



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, С.СЫРОСТАН

Проектируемый участок — это формат современного квартала, в котором гармонично сочетаются все преимущества и комфорт городской жизни в окружении природы. Район расположен рядом с курортом «Солнечная долина», что положительно сказывается на его динамичном развитии.

Участок поделен на 5 очередей строительства, а инфраструктура квартала включает все необходимое для ежедневного комфортного проживания, прогулок и занятий любимым делом. На проектируемой территории расположены 4-этажные дома с комфортными планировками.

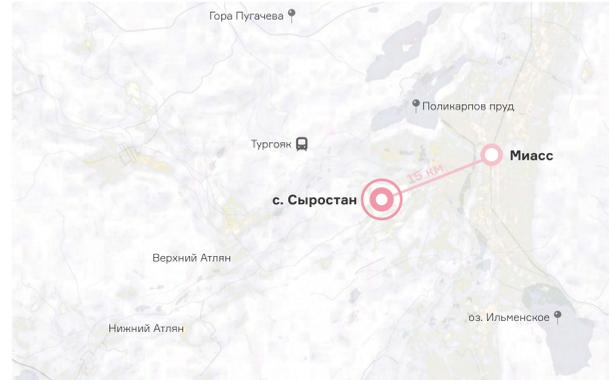
В центре квартала находится бульвар, на котором расположены детские площадки, зоны отдыха и места для проведения различных общественных активностей и ежедневных прогулок.

Архитектурные решения жилых домов выдержаны в лаконичном эко стиле, призванном гармонично вписать квартал в окружающий природный пейзаж. Группы домов образуют небольшие уютные дворы, связанные между собой сетью прогулочных дорожек. На территории квартала реализована концепция «двор без машин».

Таким образом интеграция природы в архитектурный проект жилого комплекса позволяет создать привлекательную и комфортную среду для жителей, где архитектура и зеленый каркас местности переплетаются в единое целое.

Год проектирования: 2024 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПЛАН 1 ЭТАЖА 1 КОРПУСА

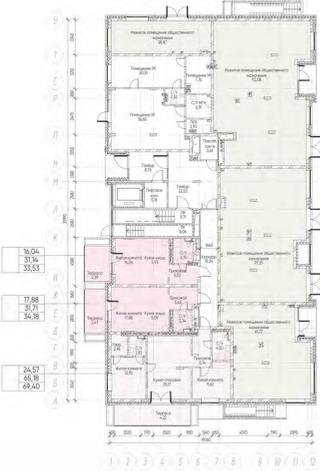
Ситуация



ТЭП	
S этажа в ГНС	664,43 м²
S коммерции	299,52 м²
S УИ	75,48 м²
S МОП на этаже	76,11 м²
S кв. на этаже без л.п.	128,03 м²
S кв. на этаже с л.п. К 1	158,33 м²
S кв. на этаже с л.п. К 0,3	137,11 м²
S всех помещений	518,22 м²

Цветовая схема

- студия
- 2к. квартира
- ПОН



ПЛАН 2 ЭТАЖА 1 КОРПУСА

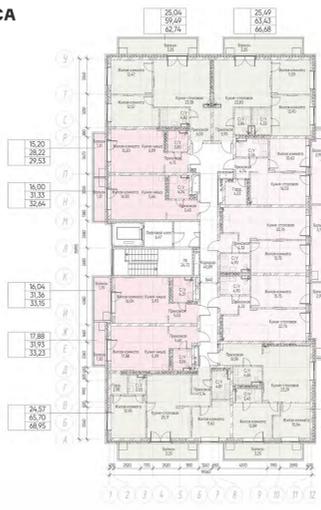
Ситуация



ТЭП	
S этажа в ГНС	761,23 м²
S МОП на этаже	72,06 м²
S кв. на этаже без л.п.	511,16 м²
S кв. на этаже с л.п. К 1	603,85 м²
S кв. на этаже с л.п. К 0,3	538,96 м²
S всех помещений	611,02 м²

Цветовая схема

- студия
- 1к. квартира
- 2к. квартира



ФАСАДЫ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

19,9 тыс м² Площадь земельного участка	5,0 тыс м² Площадь застройки	21,2 тыс м² Общая площадь зданий
12,2 тыс м² Общая продаваемая	1,5 тыс м² Общая коммерческая	7,38 тыс м² Площадь озеленения
215 Количество квартир	361 чел Количество жителей	81 чел Количество работников

