# 01 ЭСКИЗ

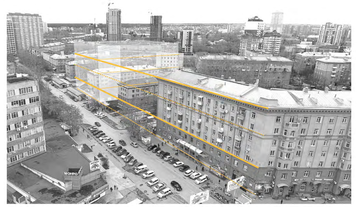
## НАСЛЕДИЕ

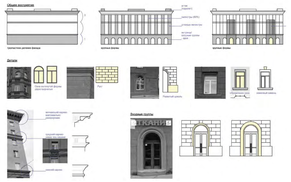
клубный дом

Архитектурный образ клубного дома продиктован уважительным отношением к окружающей застройке.

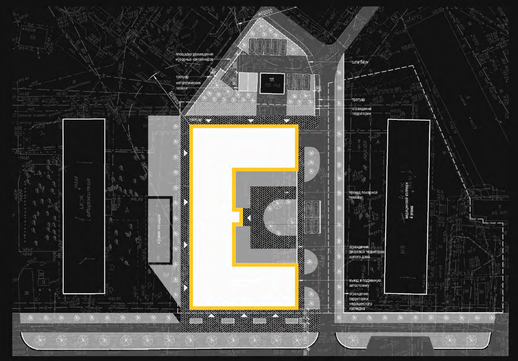
Торцевой фасад здания выходит на одну из главных площадей города, поддерживает с существующий градостроительный масштаб, заданный архитектурой 50-х годов.

Использование в архитектуре здания синтеза современных стилистических решений и традиционных приемов, гармонично увязывает новый объект с окружающей застройкой квартала.

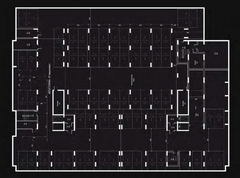




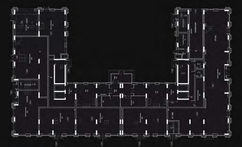
# 02 ПРОЕКТ



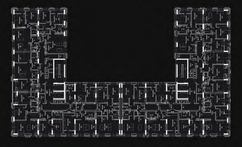
| | |
|---|---|
| РАСПОЛОЖЕНИЕ: | Новосибирск, ул. Перевозчикова 6 |
| ТИП: | Многоквартирный, среднеэтажный жилой дом |
| ГОД: | 2021 |
| S УЧАСТКА: | 0,35 га |
| S ПРОДАВАЕМАЯ: | 8 000 м кв |
| СТАТУС: | реализован |
| СТАДИЯ: | концепция, ЭП, ПД, РД |
| КОМАНДА: | |
| архитекторы ЭП: | Беляев Олег<br>Гайданская Оксана<br>Ефременко Валерий<br>Лущенкова Ксения |
| архитекторы ПД, РД: | Кузнецов Александр<br>Введенская Светлана<br>Антонов Никита |
| инженеры: | Кнауб Дмитрий<br>Березикова Наталья<br>Сыромуков Вениамин<br>Адамов Михаил<br>Лукичев Ефим<br>Михайлов Иосиф<br>Викорев Алексей<br>Бачурин Сергей |
| конструкторы: | Черякова Людмила<br>Беляева Надежда<br>Федотов Николай<br>Хрущалёва Анна |



ПЛАН -1 ЭТАЖА

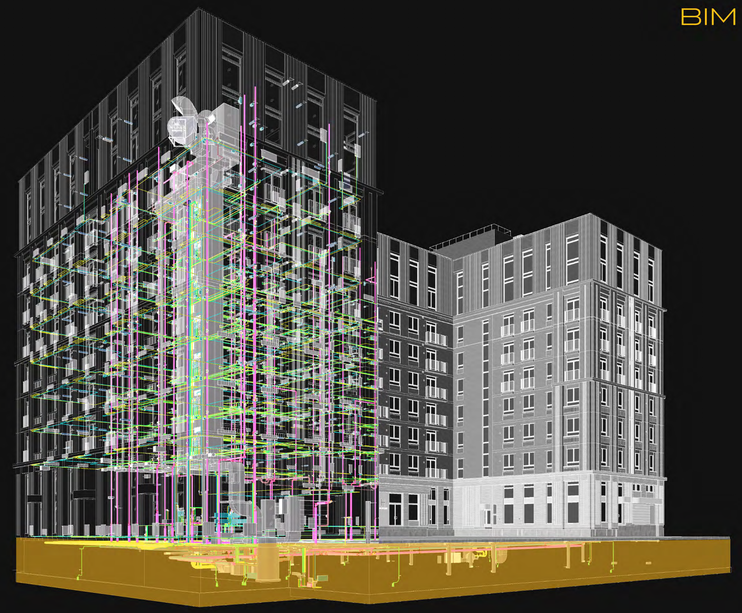


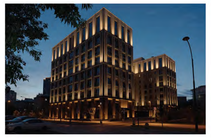
ПЛАН 1 ЭТАЖА

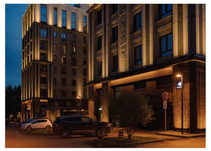


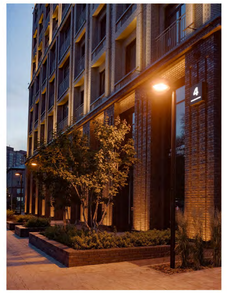
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

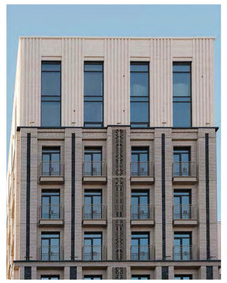
## BIM









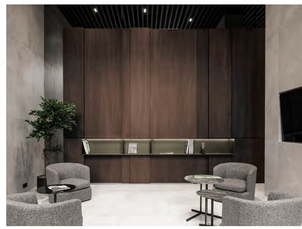
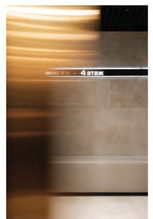


Основной отличительной особенностью Артели «2ПБ» является юридически оформленное долевое право собственности ее участников в имуществе компании и вытекающая из него личная ответственность за общее дело, достижения и репутацию.

Свобода, Справедливость, Согласие, Совладение, Ответственность, Сопричастность и Соучастие - ключевые ценности Артели, позволяющие ей вести свою деятельность стабильно, эффективно и высоконравственно.

Архитектура и проектирование зданий - дело, которое кормит и развивает наш профессионализм. Артель - это мировоззрение, принципы и ценности, которыми мы живем, наш уникальный взгляд на то, как может быть устроено справедливое сообщество мастеров своего дела.

Зампредседателя Артели «2ПБ»
Е.А. Кочетов

ЁЛКА
КОРПОРАЦИЯ

# 03 ФОТО