



Общая площадь здания – 6 690 м2
Этажность – 5 надземных и 2 подземных этажа.

Производственно-репетиционный корпус предназначен для размещения коллектива театра оперы и балета, административного и художественного руководства, проведения репетиций, изготовления и хранения декораций, хранения технологического обеспечения сцены. Новый корпус полностью посвящен танцевальному и музыкальному искусству. В архитектуре здания нет театрализованности, напротив – простота, демократичность и четкий, как в танце, ритм. Здание гармонично вписывается в окружающую застройку, а продуманное внутреннее пространство и внешний облик создают благоприятную творческую среду для артистов театра.

На первом этаже размещены производственные мастерские, склад объемных декораций, опускающийся в подземную часть, помещения для технического персонала, для разгрузки материалов, для временного хранения отходов.

На втором этаже расположены мастерские по изготовлению костюмов, обуви, париков, швейная мастерская, примерочные, кладовые для хранения материалов и гардеробные.

На третьем этаже находятся кабинеты административного и художественного руководства, репетиционные залы для музыкантов, вокальные классы, артистические гардеробные.

Четвертый этаж занимают залы для репетиций балета, хора и оркестра, кладовые музыкальных инструментов, нотная библиотека, оснащенная современной системой хранения.

Основное пространство пятого этажа занимает живописно-декорационная мастерская, а также здесь расположены помещения для художников, бутафорская и драпировочная мастерские.

Обустройство двух подземных этажей позволило разместить там склады одежды, бутафории, объемных и станковых декораций, электроаппаратуры и реквизита, а также инженерно-технические помещения.

В интерьерах предпочтения отдаются натуральным материалам. Преобладают пастельные оттенки светло-серого, серого, лимонного и других похожих цветов. Обилие витражей наполняет производственные помещения и репетиционные залы естественным дневным светом.

