

# Концепция реконструкции здания по ул. Тополёвая, 21

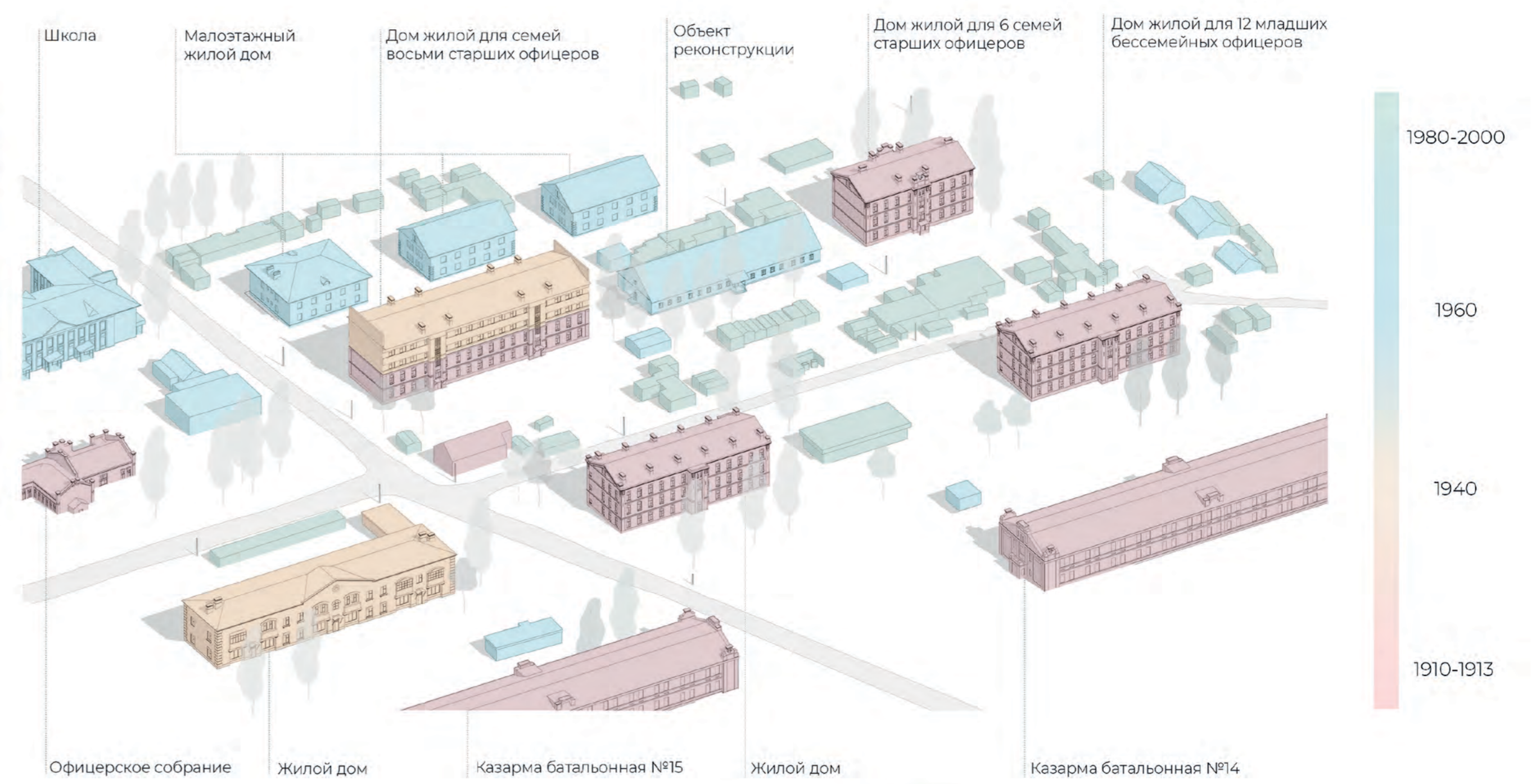
Разработка мер по регенерации историко-градостроительной среды Комплекса зданий военного ведомства



**1910-1913 гг.**  
Строительство Военного городка началось в г. Новонолаевске (Новосибирске) в 1910 г. в рамках государственной программы обеспечения войск необходимыми для них помещениями

**1930-1940-е гг.**  
Строительство зданий казарменного типа и надстройка существующих зданий

**2000-е гг.**  
Строительство многоквартирных жилых зданий высотой 10, 18 и 25 этажей



Территория военного городка в Новосибирске — место, в котором сохранился большой фрагмент исторической среды, созданный в 1910-1913 гг.

Когда перед нами встала задача разработать проект внутри военного городка, было очевидным, что необходимо рассматривать не отдельный участок, а потенциал развития среды в целом. Так мы перешли к концепции развития данной территории.

В данной концепции мы рассматриваем небольшой фрагмент военного городка, который примыкает к изначальному участку проектирования. Эту территорию можно назвать «территорией офицерских дворов».

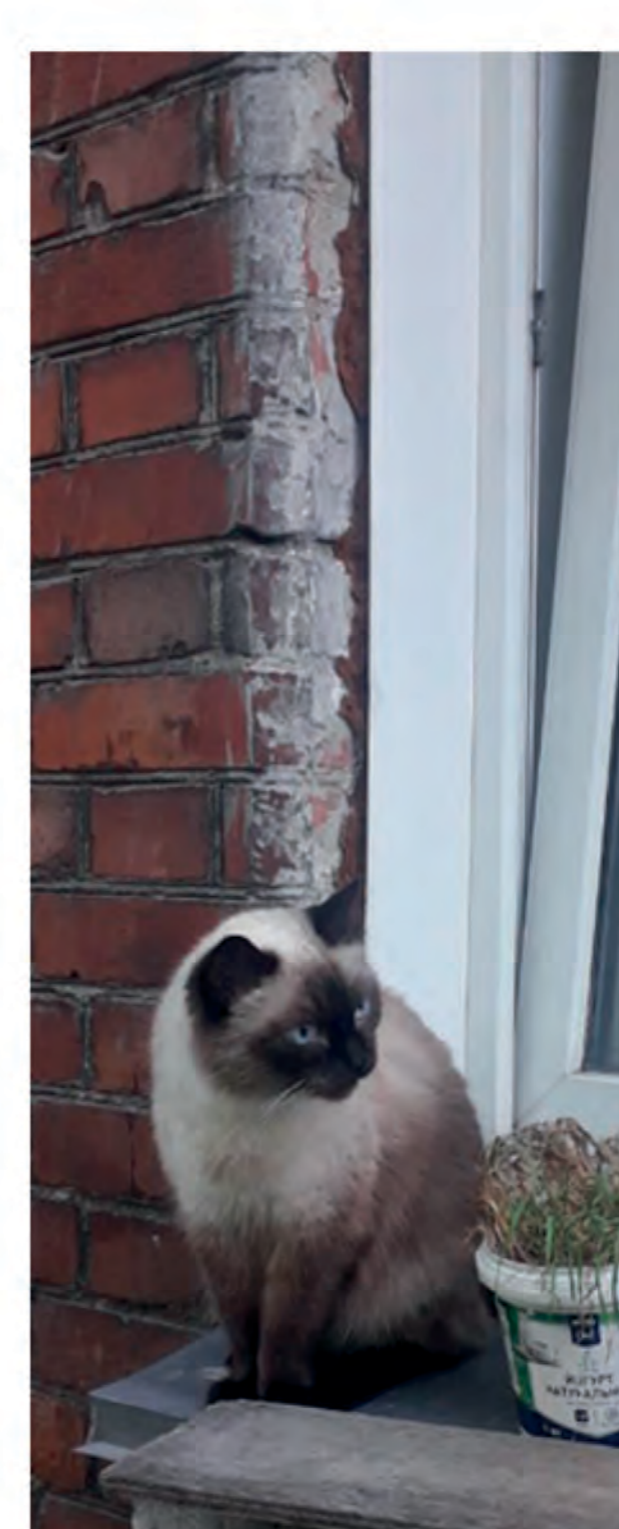
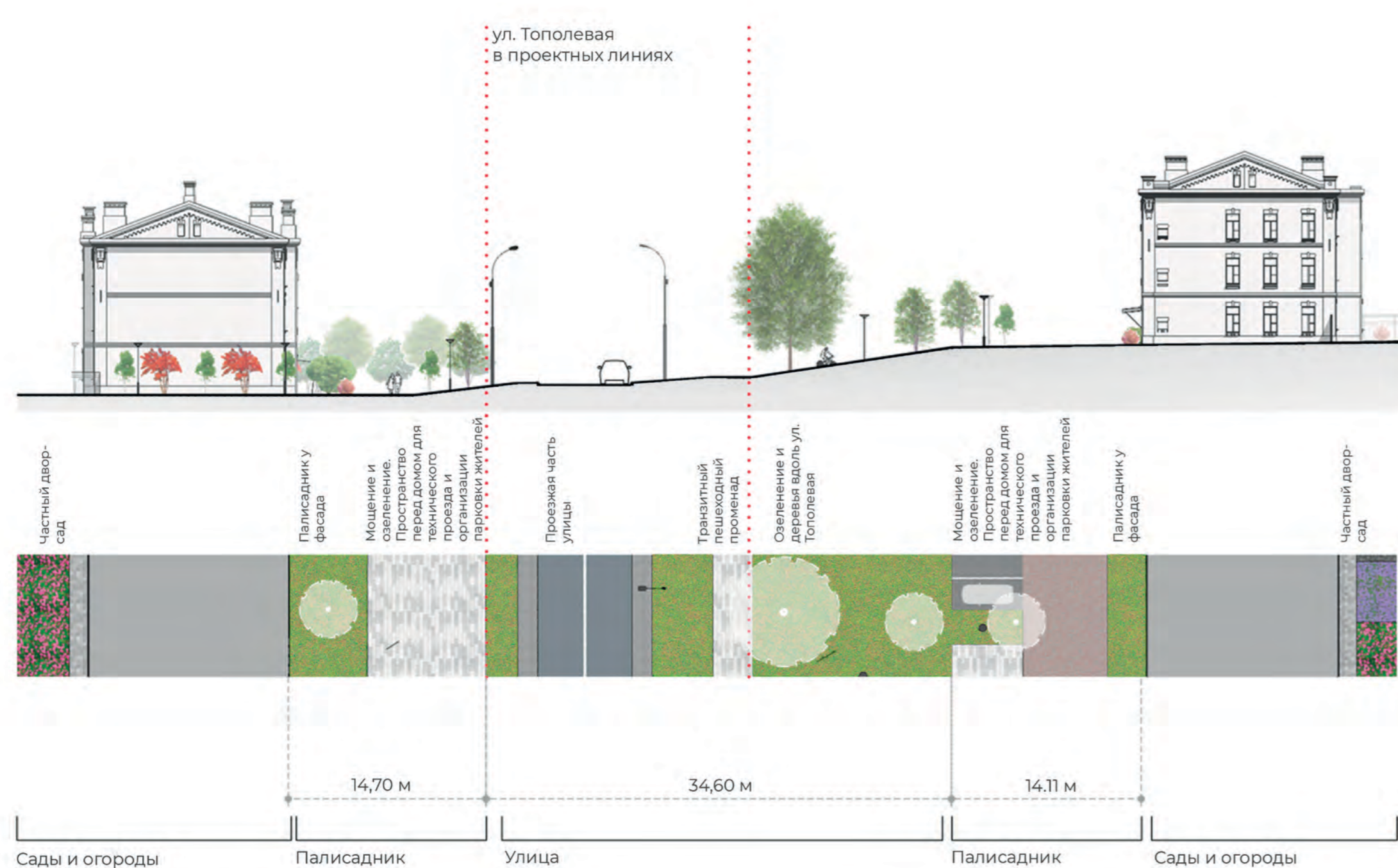
Территория казарм отличается от городской. Пространство между домами занимали ледники, хозяйственные и сараи для хранения дров. Вокруг самих домов разбивались огороды.

Мы выделили несколько элементов, формирующих среду офицерских дворов, которые могут сохраниться в условиях трансформации.

В первую очередь это исторические здания домов офицеров, построенные в 1910-13-е гг. Большая их часть полностью сохранена. Кладка из красного кирпича — основной художественный язык архитектурной среды.

Другой важный элемент, который до сих пор частично сохраняется на территории — сады, огороды и палисадники. Особое отношение к придомовой территории, сохранившееся у местных жителей, связывает современность с историей столетней давности.

В рамках концепции развития данной территории, мы предлагаем интеграцию уличной городской среды со средой офицерских дворов.



## Команда проекта

### ООО «Формат Проект»

Марина Дерябина — руководитель проекта  
Дарья Кисельникова — главный архитектор проекта

### Архитекторы:

Анастасия Вдовенко, Евгения Яброва,  
Ярослав Ерохин, Илья Поляков

### Консультант по вопросам реставрации:

Рагино Георгий, архитектор-реставратор  
ООО «АМТ»

### Консультант по архитектурной концепции:

Дмитрий Ощепков, архитектор  
ООО ТАМ «Лантерна»