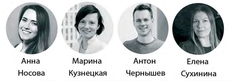
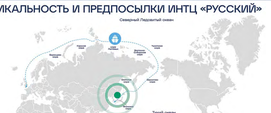
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА / ПРОЕКТА: Инновационный научно-технологический центр «Русский»
Проектировщик: ООО «Простор», ТО «Фича архитекс», ООО «Архклауд», ООО «IErfolg»
Авторы: Анна Носова, Марина Кузнецкая, Антон Чернышев, Елена Сухинина
Адрес: о. Русский, Приморский край
Заказчик: ФГАОУ ВО «Дальневосточный федеральный университет»

Проект: 2022 год
Площадь участка: 276,1 Га
Общая площадь: 647 814 м2
Этажность: 1 - 6


Анна Носова · Марина Кузнецкая · Антон Чернышев · Елена Сухинина

УНИКАЛЬНОСТЬ И ПРЕДПОСЫЛКИ ИНТЦ «РУССКИЙ»



Мировой океан
- Хранит основные ресурсы природных экосистемных платежей
- 60% населения живут на побережье и зависят от морских ресурсов напрямую
- Единственный источник углеродных платежей для расширения населения планеты

Азиатско-Тихоокеанский регион
- Непрерывно растущее население
- Новый лидер науки и технологий, большая доля роста мирового ВВП

Россия в Мировом океане и АТР
- Более 300 лет присутствия в Тихом океане
- Конец 19 века - основание Восточного института - центра изучения АТР
- Сегодня 20 ведущих научных школ Дальневосточного отделения Российской академии наук

ЭКОНОМИКА ОКЕАНА

8,6 млн км² площадь самой большой морской акватории в мире, омываемой берегу России

3,9 млн км² шельф

4,9 млн км² глубоководные области

Объемы ВВП экономики океана в 2030 году оценки при консервативном сценарии

%	Название отрасли
36	Морской транспорт
24	Добыча нефти и газа на шельфе
16	Добыча рыбы
10	Производство технического оборудования для морской деятельности
9	Прикладные технологии и инфраструктура
5	Вспомогательные морские отрасли и сервис
1	Морской туризм
0	Судостроение и эксплуатация судов
1	Прибрежный вылов морепродуктов
1	Прикладные исследования
1	Прикладные технологии
1	Прикладные технологии

* По прогнозам ОЭСР

Ключевое звено международного обмена и экспорта технологий для рынков АТР

×2 Увеличение объема экономики океана* в два раза, до 180 трлн ₽ к 2030 году

Увеличение загруженности морских транспортных путей повышает запрос на новые технологии в сфере морской инженерии

1,5°C Изменение климата требует поиска решений по поддержанию биоразнообразия Мирового океана

КЛЮЧЕВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНТЦ «РУССКИЙ»

НОВЫЙ КАМПУС НА ОСТРОВЕ РУССКОМ

Основа успешного развития территории

- Территория-сателлит крупного города
- Крупнейший университет Дальнего Востока
- Комплексный гринфилд-проект на острове
- Объекты культурного наследия в структуре кампуса
- Близость к сложившимся центрам туризма и рекреации
- Богатая природа, разнообразный ландшафт и выход к морю

ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ: ПЕРВЫЙ ESG-КАМПУС

- Комфортная и инклюзивная городская среда
- Доступность и связность
- Качественное арендное жилье
- Доступ к образовательной экосистеме и социальной инфраструктуре
- Разнообразие досуга и отдыха
- Туристическая инфраструктура и сервисы
- Синергия и нетворкинг
- Проектирование с фокусом на здоровье и благополучие человека

КАМПУС 2030: ЕДИНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ИННОВАЦИЙ

НАПРАВЛЕНИЯ ЛИДЕРСТВА

Научно-образовательные кластеры ИНТЦ «Русский»

- высокоэффективные корма для аквакультуры
- восстановление популяций гидробионтов
- биодобавки
- продукты питания морского генезиса
- фармацевтика морского происхождения
- персонализированная медицина
- нейропротезирование
- регенеративная технологии
- радиоэлектроника морских и прибрежных зон
- цифровые модели экосистем
- подводная связь
- обеспечивающие ПО морских технологий
- автоматизация подводных работ
- новые материалы морской техники
- робототехника судоремонта
- удешевление судоремонта и строительства морских сооружений

Жилая застройка

Принципы формирования пространства

1 Бережная интеграция в природный каркас острова

2 Среда для жизни различных категорий целевой аудитории

3 Типология застройки и дизайн-код среды

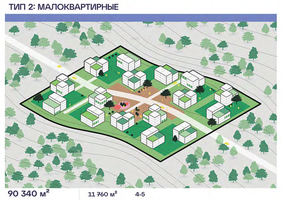
4 Функциональное разнообразие

ГОСТЕВЫЕ ДОМА ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ И СОТРУДНИКОВ

ТИП 1: МНОГОКВАРТИРНЫЕ

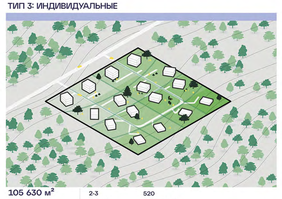
157 510 м² общая площадь · 19 820 м² коммерческая площадь · 3-6 этажность · 2 450 1-комнатных квартир · 680 2-комнатных квартир · 300 3-комнатных квартир

ТИП 2: МАЛОКВАРТИРНЫЕ



90 340 м² общая площадь · 11 960 м² коммерческая площадь · 4-5 этажность

ТИП 3: ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ



105 630 м² общая площадь · 2-3 этажность · 520 индивидуальных домов

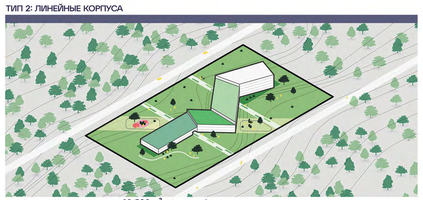
ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ СТУДЕНТОВ

ТИП 1: КОРПУСА С ОБЩЕСТВЕННЫМ АТРИУМОМ

77 500 м² общая площадь · 6 200 м² коммерческая площадь · 2-5 этажность · на 6 000 мест

28 249 м² спортивная и социальная инфраструктура

ТИП 2: ЛИНЕЙНЫЕ КОРПУСА



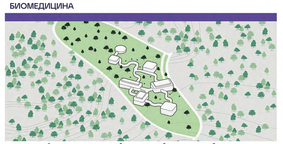
40 500 м² общая площадь · 3 600 м² коммерческая площадь · 3-4 этажность

ФОРМООБРАЗОВАНИЕ НОК

IT ПАРК

14 700 м² главный корпус · 7 x 900 м² корпуса для резидентов · 7 600 м² офисы · 2 440 м² общественный центр

БИОМЕДИЦИНА



12 000 м² главный корпус · 4 x 1 000 м² корпуса для резидентов · 1 500 м² конференц-центр · 600 м² коммерческая площадь

МОРСКАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

БИОТЕХНОЛОГИИ

11 000 м² главный корпус · 3 x 1 000 м² корпуса для резидентов · 1 500 м² вилл-центр · 12 000 м² главный корпус · 5 x 1000 м² корпуса для резидентов

Руководство, аналитика – Агентство ООО «ПРОСТОР», Анна Носова
Архитектура: – Творческое Объединение «Фича архитекс», Марина Кузнецкая, Антон Чернышев
– ООО «Архклауд», Елена Сухинина
Экономика – IErfolg Никита Румянцев, Григорий Мальцев.
Команда проекта: Анна Савина, Асен Чумов, Татьяна Шага, Данила Волков, Яна Даутова, Ольга Шумейко, Екатерина Адамова, Яна Ельникова, Дарья Мишкорудная, Дарья Овсова, Анастасия Росликова, Ирина Шведкова, Анна Селиванова, студия архитектурной визуализации «Архирост» – Ростислав Николаев и Анна Лексина

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА / ПРОЕКТА: Инновационный научно-технологический центр «Русский»
Проектировщик: ООО «Простор», ТО «Фича архитекс», ООО «Архклауд», ООО «IErfolg»
Авторы: Анна Носова, Марина Кузнецкая, Антон Чернышев, Елена Сухинина
Адрес: о. Русский, Приморский край
Заказчик: ФГАОУ ВО «Дальневосточный федеральный университет»

Проект: 2022 год
Площадь участка: 276,1 Га
Общая площадь: 647 814 м2
Этажность: 1 - 6

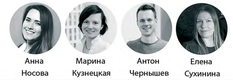

Анна Носова · Марина Кузнецкая · Антон Чернышев · Елена Сухинина

Схема функционального зонирования

Объекты научно-образовательной инфраструктуры
1. Пилотная площадь ИНТЦ ..... 0,8 Га
2. НОК «IT Парк» ..... 8,7 Га
3. НОК «Биомедицина» ..... 7,5 Га
4. НОК «Морская инженерия» ..... 4,6 Га
5. НОК «Биотехнологии» ..... 5,5 Га
6. Экспериментальные морские установки
7. Территория развития НОК ..... 26,0 Га
8. Вход на территорию ИНТЦ
9. Главный корпус ДВФУ
10. Медицинский центр ДВФУ
11. Лабораторный корпус ДВФУ

Объекты социальной инфраструктуры и спорта
12. Тихоокеанская школа ..... 11,6 Га
13. Центр дополнительного образования
14. Спортивный центр с бассейном
15. Открытые спортивные площадки
16. САП-станция
17. Детская парусная школа

Общественно-деловые и коммерческие объекты
18. Исторический квартал «Сердце Русского» ..... 6,3 Га
19. Торговые ряды, фудкорт
20. Торгово-общественный центр
21. Многофункциональная событийная площадка ..... 1,9 Га

Объекты рекреации и досуга
22. Пешеходный парк ..... 17,2 Га
23. Парк Медицинского Центра
24. Студенческий парк ..... 1,6 Га
25. Парки жилых кварталов ..... 13,2 Га
26. Парк Новик
27. Сафари-парк «Амурский тигр»
28. Набережная с гранитами ..... 8,9 Га
29. Глампинги

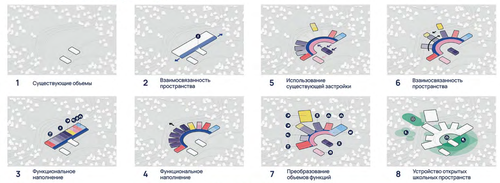
Жилая застройка
30. Индивидуальные гостевые дома ..... 22,0 Га
31. Общежитие для студентов и аспирантов ..... 8,8 Га
32. Много- и малоквартирные дома ..... 9,9 и 8,0 Га
33. Поселок Парус

Обслуживающие объекты
34. Отделение полиции
35. Техническая площадка ЖКХ
P Парковки
УДС ..... 19,5 Га

Итого площадь функциональных зон ИНТЦ и прилегающих территорий ..... 276,1 Га

Тихоокеанская школа

Схемы — принципы формообразования



Мастер-план

1. Парусная школа
2. Детская площадка
3. Столовая
4. Учебно-выставочный павильон
5. Старшая школа
6. Лаборатории
7. Актовый зал
8. Администрация
9. Спортивный блок
10. Классы

Научно-образовательный кампус «Биомедицина»

Уникальность и предпосылки создания НОК «Биомедицина» в ИНТЦ «Русский»

Обмен знаний в ряде секторов происходит на уровне соседства – креативных, инновационных и технологичных компаний и отдельных участков необходима лишь доступность друг от друга, что обеспечивает плотность контактов, деятельности и, соответственно, произво-дительности территории за счет появления новых идей, стартапов, предприятий. Сосредоточ-ь мировых океанов и расположения в Азиатско-Тихоокеанском регионе открыт важ-т дополнительные возможности для развития.

Направления деятельности НОК «Биомедицина»:
- Фармакология морского происхождения
- Персонализированная медицина
- Нейропротезирование
- Регенеративная технологии

~ 7,5 га Площадь НОК «Биомедицина»

12 000 м² Площадь Главного корпуса 2-3 этажа

3 800 м² Площадь застройки Главного корпуса

1 000 м² x 4 шт. Площадь корпусов резидентов, 2 этажа

Район «Сердце Русского»

Уникальность и задачи создания района «Сердце Русского» в ИНТЦ «Русский»

Мастер-планом предусмотрено формирование исто-рического центра - сердца Русского острова, места для собственных людей, новой гочно-социальной жизни на острове, точки притяжения мирового уровня для горо-жан и гостей территории Инновационного кластера ИНТЦ «Русский» на территории кампуса.

Задачи проекта:
- формирование исторического центра острова на основе идентичности культурного кода территории;
- сохранение и приспособление объектов культурного наследия;
- создание нового центра социально-культурной жизни на острове, предлагающего разнообразные возможно-сти для жизни, работы и досуга жителей острова, города и туриз-ма;
- формирование комфортной среды для резидентов ИНТЦ и создание условий для взаимодействия студентов и профессуры с инновационного центра и историческую среду;
- создание благоприятной среды для формирования со-общества технологических предпринимателей, бизнеса, молодых талантов и ученых для дальнейшей синергии.

~6,2 га Реконструируемые и новые корпуса района «Сердце Русского»

8 673 м² Площадь застройки гринфилд

Мастер-план

1. Ресторан + фудкорт, 2 418 м² реконструкция
2. Бутик-отель на 70 номеров, 3 304 м² реконструкция
3. Отель 3* на 120 номеров, 4 575 м² реконструкция + новое строительство
4. Культурный центр, 2 756 м² реконструкция
5. Офисы, 3480 м² новое строительство
6. Конгресс-центр, 2 200 м² новое строительство
7. Администрация, коворкинг, конференц-зал 1242 м², реконструкция
8. Резервная территория новое строительство
9. Исторический ресторан, 980 м² реконструкция

Научно-образовательный кампус «IT Парк»

Уникальность и предпосылки создания НОК «IT Парк» в ИНТЦ «Русский»

Обмен знаний в ряде секторов происходит на уровне соседства – креативных, инновационных и технологичных компаний и отдельных участков необходима лишь доступность друг от друга, что обеспечивает плотность контактов, деятельности и, соответственно, производи-тельности территории за счет появления новых идей, стартапов, предприятий. Сосредоточ-ь мировых океанов и расположения в Азиатско-Тихоокеанском регионе открыт важ-т дополнительные возможности для развития.

8,7 га Площадь участка «IT Парк»

14 700 м² Площадь делового центра, 2-3 этажа

7 500 м² Площадь застройки Главного корпуса

700 м² x 5 шт. Площадь корпусов резидентов, 2 этажа

Научно-образовательный кампус «Биотехнологии»

Уникальность и предпосылки создания НОК «Биотехнологии» в ИНТЦ «Русский»

Обмен знаний в ряде секторов происходит на уровне соседства – креативных, инновационных и технологичных компаний и отдельных участков необходима лишь доступность друг от друга, что обеспечивает плотность контактов, деятельности и, соответственно, производи-тельности территории за счет появления новых идей, стартапов, предприятий. Сосредоточ-ь мировых океанов и расположения в Азиатско-Тихоокеанском регионе откры-вают дополнительные возможности для развития.

5 га Площадь НОК «IT Парк»

~7,1 га Площадь участка для резидентов

1 очередь

12 000 м² Площадь Главного корпуса, 2-3 этажа, с террасами

7 400 м² Площадь застройки Главного корпуса

1 000 м² x 5 шт. Площадь корпусов резидентов

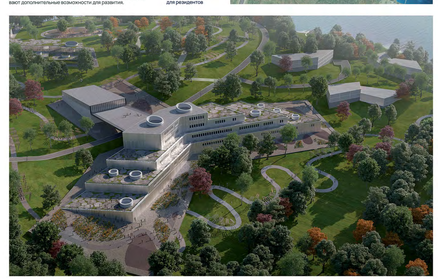
Схемы - каркас мастер-плана

Деловой квартал «IT Холм»

НОК «Морская инженерия»

Уникальность и предпосылки создания НОК «Морская инженерия» в ИНТЦ «Русский»

Обмен знаний в ряде секторов происходит на уровне соседства – креативных, инновационных и технологичных компаний и отдельных участков необходима лишь доступность друг от друга, что обеспечивает плотность контактов, деятельности и, соответственно, производи-тельности территории за счет появления новых идей, стартапов, предприятий. Сосредоточ-ь мировых океанов и расположения в Азиатско-Тихоокеанском регионе откры-вают дополнительные возможности для развития.

~4,6 га Площадь НОК «Морская инженерия

~4,9 га Площадь участка для резидентов