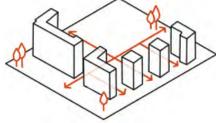
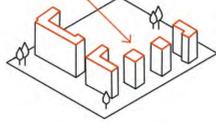




ЦЕЛИ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА



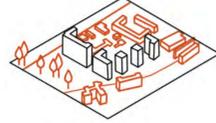
Эргономика пространства
 Эргономичное использование пространства обеспечивает гармоничное сосуществование нового ЖК с окружающей инфраструктурой



Понижение объемов
 Такой прием позволил создать визуальный эффект перспективы, а также обеспечить комфортную среду для пешеходов и жителей близлежащих домов



Исторический контекст
 Расстояние между жилыми зданиями и мемориальным парком служит буферной зоной



Градостроительный контекст
 Решения проекта учитывают плотную градостроительную ситуацию

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: Г. СМОЛЕНСК, УЛ. КРУПСКОЙ, М. ОКТЯБРЬСКОЙ, ПР-Д М. КОНЕВА

Разработанный жилой комплекс представляет собой концептуальное решение, ориентированное на создание функционально эффективной и эстетически привлекательного пространства для будущих жителей.

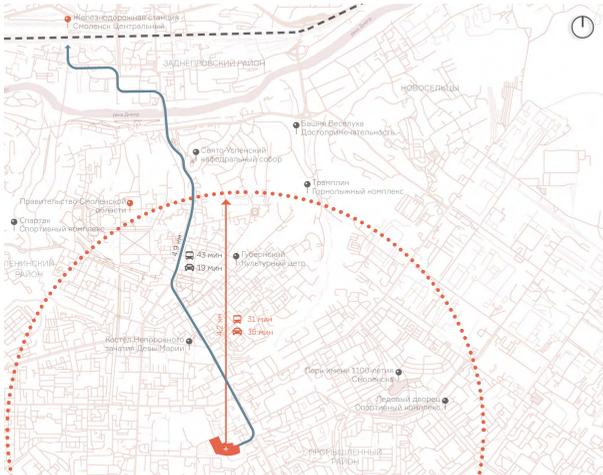
Композиционное решение застройки предполагает организацию внутриворотового пространства, ориентированного на создание благоприятной атмосферы для отдыха и взаимодействия жильцов.

Фасадные решения, разработанные в рамках проекта, тщательно проработаны с целью гармоничной интеграции нового строительства в существующий архитектурный контекст города Смоленска.

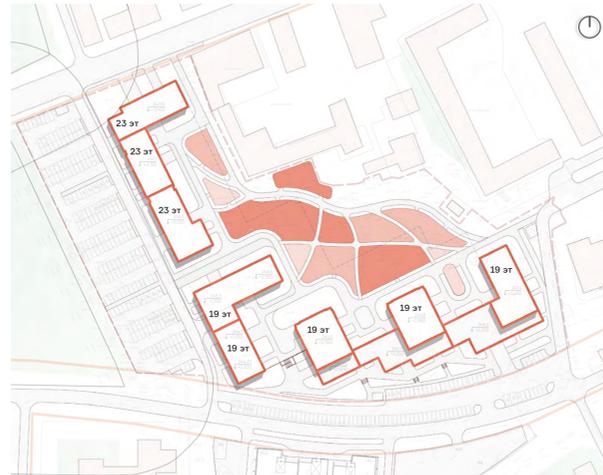
Применение элементов, стилистически перекликающихся с историческим наследием, служит выражением уважения к культурному своеобразию региона.

Таким образом, проект жилого комплекса представляет собой пример интеграции современных технологий и эстетических подходов с уважением к культурному наследию города Смоленска, органично вписанного в исторический контекст и обеспечивающего комфорт и безопасность его обитателей. Год проектирования: 2024 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В КОНТЕКСТЕ ГОРОДА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ПЛАН 1 ЭТАЖА 1 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ситуация	ТЭП	
Кол-во жилых этажей	19	
Кол-во кв. на этаже	5	
S кв. на этаже с л.п. с К 0.3	225,35 м²	
S кв. на этаже без л.п.	218,87 м²	
S МОП на этаже	458,56 м²	
S этажа в ГНС	1 474,18 м²	
S коммерции общая	391,5 м²	

Ведомость кв	
1 36,02 35,03 1К	
2 57,91 56,12 2К	
3 53,72 52,00 2К	
4 49,19 42,24 1К	
5 34,51 33,48 1К	

Цветовая схема	
1К	МОП
3Е	
Коммерция	

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 1 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ситуация	ТЭП	
Кол-во жилых этажей	19	
Кол-во кв. на этаже	11	
S кв. на этаже с л.п. с К 0.3	501,27 м²	
S кв. на этаже без л.п.	487,16 м²	
S МОП на этаже	84,77 м²	
S этажа в ГНС	755,56 м²	

Ведомость кв	
1 56,16 54,50 2К	
2 65,24 63,26 2К	
3 58,56 56,54 2К	
4 35,11 34,04 1К	
5 36,02 35,03 1К	
6 36,02 35,03 1К	
7 34,51 33,48 1К	
8 57,91 56,12 2К	
9 58,44 56,78 2К	
10 128,19 28,19 С	
11 35,11 34,19 1К	

Цветовая схема	
1К	МОП
3Е	
С	

35,7 тыс м² Площадь земельного участка
7,0 тыс м² Площадь застройки
113 тыс м² Общая площадь ГНС

68,5 тыс м² Общая продаваемая
3,0 тыс м² Общая коммерческая
14,0 тыс м² Площадь озеленения

1 362 Количество квартир
629 Количество машино-мест
2 356 чел Количество жителей

$$\frac{\text{Общая продаваемая площадь}}{\text{Площадь земельного участка}} = \text{КИТ} = 1,92$$

РАЗВЕРТКА

