

Концепция гостиничного комплекса с водно-оздоровительным центром, многофункциональным залом с благоустройством территории набережной в микрорайоне Солнечный города Иркутска

Архитекторы: Третьяков Е.А.
Сивушкова И.Е.
Николаева О.В.
Григорьев Н.А.
Беркович Ю.В.
Визуализация: Берг К.Е.

Объект на берегу это важный визуальный символ для жителей и гостей города, символ который отображает одну из важнейших ролей архитектуры: изменять окружающую среду и доставлять удовольствие.

Авторский коллектив убежден в том, что в рекреационных зонах в полесе береговой линии художественный образ объекта должен быть ближе к ландшафтной пластике, чем к дому. По нашему мнению здесь недопустимо размещение зданий, примитивно вынутых из городской сетки улиц или из стены фасадов городского квартала.

Мы убеждены в том, что комплексы в рекреационных зонах береговой линии должны иметь живописный силуэт и просветы, позволяющие любоваться видом на море.

Объект в рекреационной зоне береговой линии не должен иметь дворовых фасадов и открытых хозяйственных дворов.

Не допустимы гектары асфальтового покрытия открытых автопарковок. Только подземные паркинги, автопарковки только для экскурсионных автобусов и такси для кратковременной посадки-высадки пассажиров.

Художественной темой фрагмента набережной микрорайона «Солнечный» и художественным образом гостиничного комплекса по нашему убеждению должны стать, образы Байкальского естественного ландшафта и байкальской природы. Байкальская энергетика достойна стать брендом всего бизнес-проекта. Наше концептуальное решение архитектурно-художественного образа самого гостиничного комплекса - это скала на берегу Байкала, отправная точка знакомства с Байкалом, «ворота Байкала». Гостиничный комплекс - скала с соборным прерывистым силуэтом, с просветами, а не стена из многофункциональных построек. Иркутское «море» и чистый горизонт видны сквозь просветы между корпусами гостиничного комплекса, из всех его основных помещений, с террас и смотровых площадок. Такие же виды доступны и жителям соседних домов микрорайона Солнечный.

Тема живописных, но суровых байкальских гор ни как не ассоциируется с белым цветом. Но контрастное столкновение холодного мрачного северного языческого Байкала с образами из белоснежного классического статуарного мрамора только усиливают энергетику образа. Байкальские скалы на берегу и мраморный карьер в поселке Бугульдейка Ольхонского района Иркутской области в нашем восприятии - это БАЙКАЛЬСКАЯ КАРРАРА, достойная тема для бренда гостиничного комплекса.

Бугульдейский карьер статуарного мрамора - одно из всего лишь двух подобных месторождений белого мрамора на территории бывшего СССР.

Карьер мрамора, байкальский мрамор - в нашей концепции это тема в отображении геометрических плоскостей фасадов и силуэтов объекта. Плоскости фасадов гармонично сочетают участки из плит равного натурального мрамора с живыми включениями примесей светло-желтого и золотистого цветов и гладких плоскостей. Фасад из натурального мрамора со временем приобретет легкую патину и станет похож на одну из байкальских мраморных скал. В нашей концепции мрамор везде: мрамор на стенах, мраморные глыбы на террасах и газонах гостиничного комплекса и гравийные пешеходные тропы из мраморной крошки под ногами.

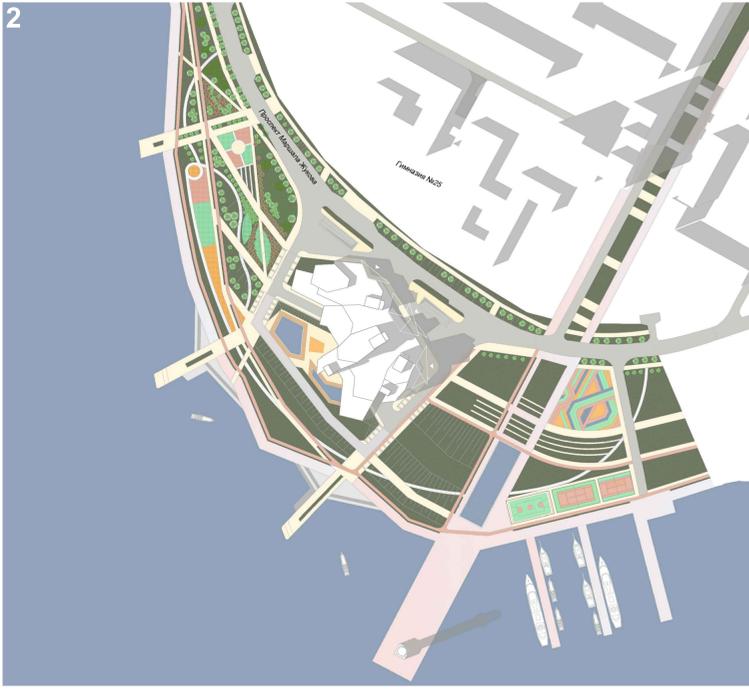
БАЙКАЛЬСКИЙ ЛЕД - это вторая тема, тема всего стеклянного в нашем проекте. Активные плоскости входных групп, витражей, переменное по высоте ленточное остекление помещений комплекса, ограждения балконов и ограждение территории «РАТЮ» - всё из «Байкальского льда».

Философия ДЕНДРОПАРКА на смежном земельном участке в границах разработки концепции благоустройства прилегающей городской территории ориентирована на географическую адресацию экземпляров флоры к Байкалу. Коллекцию парка составляют: хвойные деревья, кустарники, ягоды, цветы и лекарственные растения. В дендропарке посетители гостиничного комплекса и горожане могут отдыхать, свободно гулять и знакомиться с флорой Байкала.

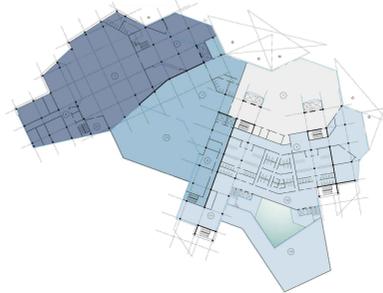
Основные технико-экономические показатели гостиничного комплекса

Гостиничные корпуса с общественными помещениями.....	6 300 кв.м
Водно-оздоровительный центр	3 200 кв.м
Культурно-выставочный центр	2 900 кв.м
Автостоянка на 200 м/мест.....	7 700 кв.м
ВСЕГО:	20 100 кв.м
Площадь застройки наземной части комплекса.....	5 100 кв.м
Площадь покрытий на ЗУ 38.36.000025:8571	9 115 кв.м

- 1 ОБЩИЙ ВИД СВЕРХУ
- 2 ГЕНПЛАН
- 3 ПЛАН НА УРОВНЕ -3,000
- 4 ПЛАН НА УРОВНЕ 0,000
- 5 РАЗРЕЗ
- 6 ОБЩИЙ ВИД
- 7 ФАСАД ФРАГМЕНТ
- 8 ФАСАД ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 9 ФРАГМЕНТ
- 10 ФРАГМЕНТ



- 3 Ресторан
 - 3 Производственные помещения: цеха кухни, помещения персонала, склады.
 - 4 Разгрузочное помещение дебаркадер, мусороборники
 - 5 Летнее кафе
- Водно-оздоровительный центр
- Гостиничный комплекс:
 - 4 Хозяйственная зона
 - Помещения загрузки, Подсобные помещения
- Подземная автостоянка
- Автостоянка
 - технические помещения



- 4 Ресторан
 - 1 Зал, вестибулярная группа
 - 1.1 Терраса, летнее кафе 100 мест.
 - 2 Производственные помещения
- Культурно-досуговый центр
- 1 Общественная зона
 - 1.1 Кладовая
 - 1.2 Атриум
 - 2 Артистические
- Водно-оздоровительный центр
- 1 Общественная зона
 - 1.1 Фитобар
 - 1.2 Атриум
 - 1.3 Терраса-солярий
- Гостиничный комплекс
- 1 Вестибюль
 - Ресепшен
 - Лобби-бар
 - Лифтовые холлы
 - Администрация
 - Гардероб, санузлы

