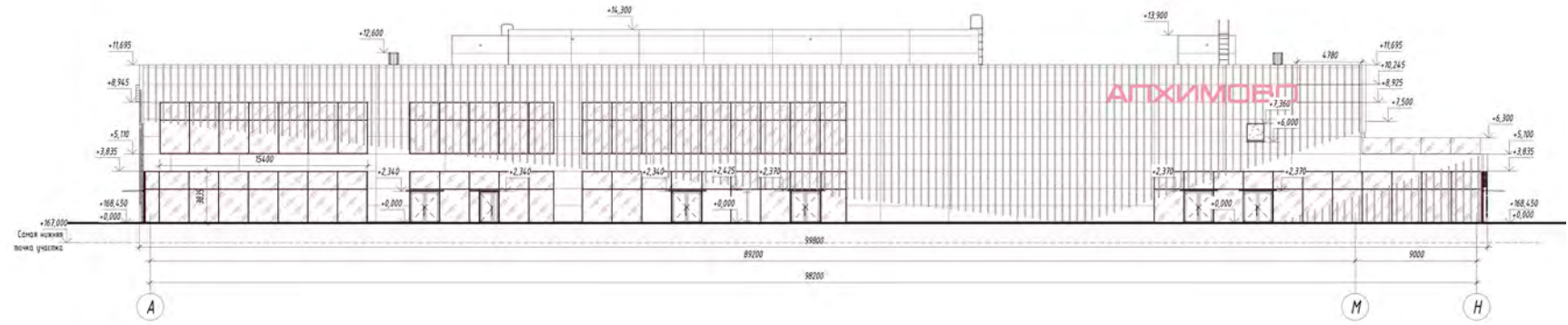
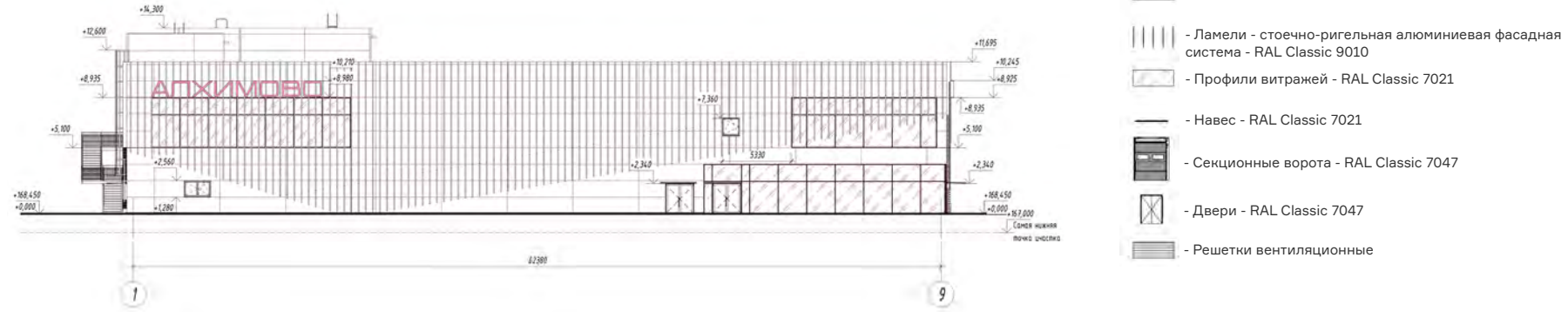




ФАСАД В ОСЯХ А-Н

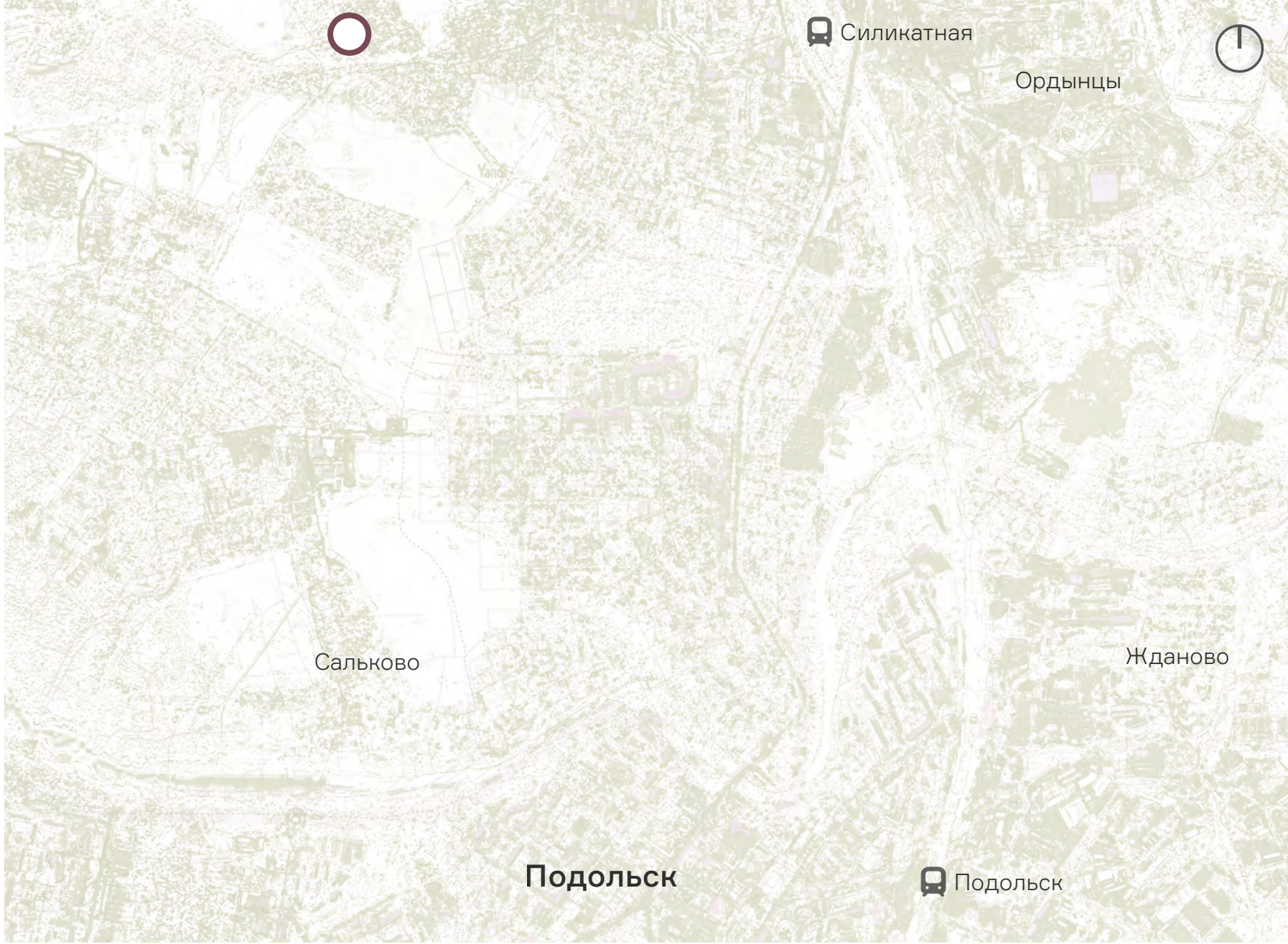


ФАСАД В ОСЯХ 1-9

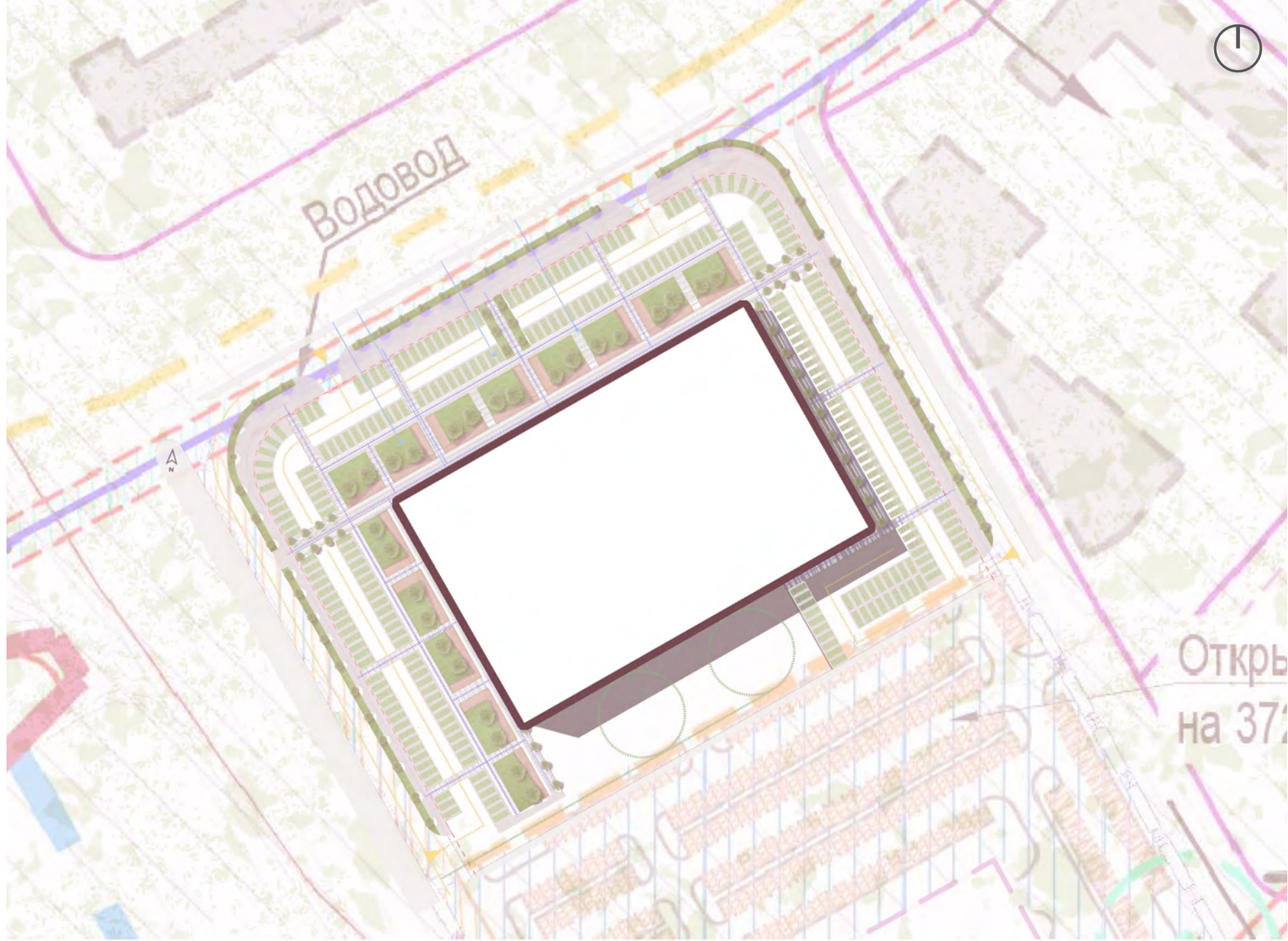


- Полочная облицовка:
- Модульные фасады Litton - RAL Classic 7047
 - Ламели - ступенчатый вертикальный фасадный элемент - RAL Classic 9033
 - Профили выходов - RAL Classic 7021
 - Наличие - RAL Classic 7021
 - Специальные ворота - RAL Classic 7047
 - Двери - RAL Classic 7047
 - Решетки вентиляционные

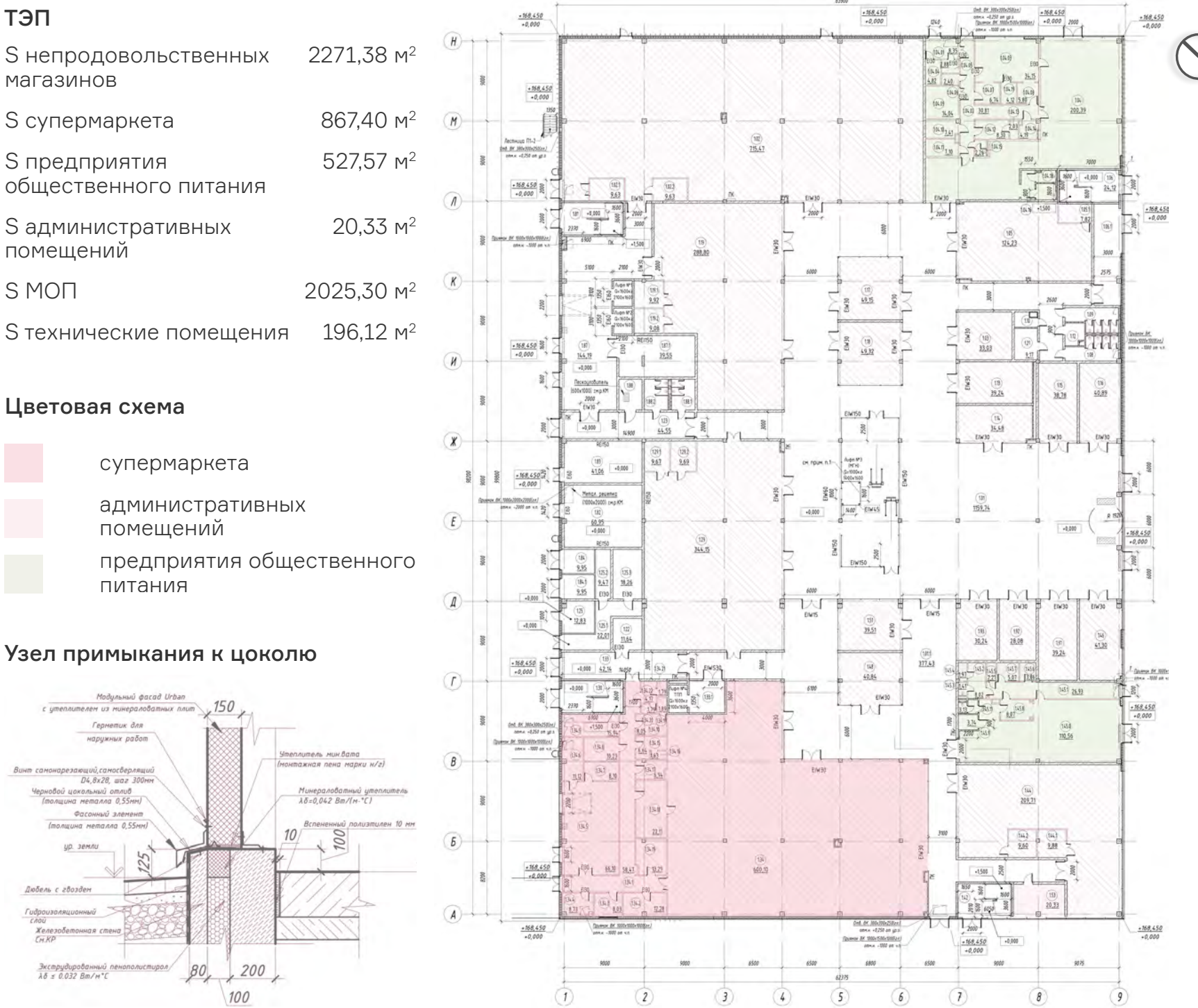
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В КОНТЕКСТЕ ГОРОДА



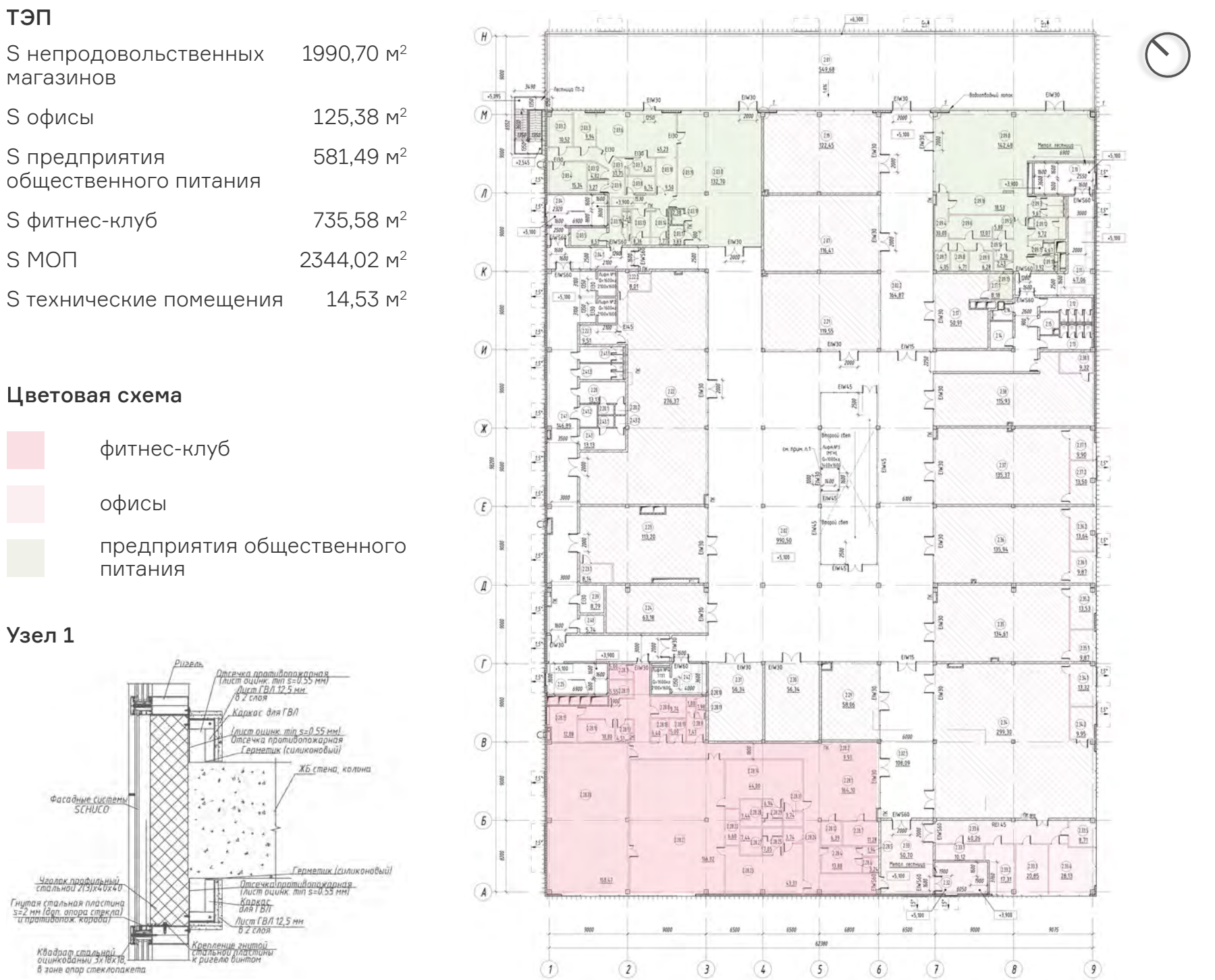
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



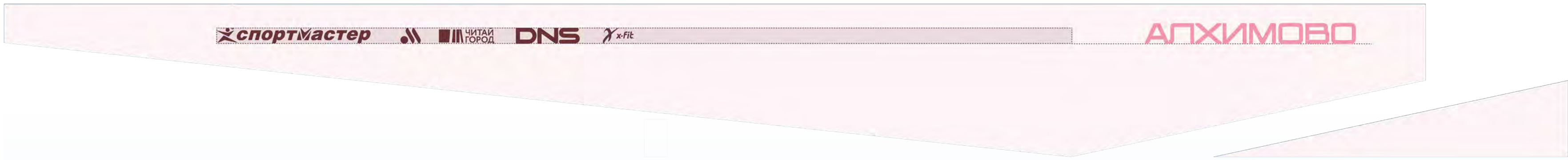
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



РАЗМЕЩЕНИЕ АЙДЕНТИКИ АРЕНДАТОРОВ



РАЗВЕРТКА



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «АЛХИМОВО», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ, УЛИЦА УТОЧКИНА

Многофункциональный комплекс (МФК) представляет собой единую экосистему, состоящую из трех взаимосвязанных блоков. Первый блок – архитектурное решение. Фасады формируют «парящий» объем, отсылающий к ДНК застройщика «Самолет». Вертикальные ламели создают полупрозрачную вуаль, изменяющуюся в течение дня. Остекление первого уровня усиливает эффект левитации, а скошенные срезы напоминают самолетный фюзеляж.

Второй блок – площадь перед МФК, ставшая точкой притяжения. Каскадные зеленые амфитеатры позволяют проводить мероприятия. «Шахматные» посадки деревьев создают тень и визуальные коридоры. Предусмотрены Wi-Fi, зарядные столики и сезонные павильоны. Безбарьерные ramпы связывают площадь с улицами, поддерживая активность до 16 часов в сутки.

Третий блок – функционально-транспортная схема. Автомобильное хранение вынесено на границы участка, обеспечивая пешеходную зону во внутреннем дворе. Сервисные проезды скрыты. Двухуровневая планировка распределяет потоки между торговым бульваром, офисами, развлечениями и гастро-кластером. Доступ к блокам от остановок занимает не более полутора минут, без пересечения с трафиком.

Комплекс воспринимается как легкий силуэт над площадью. Прозрачные этажи открывают кафе и витрины, а подсветка ламелей создает ориентир. Архитектурный язык отражает бренд застройщика. Благоустройство генерирует поток посетителей, а разделение потоков обеспечивает комфорт. МФК становится социальной сценой района, где бизнес, досуг и инфраструктура взаимодополняют друг друга. Год проектирования: 2023 г.

ЭСКИЗЫ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

20,4 тыс м²	6,3 тыс м²	12,7 тыс м²
Площадь земельного участка	Площадь застройки	Общая площадь здания
12,2 тыс м²	4,3 тыс м²	2,9 тыс м²
Общая продаваемая	Общая коммерческая	Площадь озеленения
740 м²	1,1 тыс м²	125 м²
Площадь фитнес-клуб	Площадь предприятия питания	Площадь офисов

