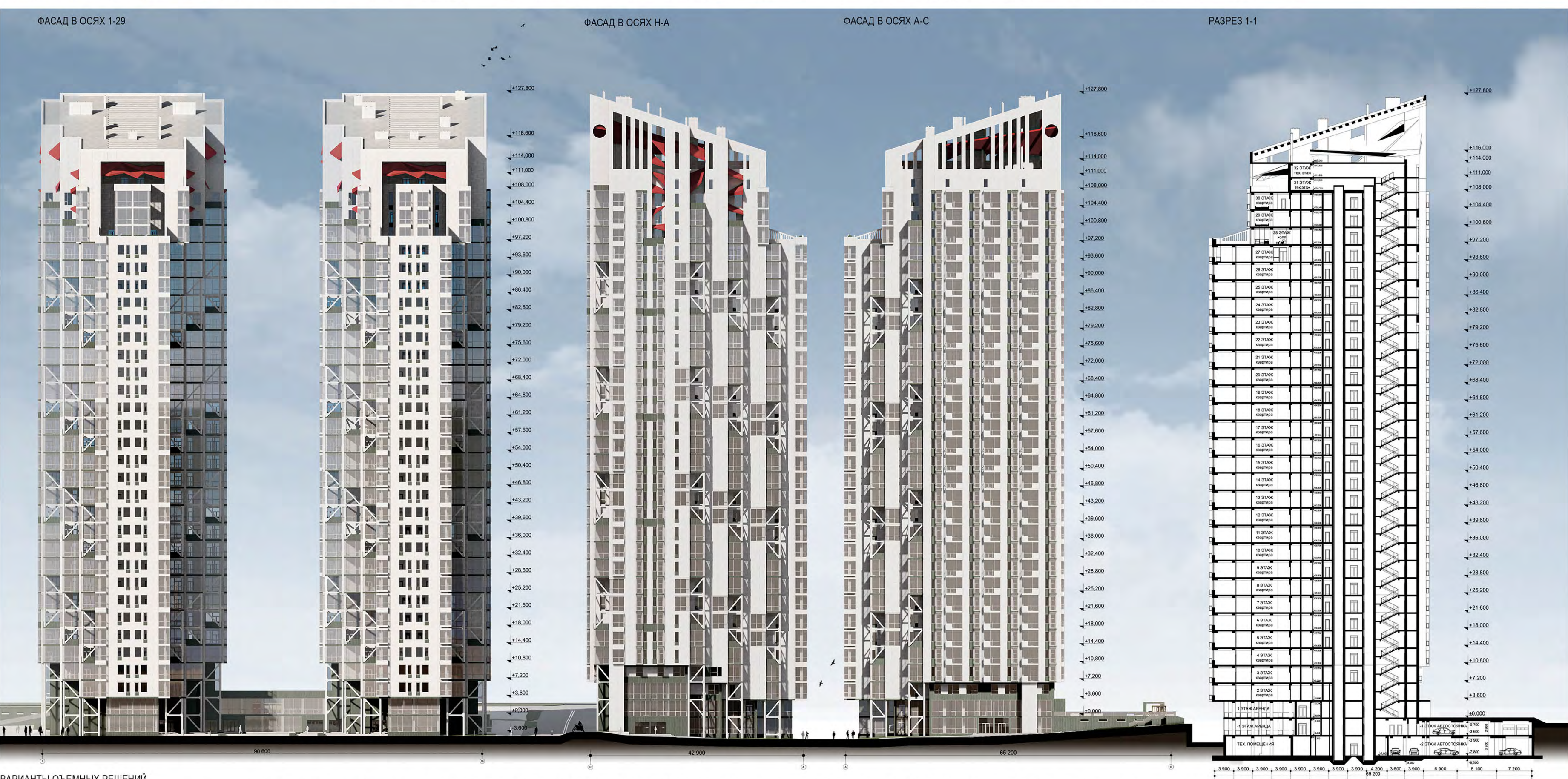




"ПРОЕКТ ВЫСОТНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В г. ВОЛОГДЕ"
ВолгТТУ ИАиС
Автор: студента Ретина Е.С.
Раздел: «Архитектура». Номинация «Курсовый проект».
Научный руководитель: доцент Чуйков А.В.
Проектный высотный жилой комплекс на набережной Борщигловского района Вологды представляет собой два высотных объема, соединенных между собой по первому и второму этажу, а также двухуровневый подземный паркинг. По заданию на проектирование ставилась задача создать замкнутое общеносителем пространство — как по контуру, так и по образному фасадовому решению, состоящему из двух 23-этажных башен высотой 127,5 м. Разработанный объем формируется за счет сочетания плоской фактуры и пространственных конструктивных элементов в виде ритмично повторяющихся вертикальных конструкций. Вместе с контрастными цветовыми акцентами в завершение здания и интегрированным архитектурным решением существующих красных линий и гарнизонной стороны уличных фасадов, выходящих на улицы, выходящие в Волгу, где присутствуют некоторые ограничения. В дворовой свободной части здания запроектированы общественные, коммерческие и технические помещения, в том числе по эксплуатации жилого комплекса. Двухуровневый паркинг под комплексом (81 машиноместо) вместе с открытыми парковками и компактной дорожной территорией в комплексе с формируемой новой современной набережной, резко повышает уровень комфорта комплекса. В составе комплекса запроектировано 302 квартиры разной комплектации, с различными планировками и комфортными характеристиками. Главным акцент в планировке поэтажных планов здания на создание красных парковых выходов независимо от расположения квартиры. Все квартиры комплекса имеют панорамные виды на набережную, Волгу и прилегающую территорию реки, оборудованы открытыми видами террасами или панорамными остеклением. Благоустройство участка площадью 0,9 га включает рекреационную и пешеходную зоны, компактно вписанные в небольшой участок. Недостатки качества рекреационных зон компенсируются наличием дополнительных функций на формируемой набережной центра города. А учитывая расположение в шаговой доступности от множества учебных, культурных и торговых функций, проживание в этом жилом комплексе представляется удобным.

Технико-экономические показатели: площадь застройки — надземных зданий 4521м², суммарная полезная площадь здания в 3 этажах надземных стен 51694м², 46333м², строительно-технические части 12737м², 2118310м², общая площадь квартир 23022м², 21103м², подземный паркинг 81 машиноместо.

