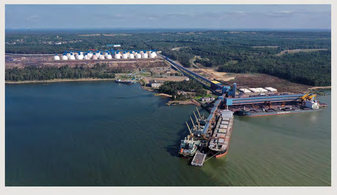
КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ КОМПАНИИ «УЛЬТРАМАР», САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Здание предназначено для нужд морского терминала ООО «Ультрамар». Морской терминал осуществляет перегрузку удобрений, прибывающих по суше на грузовых автомобилях и по железной дороге. Терминал имеет большую площадь и сотни сотрудников, которые будут попадать на территорию через проектируемое здание. Работники попадают в терминал как на личном, так и на общественном транспорте, поэтому перед зданием расположена большая парковка, включая гостевую. Здание является встречающим объектом для всех прибывающих в терминал и поэтому выполняет в том числе важную имиджевую функцию.
В здании совмещены две функции: комплекс помещений для рабочих терминала и административно-офисные помещения сотрудников компании, включая руководство. Блок для рабочих - это набор утилитарных помещений, таких как: раздевалки, душевые, комнаты отдыха, столовая, хранение инвентаря.
Офисный блок - это стандартный набор помещений, включая зоны open space, переговорные, кабинеты, архив, принтерные, кофе-пойнты и рекреацию.

В проекте решена задача удобного разведения потоков рабочих, офисных сотрудников и гостей терминала. Большой поток рабочих к началу смен никак не влияет на удобство для сотрудников офиса, так как их входы разнесены по разным уровням. Под гостевой парковкой для офиса размещена большая парковка с автобусной остановкой и ОРП для автобусов. При этом есть общая большая столовая с видом на озеро.
Существующий водоем принято решение сохранить, изменив его береговую линию, и организовать вокруг него большую парково-рекреационную зону. Такая большая парковая зона организована на участке через дорогу и чтобы попасть в нее, из здания на уровне третьего этажа расположен остеклянный пешеходный мост.
Здание состоит из двух очередей и должно быть полностью функциональным уже на первой очереди строительства. При этом основные функции рассчитаны сразу на две очереди.



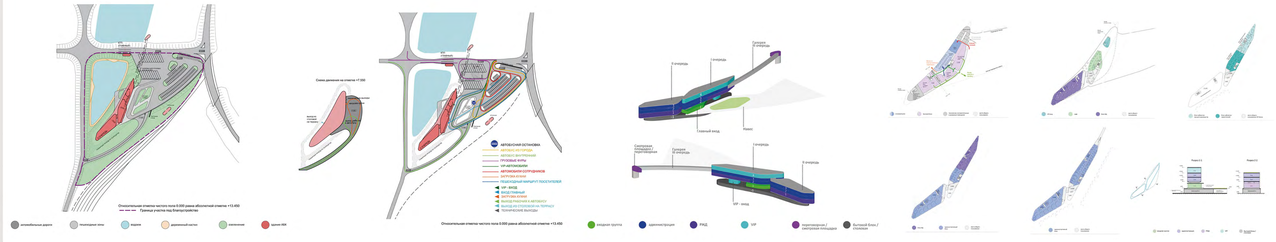
Заказчик:
ООО «Ультрамар»

Общая площадь здания: 8 000 м2

Проектирование: 2020 - 2021 г.

Авторский коллектив:
Карим Вафин , главный архитектор проекта
Елизавета Кабо, ведущий архитектор
Мария Матюхина, архитектор
Татьяна Бокова, архитектор
Вячеслав Шин, 3Д проектирование, визуализация
Владимир Константинович Зенкин, главный конструктор
Алексей Горяинов, руководитель

arch-group.ru

Архитектурное бюро АРХ ГРУП

arch group