

Апарт-отель

посёлок Морское Калининградской области, Куршская Коса



Проект предполагал масштабный - спроектировать большой жилой дом в центре заповедной зоны Куршской Косы, при этом данный участок был не самый большой, а программа - очень плотной.

Не испугавшись масштаба здания, и поиграв с формой, мы спроектировали две наклонные стены, объединенные между собой большим стеклянным атриумом. Мощные кирпичные стены - это отсылка к крепостям и защитным сооружениям, которые являются визитной карточкой Калининградской области, что хотелось отразить в проекте. Сами фасады

постоянно переключаются с природой - цвет стен повторяет оттенки песчаных дюн, повсюду раскинувшихся на Куршской Косе. Здание отеля не противостоит окружающей, а вступает с ним в бесконечный диалог.

Центральным элементом отеля стал атриум - просторное, наполненное светом пространство, которое объединяет все функциональные зоны здания между собой. Большие окна, пропускающие много естественного света, отражения ветвей деревьев и неба на стекле, игра света и тени создают ощущение единения окружающей природы и внутреннего интерьера.

ТЭП:

площадь участка - 4 400 кв. м
площадь застройки - 2 058 кв. м
габариты здания по длинной стороне - 100 м

максимальная отметка строения +21,240
общая площадь здания - 8 185 кв. м
общая площадь квартир - 4 955 кв. м
количество квартир - 96
2-х комнатные квартиры (2 спальни+кухня) - 64
квартиры студии - 32
площадь 2-х комнатных квартир - 55-60 кв. м
площадь квартир-студий - 30 кв. м

