

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ГРАНИЦ УЛИЦ 3 ИЮЛЯ И КРАСНОГО ВОССТАНИЯ Г. ИРКУТСКА



ЛОКАЦИЯ

Участок развития территории располагается в границах улиц 3-го Июля, Красного Восстания, Суварева и, преимущественно, вытянут вдоль ул. 3-го Июля. Территория представляет собой мультифункциональную зону. Вдоль ул. Красного Восстания располагаются жилые здания со встроенными офисными, торговыми и пр. помещениями, вдоль ул. 3-го Июля проектом предлагается создание бульвара, который предлагается насытить функционально. Сейчас эта территория используется в основном для транзита пешеходов до остановки общественного транспорта, парковок и отдельных зданий. Проект предусматривает создание зеленых мест отдыха, разнообразных по своей сути, парки, сквер с фонтаном, террасы, бульвар, открытых площадок для летних террас кафе.

Предлагаемая схема развития территории обеспечивает логичное продолжение уже сложившегося «духа места» 130 квартала, но в более современной стилистике, которая, тем не менее, сомасштабна, схожа по материалам и художественной выразительности со сложившейся исторической застройкой.

В северной части бульвара, на пересечении улиц 3-го Июля и Красного Восстания проектом предлагается разместить систему скверов и дорожек, которые с одной стороны представляют собой место отдыха с фонтаном, летними кафе, лавочками, с другой стороны обеспечивают приток посетителей к общественной функции первых этажей жилых зданий. Бульвар, идущий вдоль ул. 3-го Июля отделен от городской магистрали газон с высоким бортом, что обеспечивает места для сидения, а также, предотвращает «выветывание» грунта на мощении. Выезды с парковок и втросетевых проездов находятся в одном уровне с тротуаром, что обеспечивает доступность территории и безопасность пешеходам.

АРХИТЕКТУРА

Проектируемый жилой комплекс — пример современной городской архитектуры в исторической части города Иркутска, деликатно вписанный в сложившуюся городскую ткань.

Окружение комплекса разнообразное и неоднородное — конструктивистские здания, дореволюционная историческая застройка улиц Красного восстания и живописное деревянное зодчество 130-ого квартала. Мы постарались создать объект, который не стремится вырваться из контекста а напротив, коррелирует по масштабу, материалам и художественной выразительности со сложившейся застройкой

Мы используем современные приемы в пластике фасадов, которые не имитируют композиционные приемы окружающей застройки, но интерпретируют текстуры и фактуры вдохновляющих объекты прошлого. Например, диагональные срезы на фасадах здания с текстурой чешушек — визуальная отсылка к лепесткам купола Театра Юного Бриггса.

Комплекс не доминирует над окружением, тем не менее становясь новым акцентом района и должным и логичным завершением застройки в границах улиц Красного Восстания и 3 Июля. В отделке фасадов активно использованы натуральные материалы: камень, металл, стекло и керамика.



Блок-секция 1/2

Технико-экономические показатели объекта:

Назначение	Экспл. площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь помещений в собственности, кв.м	Площадь помещений в собственности, кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь помещений в собственности, кв.м	Площадь помещений в собственности, кв.м	Площадь помещений в собственности, кв.м	Площадь помещений в собственности, кв.м
БС 1/2	348,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00
БС 1/3	480,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00
Жилый дом №2	3200,00	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00

ООО Архитектурное бюро Мегapolis
ООО СОЮЗ

Авторский коллектив:
Власенко Николай
Войтович Владислав
Горбунов Максим
Командовский Михаил
Макотин Павел
Скоморохов Дмитрий
Скоморохова Ульяна
Янов Александр

Контакты:
город Иркутск
улица Звездинская 6, офис 1
megapolis.ab@mail.ru
tel: +7 950 1314 000

