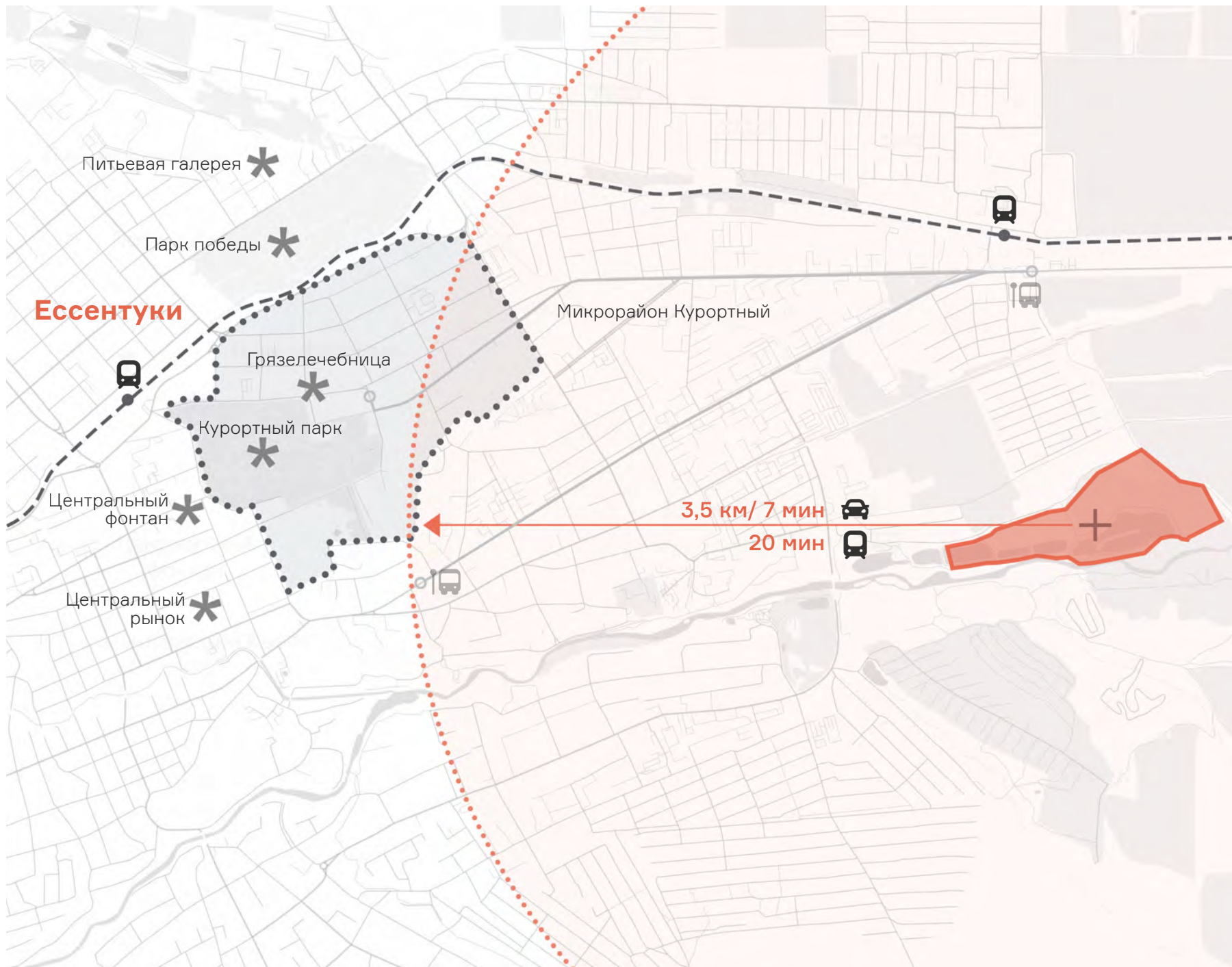




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В КОНТЕКСТЕ ГОРОДА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В КОНТЕКСТЕ РАЙОНА



РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЭССЕНТУКИ, РАЙОН ТАЛЫ

Проект направлен на создание комфортных и функциональных кварталов, которые гармонично взаимосвязаны. Ключевым аспектом является открытие уникальных видов на реку Подкумок и горную местность.

Разработка единой оси, связывающей ключевые функциональные элементы, позволяет легче ориентироваться в территории и улучшает доступность различных объектов. Пешеходный каркас, который стал неотъемлемой частью концепции, обеспечивает безопасные и удобные маршруты для жителей. Он способствует активному образу жизни, предоставляя возможность гулять и исследовать окрестности.

Эти решения способствуют формированию устойчивой и долговечной городской среды, обеспечивая комфорт и визуальную привлекательность для жителей комплекса. Год проектирования: 2024 г.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
336 тыс м ² Площадь земельного участка	64,5 тыс м ² Площадь застройки	481 тыс м ² Общая площадь ГНС
310 тыс м ² Общая продаваемая	42,3 тыс м ² Общая коммерческая	45,4 тыс м ² Площадь озеленения
6 341 Количество квартир	4 759 Количество машино-мест	10 359 чел Количество жителей
$\frac{\text{Общая продаваемая площадь}}{\text{Площадь земельного участка}} = 0,98$		КИТ

