



Жилой комплекс «Стрижи Сити» в Иркутске, вторая очередь

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 16

Авторский коллектив Архитектурного бюро «Гордеев — Демидов»:
П.В. Гордеев, Н.Б. Демидов, Б.А. Демидов, М.А. Герт, А.М. Хавов, Н.А. Останина, А.А. Протасова, В.А. Шарпатов, Ю.Н. Косенко, А.В. Молчанова, Д.Д. Чапля, Д.К. Казакова, О.В. Куклина, С.А. Рудых, Я.И. Медведкова, С.М. Волков, А.Ю. Зейферт, А.С. Дерягина, Е.В. Коноплев, С.Е. Слободчиков

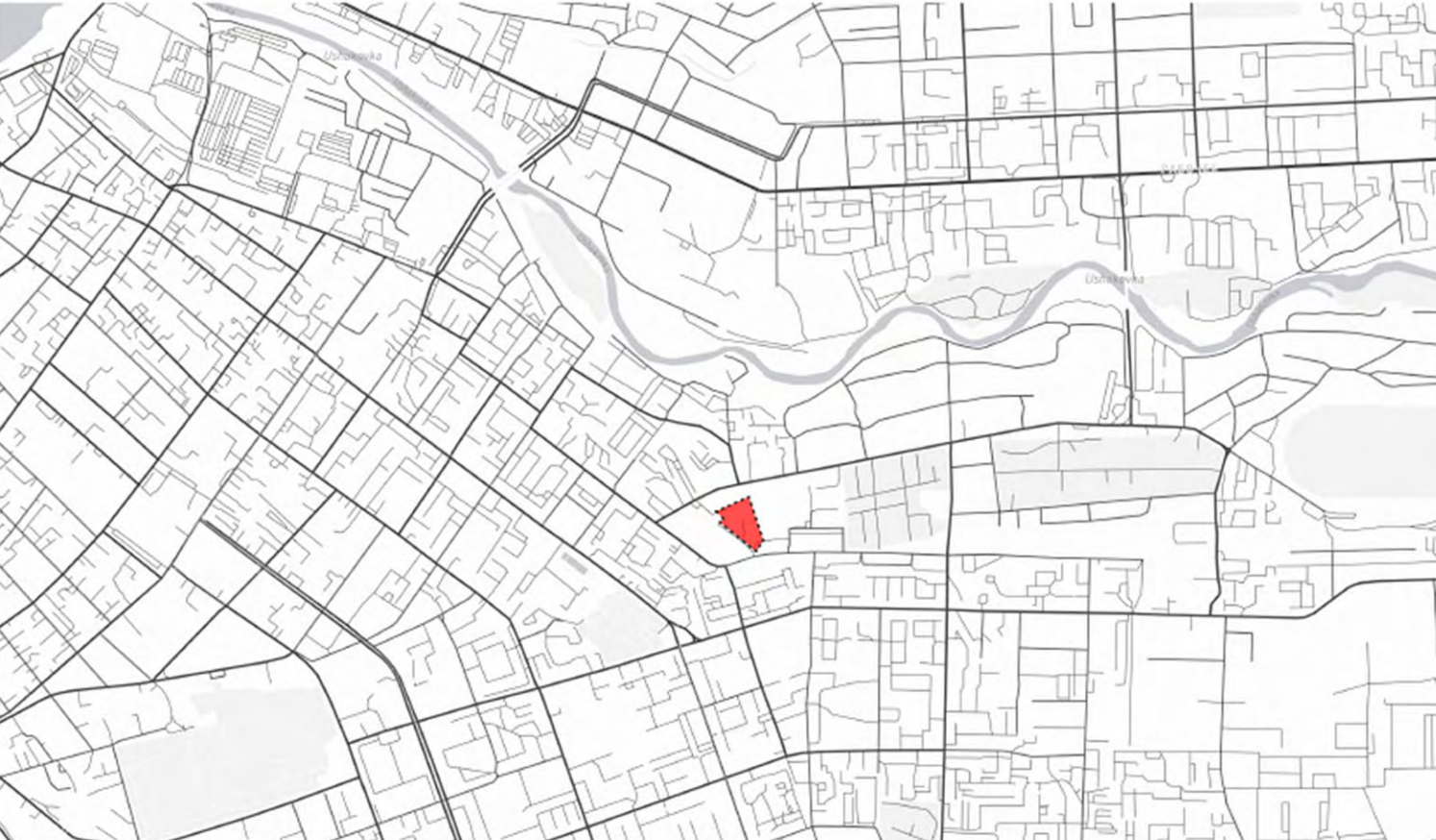
Совместно с ГСК «Восток Центр Иркутск»:
Н.С. Зверева, А.С. Смолкина, М.Е. Чмелек, А.В. Тюрнев, В.С. Филиппов, А.А. Сигал, М.А. Сигал, О.Г. Кокорев

Фото: Маргарита Романова и Владимир Смирнов



Площадь участка: 0,88 Га
Общая площадь квартир: 19 298 м²
Этажность: 19

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА



Две башни жилого комплекса «Стрижи Сити» — продолжение крупного проекта развития территории Куйбышевского района в Иркутске. Первым объектом стали башни-сердца, построенные девелоперской компанией «Восток Центр Иркутск» по проекту бюро в 2019 году.

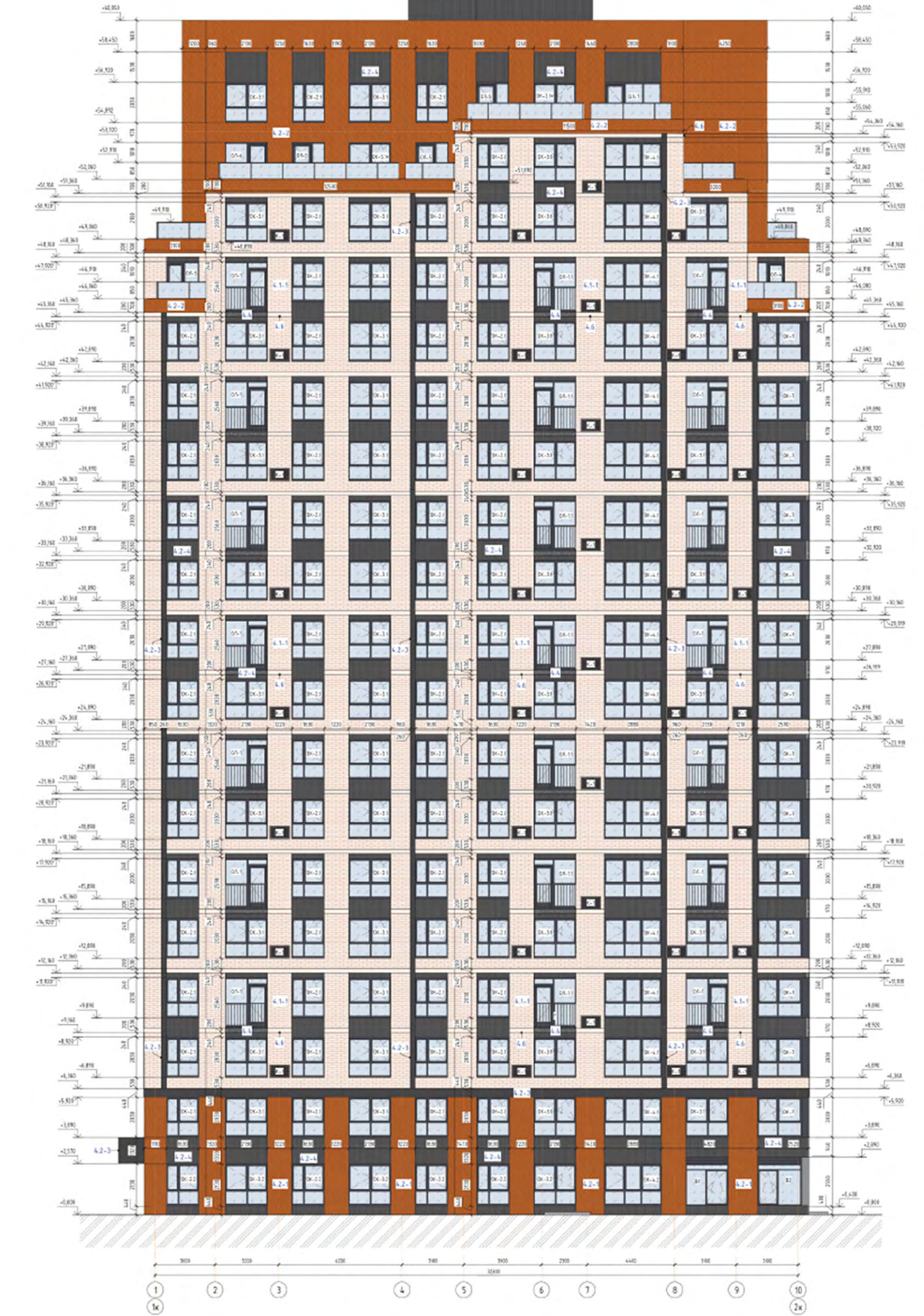
Комплекс, реализованный застройщиком «ДЕСС-Инвест», расположен на участке сложной формы с активным рельефом. Расположение домов обусловлено нормами инсоляции, сейсмичностью региона и стремлением создать новые общественные пространства для горожан.

В архитектурном решении фасадов комплекса прослеживается интерпретация локальной идентичности — большие открытые летние балконы, формирующие выразительную пластику верхних этажей и открытые колонны на уровне первых уровней.

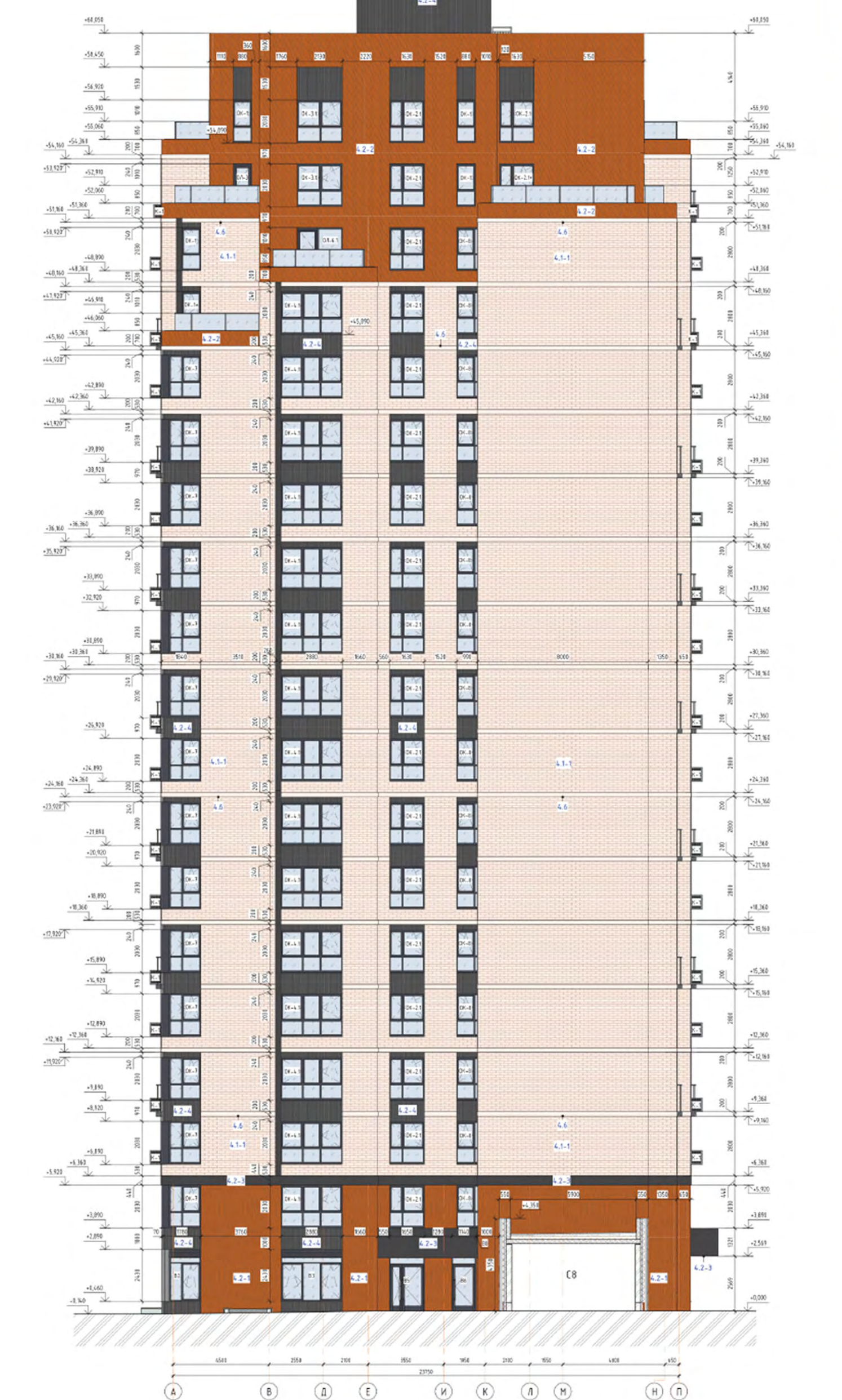
Башни соприкасаются одним из углов и стремятся ввысь на 19 этажей — это позволяет избежать расположения «окно в окно» и сформировать узнаваемый силуэт комплекса в городском скайлайне. Венчают башни сады — дань наследию места, где исторически располагались садовые участки.



ФАСАД В ОСЯХ 1-10



ФАСАД В ОСЯХ А-П



ФРАГМЕНТЫ ФАСАДА



СХЕМА ПЛАНА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА, СЕКЦИЯ С8



СХЕМА ПЛАНА ТИПОВОГО ЭТАЖА, СЕКЦИЯ С8

