ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «HILL»

В ПОСЕЛКЕ БОЛЬШОЕ ГОЛОУСТНОЕ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Авторский коллектив: И. Козак, К. Шарыгин. При участии: О. Филиппова, М. Радчик, А. Тишкова, Д. Бортникова

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Участок под строительство гостиницы находится в поселке Большое Голоустное, на берегу Байкала, в 120 км к юго-востоку от города Иркутска.

Участок под строительство гостиницы находится в поселке Большое Голоустное, на берегу Байкала, в 120 км к юго-востоку от города Иркутска.

В Большом Голоустном и его окрестностях находится большое количество уникальных природных объектов, которые можно посетить как в зимний период, так и в летний. Рядом с территорией находится туристический маршрут Сухое озеро в пади Семёновка. Маршрут является одним из самых посещаемых маршрутов Прибайкальского национального парка (наряду с островом Ольхон и Большой Байкальской тропой).

К 2026 году в Большом Голоустном планируется создать туристско-рекреационный кластер. Для его развития разработана дорожная карта, которая предусматривает разносторонний и комплексный подход. Распоряжение о ее утверждении подписано губернатором Иркутской области. В связи с этим строительство гостиничных комплексов будет актуально и востребовано.

Водная масса Байкала, а также экранирующее влияние окружающих его горных хребтов, оказывают сильное влияние на климат территории. Осень и зима здесь мягче, а весна и лето — несколько прохладнее.
Посёлок Большое Голоустное является безусловным лидером по суммарной продолжительности солнечного сияния, который доходит до 2524 часов в год, что больше, чем на черноморских курортах. Особые черты местного климата обусловлены сезонными байкальскими ветрами.

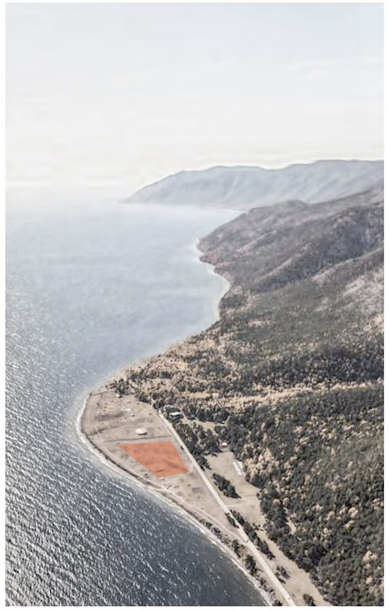
Участок под строительство находится на открытой местности, на берегу Байкала, на возвышенности. Участок имеет уклон по рельефу.

Главной идеей данного проекта является реализация принципов гармоничного сочетания природного ландшафта прибрежной территории озера Байкал и объема гостиничного комплекса, раскрывающегося главным фасадом на величественные просторы уникального природного контекста. Естественный ландшафт территории создает основу формирования пространственной конфигурации всего объема здания. Контур здания, подчеркивает природную естественность существующего рельефа, позволяет органично и деликатно вписать архитектуру в прибрежный ландшафт, избегая ощущения излишней урбанизации.

Главный вход в здание скрыт плавно восходящим рельефом, что создает ощущение естественного, природного холма в прибрежном пейзаже озера Байкал. Отсюда название комплекса - HILL
На первом этаже здания расположены все гостиничные номера проектируемого комплекса. Каждый номер обладает выходом на собственную террасу с видом на озеро Байкал. Панорамное остекление фасада дополняет ощущение единения с природой с каждого гостиничного номера, позволяя почувствовать контекст и уникальность духа места.
К периметральной по отношению к объему здания обходной террасе в центральной части гостиницы примыкает ресторан.

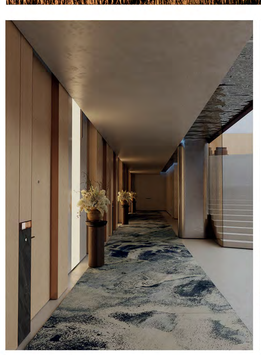
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

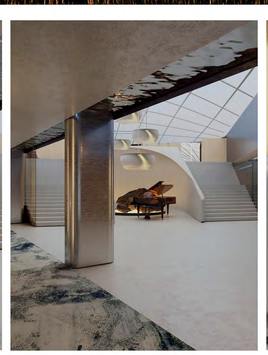
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

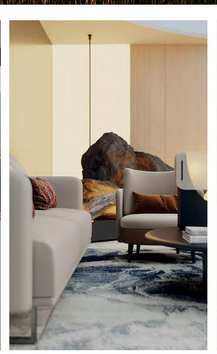


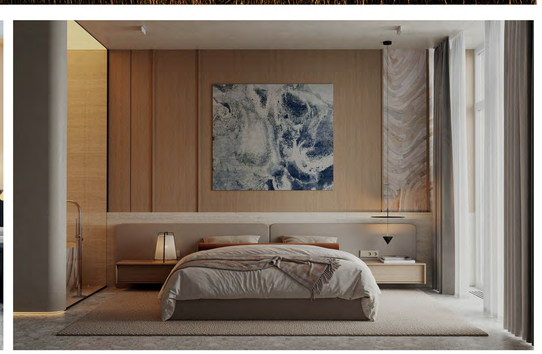
Главный фасад здания гостиничного комплекса представляет собой целостную и протяженную массу стеклянной поверхности, находящуюся в гармоничной взаимосвязи с природным ландшафтом территории, постепенно раскрывающуюся в сторону Байкала. Помимо плавности форм, фасад дополняется отраженным в стекле природным контекстом проектируемой территории, усиливается перетеканием света за счет зеркальных вертикальных элементов, являющихся разделением индивидуальных террас, отражающих лучи солнечного света под разными углами в зависимости от времени суток. Целостность композиционной структуры проектируемой территории формирует основной пешеходный маршрут, связывающий все элементы проектируемой среды комплекса. Данное пешеходное направление соединяет индивидуальные террасы номеров, открытую смотровую площадку, плавно перетекая вдоль всего комплекса к зоне открытого бассейна, с которой открывается обзор на здание гостиничного комплекса и на озеро Байкал

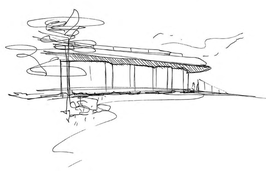
В южной части участка территория открытого бассейна соединяется с территорией мангальных зон. Они представляют собой небольшие уширенные пространства для отдыха и досуга. Мангальные зоны соединены пешеходной тропой, дублирующей основной пешеходный маршрут с целью разделения пешеходных потоков различных функциональных пространств, создавая тем самым приватность и комфорт для мест, предназначенных для тихого отдыха. Кровля спроектирована с учетом пешеходного направления по периметру здания, в центре которого находится стеклянный купол, освещающий внутреннее общественное пространство гостиницы.

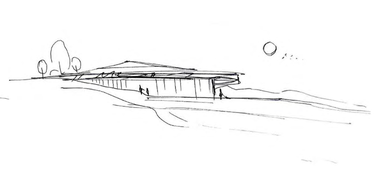












МАНГАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ

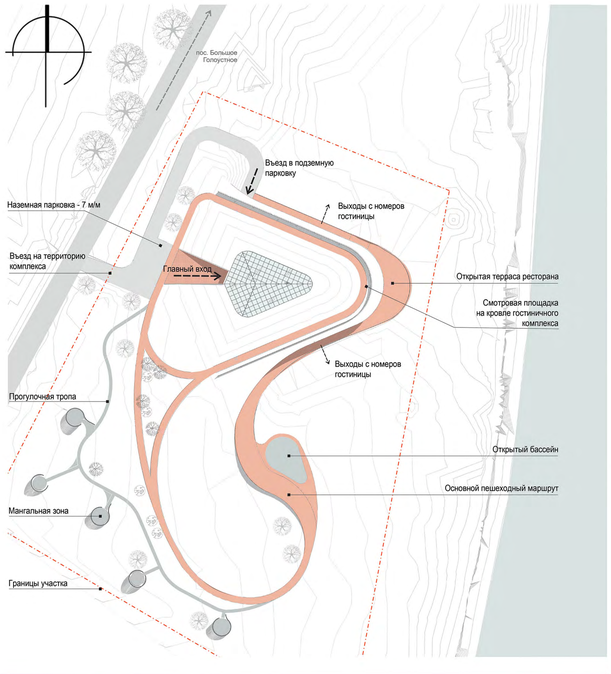


СХЕМА ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

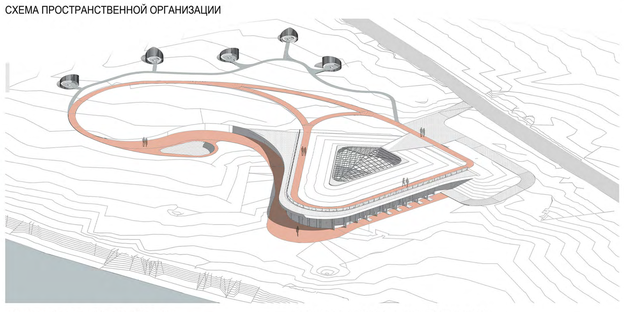
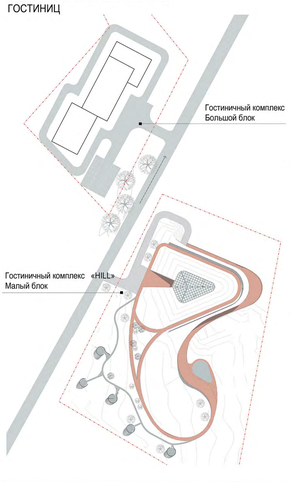


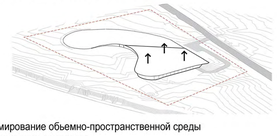
СХЕМА РАССПОЛОЖЕНИЯ БЛОКОВ ГОСТИНИЦ



ЭТАПЫ ФОРМООБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Анализ ландшафтных особенностей территории проектирования

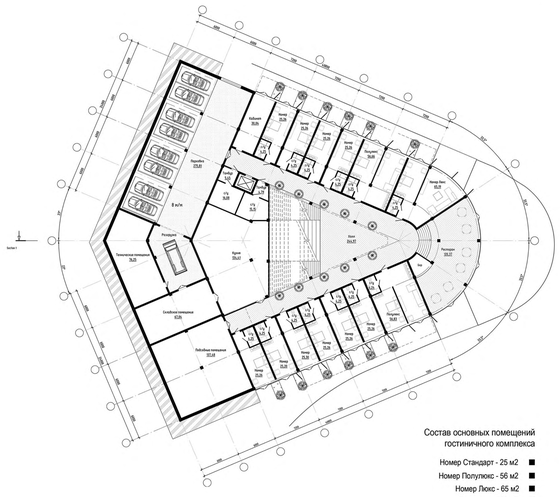
Формирование объема гостиницы, интегрированного в структуру рельефа территории



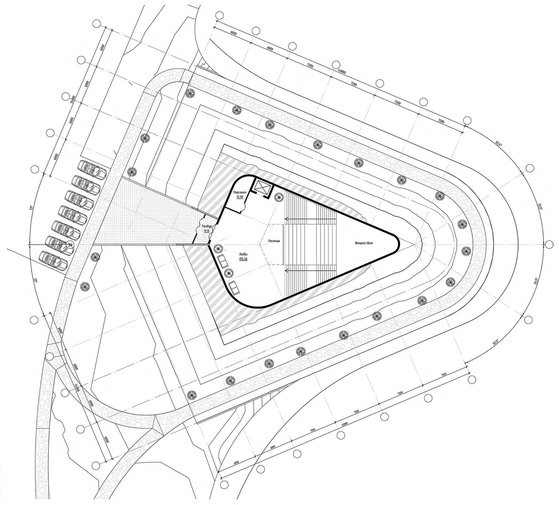
Формирование объемно-пространственной среды гостиничного комплекса

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СХЕМЫ

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



Состав основных помещений гостиничного комплекса

- Номер Стандарт - 25 м2
- Номер Полулюкс - 56 м2
- Номер Люкс - 65 м2
- Ресторан - 120 м2
- Парковка - 275 м2
- Холл - 244 м2
- Лобби - 155 м2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

- Площадь территории - 1.48 Га
- Площадь застройки - 1876 м2
- Кол-во этажей - 2
- Общая площадь здания - 2052м2
- Кол-во мангальных зон - 5
- Кол-во парковочных мест открытая наземная парковка - 7 м/м подземная стоянка - 8 м/м
- Кол-во номеров - 13, в том числе номер Стандарт - 10 номер Полулюкс - 3 номер Люкс - 1

РАЗРЕЗ 1-1