



ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ
МОСКВА

РАСПОЛОЖЕНИЕ В АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ
ЮВАО

РАСПОЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ
ПЕЧАТНИКИ

ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС ГОРОДА

ВЗРЫВ-СХЕМА

СХЕМА ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ

СХЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

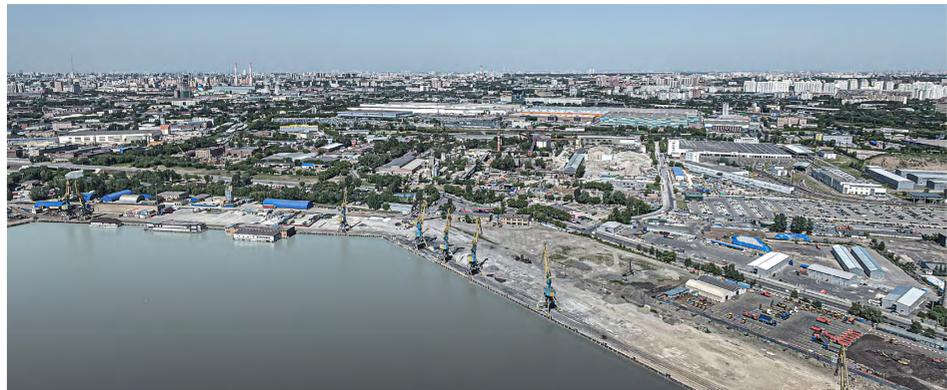
СХЕМА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

<p>ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ - 35,37 га ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ КВАРТАЛОВ - 22,37 га</p> <p>СУММАРНАЯ ПОЭТАЖНАЯ ПЛОЩАДЬ - ЖИЛАЯ ЧАСТЬ - 518,70 тыс.кв.м - НЕЖИЛАЯ ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - 66,53 тыс.кв.м - ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА - 55,08 тыс.кв.м - КОММУНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА - 0,36 тыс.кв.м</p> <p>ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - 625 мест ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ - 1125 мест</p> <p>НАСЕЛЕНИЕ - 10 374 чел РАБОЧИЕ МЕСТА - 2 160 чел</p> <p>ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ППТ - 18,1 тыс.кв.м/га ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ КВАРТАЛОВ - 28 тыс.кв.м/га</p>	<p>ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ - 35,37 га ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ КВАРТАЛОВ - 22,37 га</p> <p>СУММАРНАЯ ПОЭТАЖНАЯ ПЛОЩАДЬ - ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА - 0,22 тыс.кв.м - КОММУНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА - 23,52 тыс.кв.м</p> <p>РАБОЧИЕ МЕСТА - 203 чел</p> <p>ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ППТ - 0,7 тыс.кв.м/га ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ КВАРТАЛОВ - 1,3 тыс.кв.м/га</p>
--	---



Граница проекта планировки территории располагается в районе Печатники, в западной части Юго-Восточного административного округа города Москвы, в промышленной зоне №26 «Южный порт». Эта часть Москвы с глубоким потенциалом на развитие и концентрирует множество реализуемых объектов, включая ультрасовременное жилье, апартаменты, общественные кластеры, бизнес-инкубаторы и многое другое.

«Южный порт» – это промышленная территория в эпицентре развивающегося района, являющаяся знакомым для города с точки зрения расположения и привлечения инвестиций. Реализация современного жилого микрорайона в этой части Юго-Восточного административного округа раскроет потенциал данной территории, сделав её доступной для проживания, работы и отдыха. А возможность размещения «стартовой» площадки программы реновации увеличит значимость проекта для Москвы.

Благоустроенная набережная Москвы-реки, природные комплексы и общественные пространства обеспечат население местами отдыха и проведения досуга на открытом воздухе, а их доступность позволит маломобильным группам населения добраться до любого места назначения. Интеграцию данного проекта с прилегающими территориями обеспечат удобные транспортные развязки, а близкое расположение основных скоростных городских автомагистралей позволит сэкономить время на передвижения по городу и уменьшить давление на экологию города. В непосредственной близости расположена проектируемая станция метро «Южный порт», что сделает данный проект ещё более инвестиционно-привлекательным.

В проекте учтены современные тенденции в градостроительстве и развитии города, совмещение архитектуры и урбанистики. Планировка квартала сложилась под влиянием факторов, свойственных для месторасположения проекта, таких как береговая зона, строительство улично-дорожной сети, высотные характеристики территорий прилегающих территорий, сложившиеся жилые кварталы, сделав проект уникальным в своей категории. В нем есть место как для удовлетворения потребностей современного и активного человека, так и для комфортного проживания и отдыха.