

ГЕНИЧЕСК

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



Территория планируемого развития северной прибрежной части города Геническа предполагает функциональное развитие общественно-курортной зоны отдыха. Географически территория расположена к северу - северо-востоку от исторического центра города на побережье Утлюкского лимана Азовского моря.

Территория имеет вытянутую вдоль побережья прямоугольную форму. Рельеф участка характеризуется как ровный, с отметками высот 7,8 - 8,2 метра от уровня моря, резко обрывистый, местами с уступами по перепадам высот по 3 метра вдоль береговой линии.

В соответствии с планируемым развитием города территория относится к застройке пансионатами и гостиницами средней

этажности, объектами спортивного назначения и к зонам рекреационного назначения.

Предложена ортогональная планировочная структура территории с учетом расположения основной дороги - проспекта Мира.

Структура благоустройства прибрежной зоны - это единая пешеходно-парковая зона вдоль побережья Утлюкского лимана, в которой расположены рекреационные объекты для отдыха, занятий спортом, предприятий общественного питания, пляжная территория.

Проектное решение предполагает строительство в две очереди. Первая очередь включает в себя: прибрежную территорию с парком, объекты торговли и предприятия общественного питания, открытые спортивные площадки

и площадки отдыха, а также размещение комплекса аквапарка и комплекса водных видов спорта. Вторая очередь включает в себя объекты социальной инфраструктуры, гостиницы и пансионаты, объекты торговли и предприятия общественного питания, рекреационные зоны.

В соответствии с функциональным назначением зоны (отдых) и существующей практикой предлагается разместить на участке ряд объектов социальной инфраструктуры - рекреационных, спортивных и культурно-образовательных (ФОК с бассейном, легкоатлетический стадион, водный центр с открытыми бассейнами, концертный зал/музей, детский образовательный центр, аквапарк)

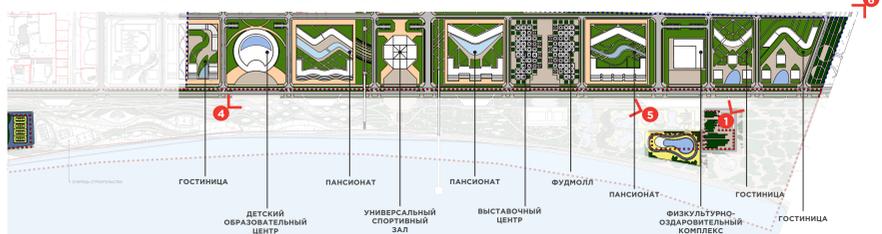
ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ (ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 85,5 га**
общая площадь участка проектирования
- 2 200 на 400 метров**
габариты участка по длине/ширине
- 479 250 кв.м**
общая площадь зданий проектируемой территории
- 43 850 кв.м**
площадь объектов первой очереди (прибрежная зона)
- 435 400 кв.м**
площадь объектов второй очереди

