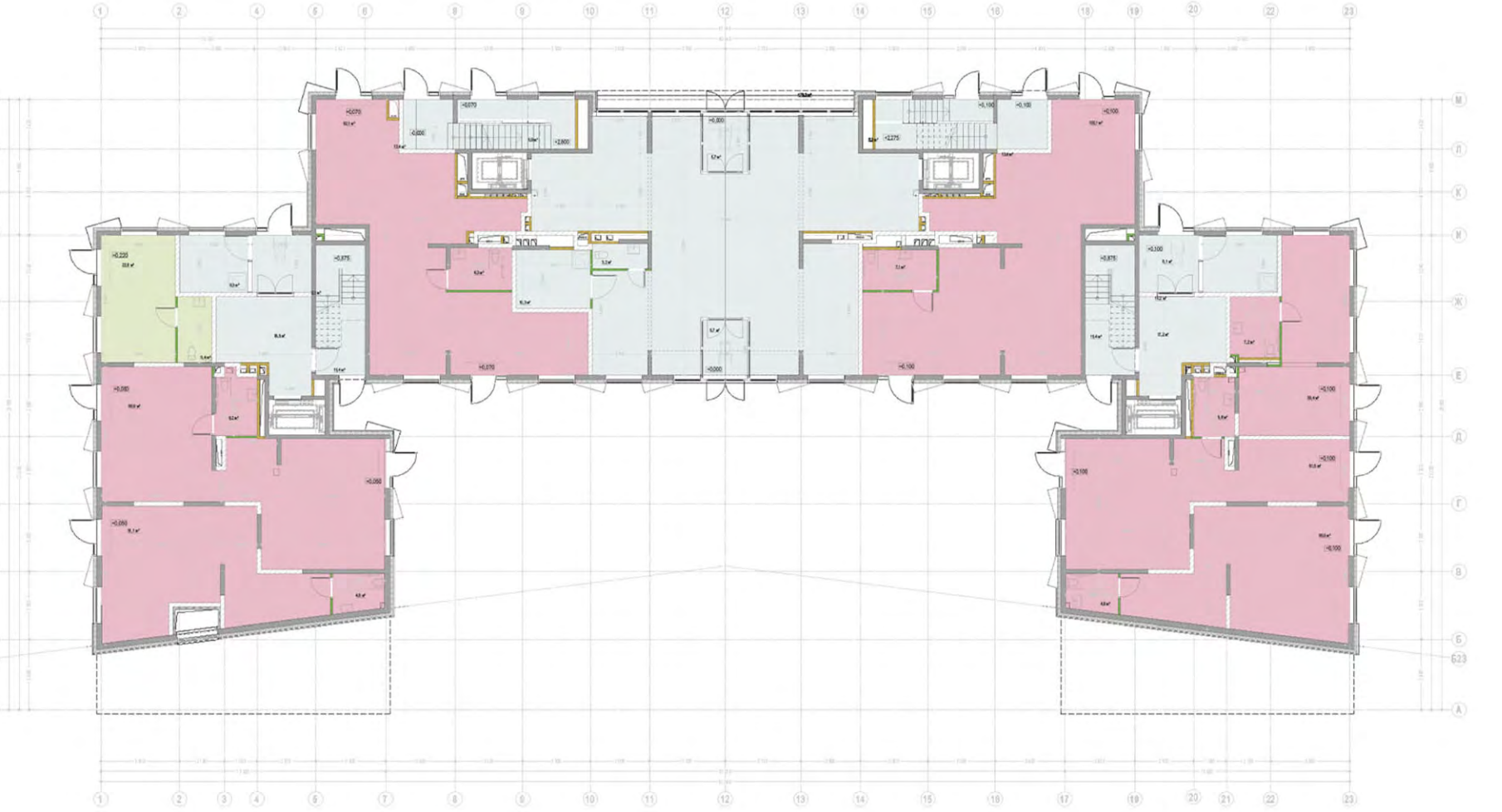
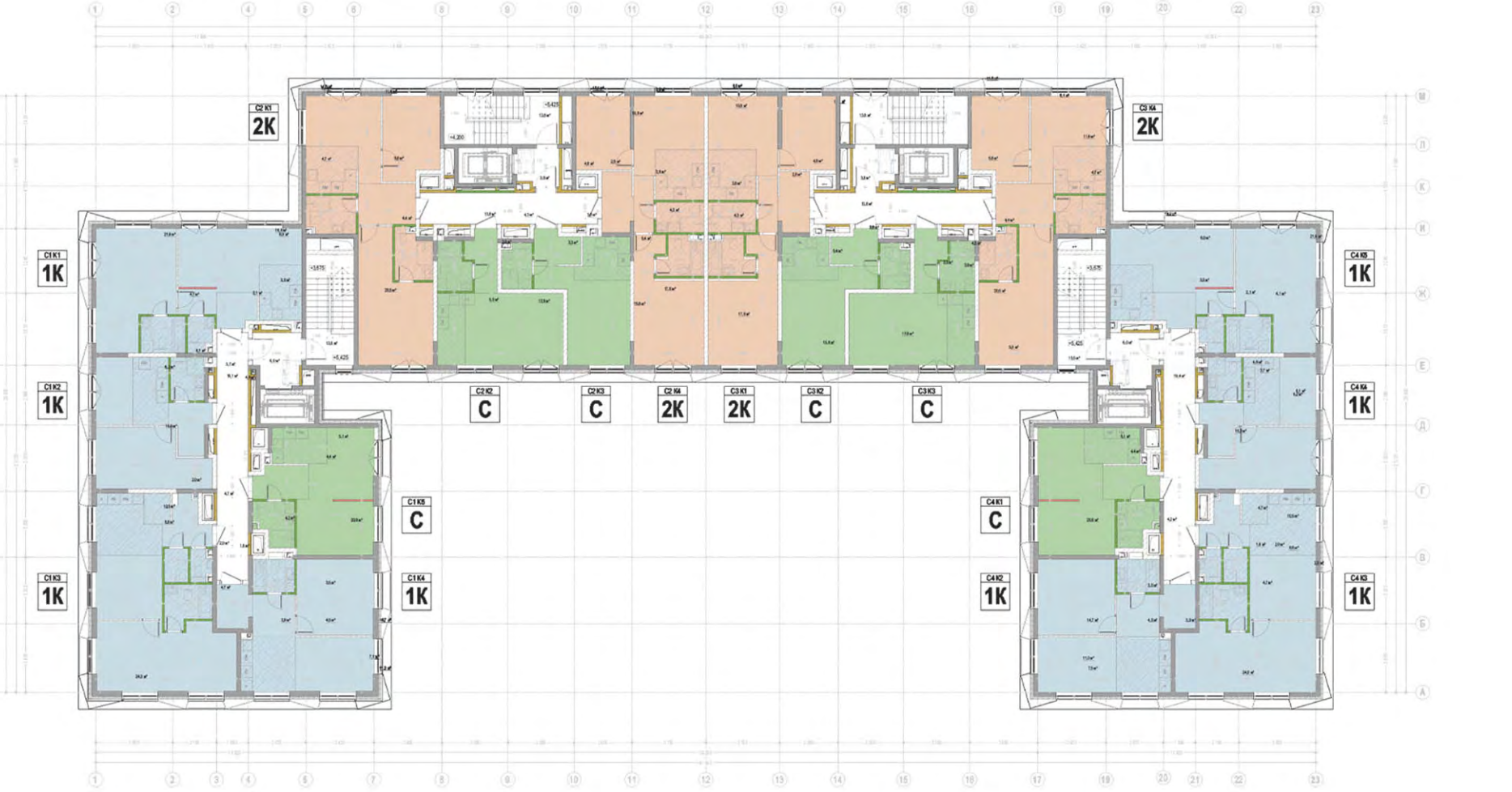




План 1-го этажа на отм. 0,000



План типового этажа



Объект реконструкции расположен по адресу: г. Москва, Малая Тульская ул., 2/1к9, в Даниловском районе ЮАО. Здание входит в ансамбль жилой застройки 1930-х годов в стиле конструктивизм и расположено в глубине квартала с подъездом со стороны 2-й Рошинской ул. и ул. Серпуховский вал. Территория находится в сложившейся городской среде с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.

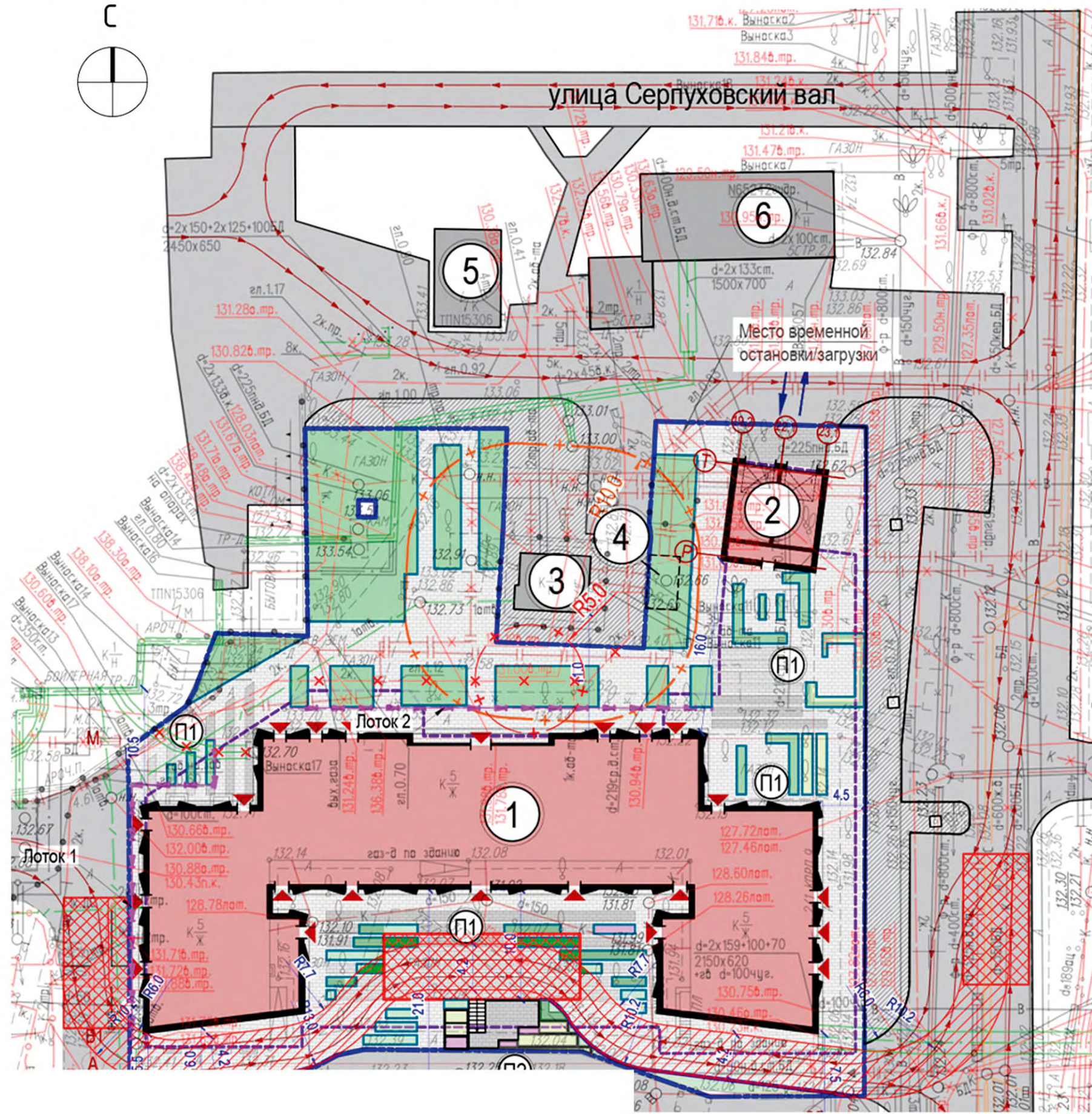
Здание представляет собой пятиэтажный жилой объем с подвалом и чердаком формирующий каре. Проектом предусмотрено увеличение глубины корпуса в сторону двора при сохранении уличного фронта.

Предлагается надстройка одного жилого этажа вместо чердака и устройство подземного паркинга. Концепция направлена на сохранение градостроительного образа и объемно-пространственной структуры здания с обновлением внутреннего наполнения и фасадных решений.

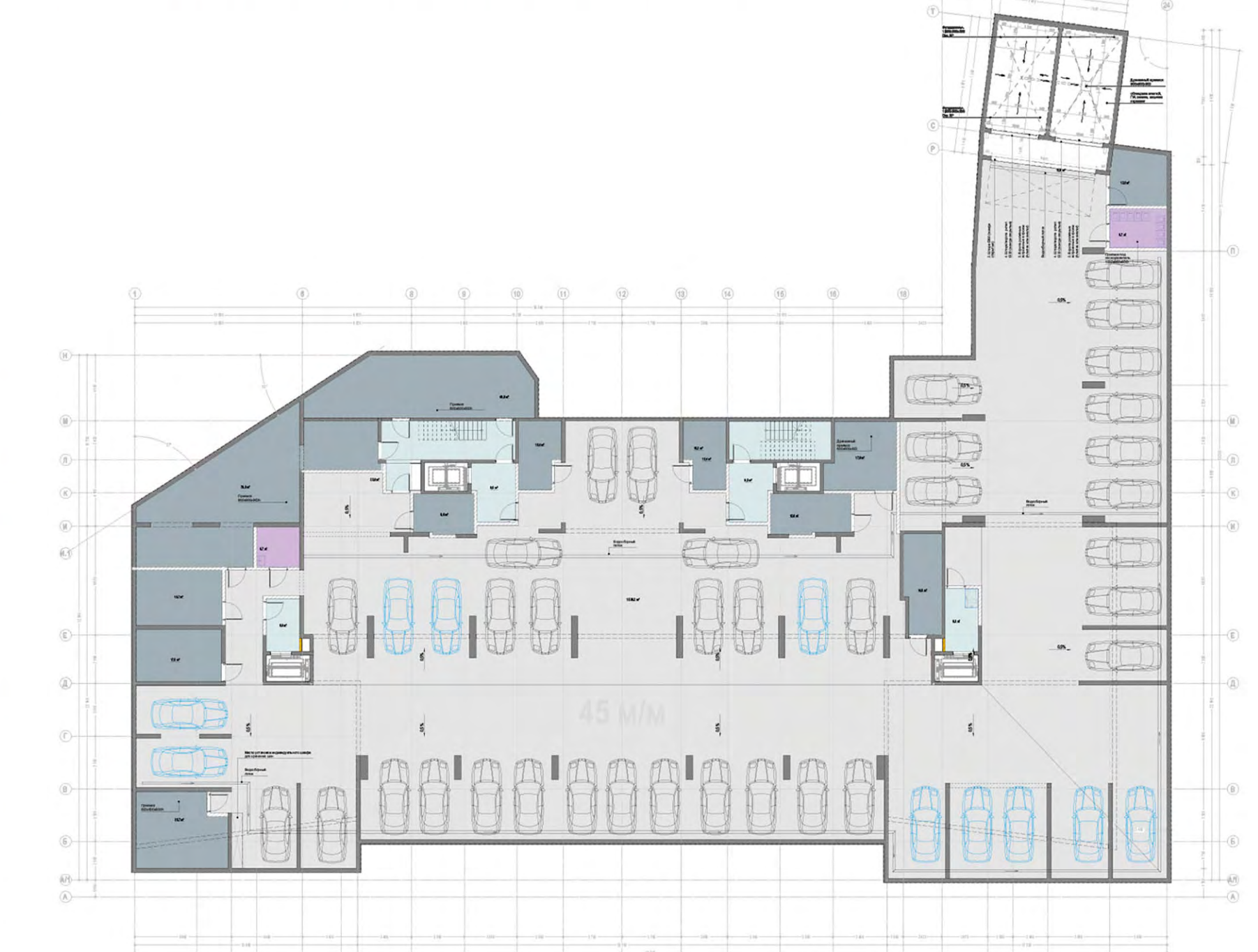
Фасадные решения основаны на классическом трехчастном построении объема с использованием окон в пол, французских балконов и межэтажных поясов. В отделке применяются материалы, гармонирующие с окружающей застройкой, включая светлый клинкерный кирпич и архитектурный бетон.

Проект благоустройства предусматривает организацию дворового пространства с размещением зон отдыха, озеленения, МАФ и обеспечением доступа спецтехники, а также устройство въезда в подземный паркинг и ограничение движения автомобилей на территории.

Схема планировочной организации З. У.



План подземной автостоянки на отм. -5,250



План 6 этажа на отм. + 19,550

