Квартал «На Некрасова»

Неоклассика в тихом центре Екатеринбурга

Локация — ул. Печёрская, 4, Екатеринбург, Россия

Мастер-план — KCAP Architects & Planners
Архитекторы — Nöfer Architekten, Брусника. Проектирование
Планировки — Брусника. Проектирование
Интерьеры — Брусника. Проектирование, Студия 40, АрхиКузня
Благоустройство — Greenhance
Девелопер — Брусника
Фотографы — Максим Лоскутов, Никита Субботин

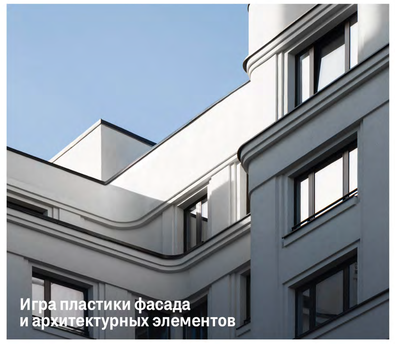
Площадь застройки — 2,62 га
Площадь участка — 24 500 м²
Общая площадь — 59 500 м²
Жильё — 54 950 м²
Коммерческие помещения — 3 530 м²
Паркинг — 4 400 м²

1082 квартиры
347 машино-мест в подземном паркинге

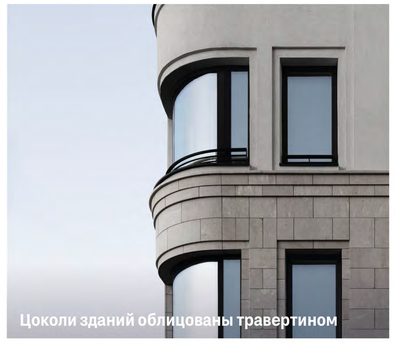
Проектирование 2019—2022
Реализация 2024

Квартал «На Некрасова» расположен в центре Екатеринбурга рядом со зданием управления железной дороги. Его архитектура в стиле советской неоклассики определила характер всего проекта и повлияла на формирование пространств. Квартал спроектирован как единый ансамбль. Фасады, интерьер, ландшафт — всё взаимосвязано, а сам объект воспринимается едино и полностью интегрирован в архитектурный стиль локации. Его строгость и лаконичность органичны времени и существующему историческому контексту.

Фасады в стиле современной классики



Игра пластики фасада
и архитектурных элементов



Цоколи зданий облицованы травертином

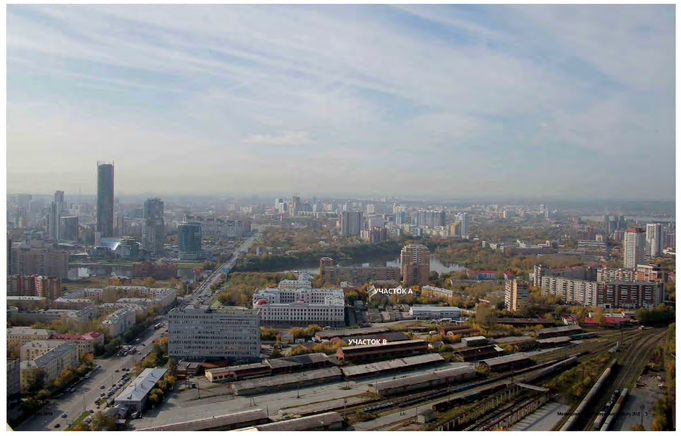
Навершие в виде короны с колоннадой, внутри — террасы и двусветные пространства квартир

Чтобы сделать здания более изящными, архитекторы делят их на вертикали

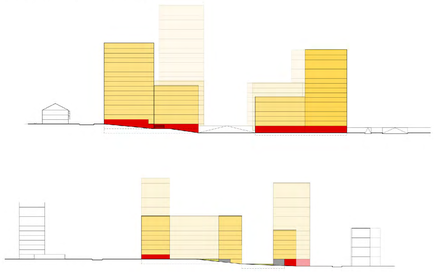
Квартал «На Некрасова»

Неоклассика в тихом центре Екатеринбурга

Вид на территорию проектирования

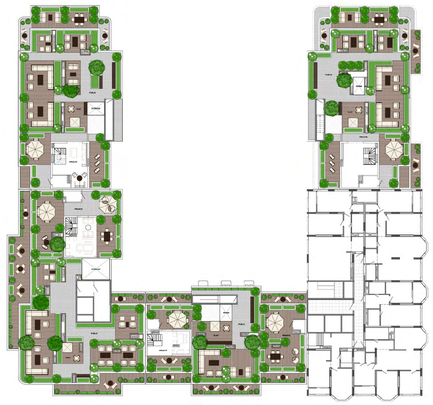


Разрезы по участку



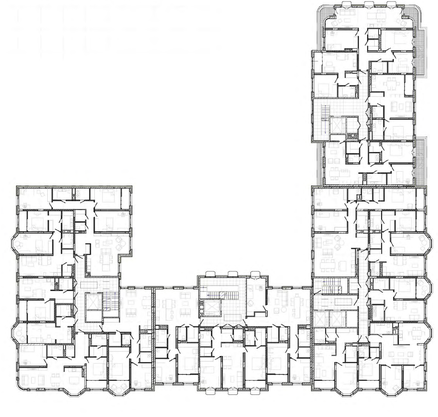
Мастер-план

Концепция дизайна террас



Общий план благоустройства

План первого этажа

Концепция основных общественных пространств

План восьмого этажа