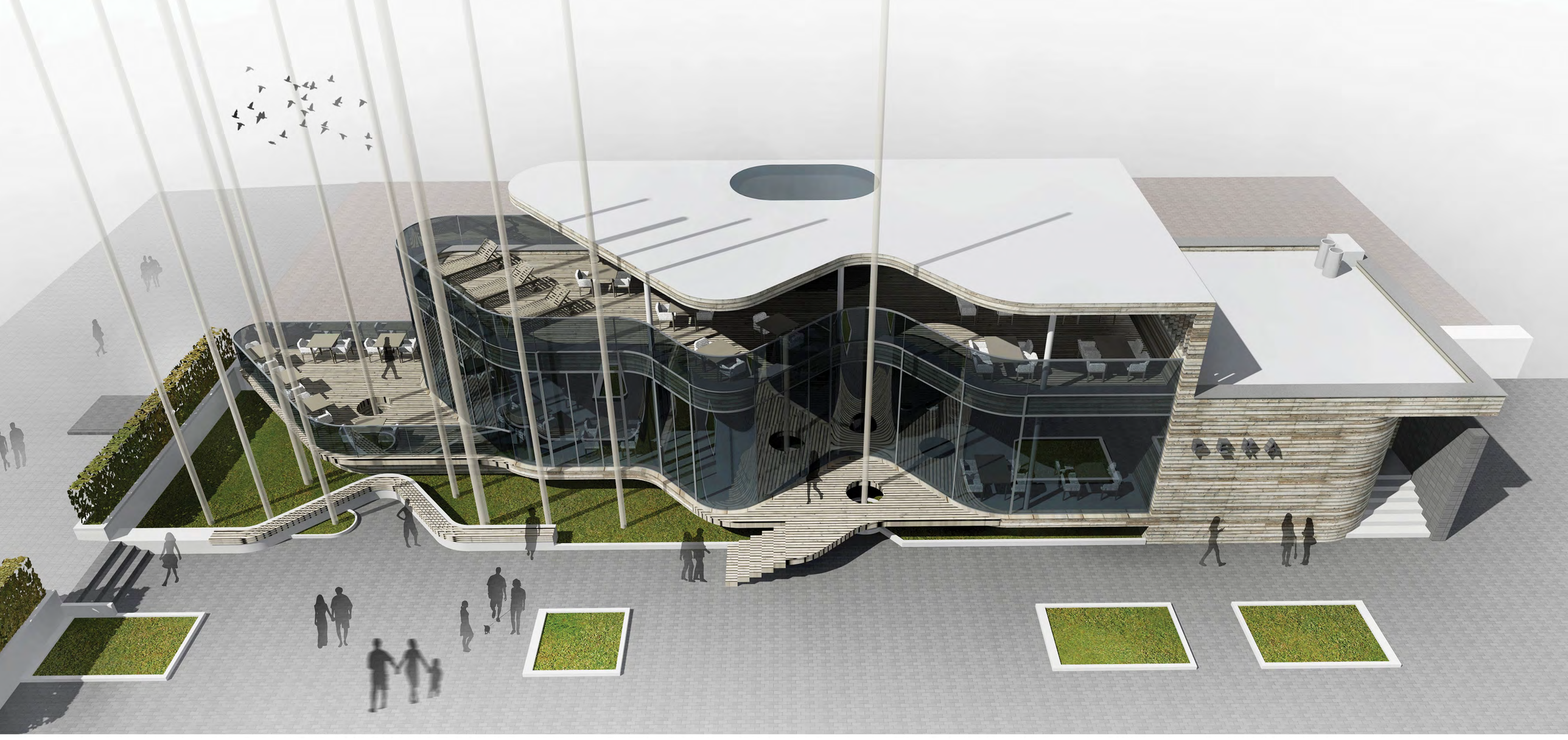


ПРОЕКТ КАФЕ “РЕКА”

ПО УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4, В Г.ВОЛГОГРАДЕ

Раздел: Концепции **Номинация:** Общественные здания

Проектирование: ООО ПСО «Волгоград», 2024г., дир. Норкин М.К.
Автор-архитектор: Чуйкова З.А.

Проект летнего кафе «Река» является одним из предложений по насыщению объектами социальной инфраструктуры исторического центра г. Волгограда.

Основу функционала составляет пространство для легкого питания в процессе отдыха в центральной части города, где наблюдается недостаток качественных предложений по общественному питанию.

В процессе проектирования не ставилась задача создать экстравагантный по форме объект. Кредо проекта были простота, естественность и лаконичность линий и форм, а также изюминкой стало максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Исходя из условий крайне стесненного участка под размещение кафе, выбрано решение с большими по площади остекления и протяженными фасадами, пластичными и криволинейными по форме. Такой прием в остеклении с использованием складных раздвижных систем “Schuco”, а также предложение верхней террасы применены с целью, как можно тактичней и “мягче” вписаться в условия окружающей городской среды между двумя соседствующими зданиями, отражая их на своих фасадах и размывая реальные габариты здания летнего кафе. Концептуально планировочное решение заведения состоит из четырех зон: зона основного зала (в различных вариантах), зона двух залов на 50 посадочных мест с трансформируемыми фасадами и террасой на 12 посадочных мест, зона крытой террасы на втором этаже на 38 пос.мест, зона приготовления пищи. Проектом предлагается несколько вариантов планировочных решений. Проект предусматривает использование натуральных материалов как в облицовке фасадов, так и в отделке внутренних помещений - обработанного дерева, натурального камня, поляризованного тонированного закаленного стекла в системе алюминиевых раздвижных витражей “Schuco” ASS80FD.HI с повышенной теплоизоляцией.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка отвода - 550.6м²
Площадь застройки - 251.5м²
Общая площадь здания (без учета террасы) - 212.5м²
Площадь террасы - 157м²
Строительный объем (отапливаемый) - 968,2м²
Площадь озеленения - 57.9м²
Площадь мощения (твердых покрытий) - 211.1 м²

Ситуационный план

Генеральный план

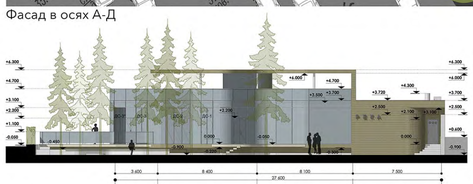
Условные обозначения:

- существующие здания и объекты
- граница отвода участка
- плиточное покрытие, мощение Тип 1
- плиточное покрытие, мощение Тип 2
- газонное покрытие и благоустройство
- (1) проектируемое кафе
- служебный вход/загрузка
- главный вход
- существующие деревья
- проектируемые кустарники

Технико-экономические показатели (ТЭП):

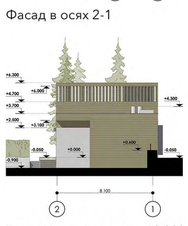
Площадь участка отвода -	**550,63 м²**
Площадь застройки -	**251,49 м²**
Общая площадь здания (без учета террасы)-	**212,49 м²**
Площадь террасы -	**157,36 м²**
Строительный объем (отапливаемый) -	**968,17 м³**
Площадь озеленения -	**57,92 м²**
Площадь благоустройства/мощения -	**211,11 м²**
Этажность -	**2 этажа**

Фасад в осях А-Д



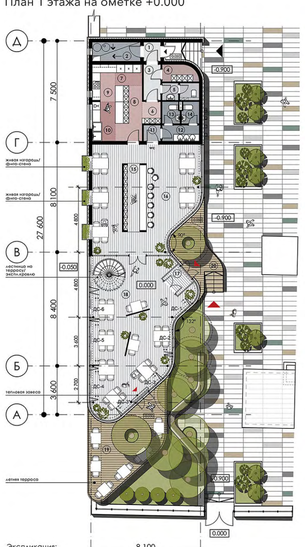
Фасад в осях 1-2

Фасад в осях 2-1

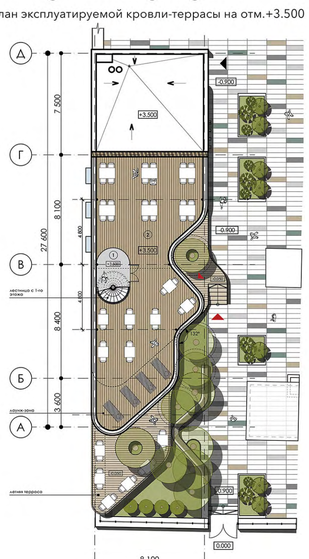


Фасад в осях Д-А

План 1 этажа на ометке +0.000



План эксплуатируемой кровли-террасы на отм.+3.500



Экспликация:

1	тамбур	1,75 м²
2	кухня	4,73 м²
3	коридор	3,29 м²
4	служебная раздевалка с душевой и сан.узел для персонала/КУИ	3,09 м²
5	сан.узел для персонала/КУИ	3,28 м²
6	кухня	23,00 м²
7	кондиционный комерц. холодильный шкаф	3,07 м²
8	кондиционный холодильник	8,12 м²
9	горячий цех	4,68 м²
10	моечная столовой посуды и кухонного инвентаря	4,93 м²
11	коридор	1,46 м²
12	сан.узел, умывальники	3,19 м²
13	сан.узел для посетителей Ж.	2,02 м²
14	сан.узел для посетителей М.	2,02 м²
15	бар	9,11 м²
16	зал № 1 (на 20 посад.мест + 7 барных мест)	53,40 м²
17	главный вход/тамбур	2,72 м²
18	зал № 2 с трансформируемым фасадом (раскладная сис 30 пос.мест)	60,67 м²
19	терраса (на 12 пос.мест)	25,81 м²
20	терраса (входная группа)	8,72 м²
	Общая площадь:	**257,47 м²**
	Общее кол-во пос.мест:	**69 мест**

Условные обозначения:

- вход для персонала/ хозяйственный блок
- вход для посетителей
- (1) (2)
- существующие деревья
- проектируемые кустарники
- живая изгородь/фито-стена
- Дверь Скользя (фасадная система остекления)

Экспликация:

1	лестница, тамбур	6,57 м²
2	летняя терраса с навесом	114,98 м²
	Общая площадь:	**121,55 м²**
	Общее кол-во пос.мест:	**38 мест**