РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ПРИРЕЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ БОРИСЕНКО И ФАДЕЕВА В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ

РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ПРИРЕЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ БОРИСЕНКО И ФАДЕЕВА В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ

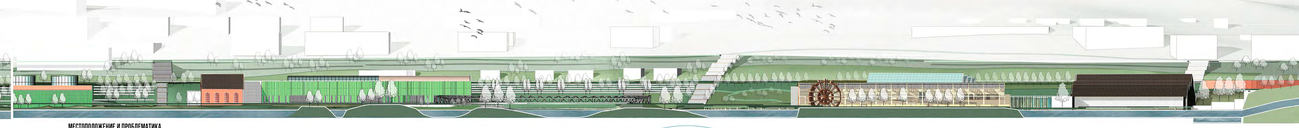
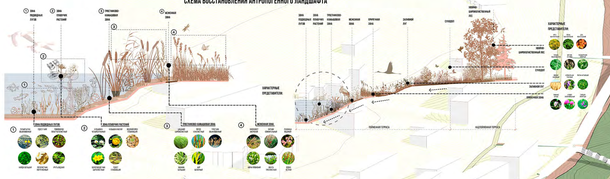


СХЕМА ИЗМЕНЕНИЯ РУСЛА РЕКИ

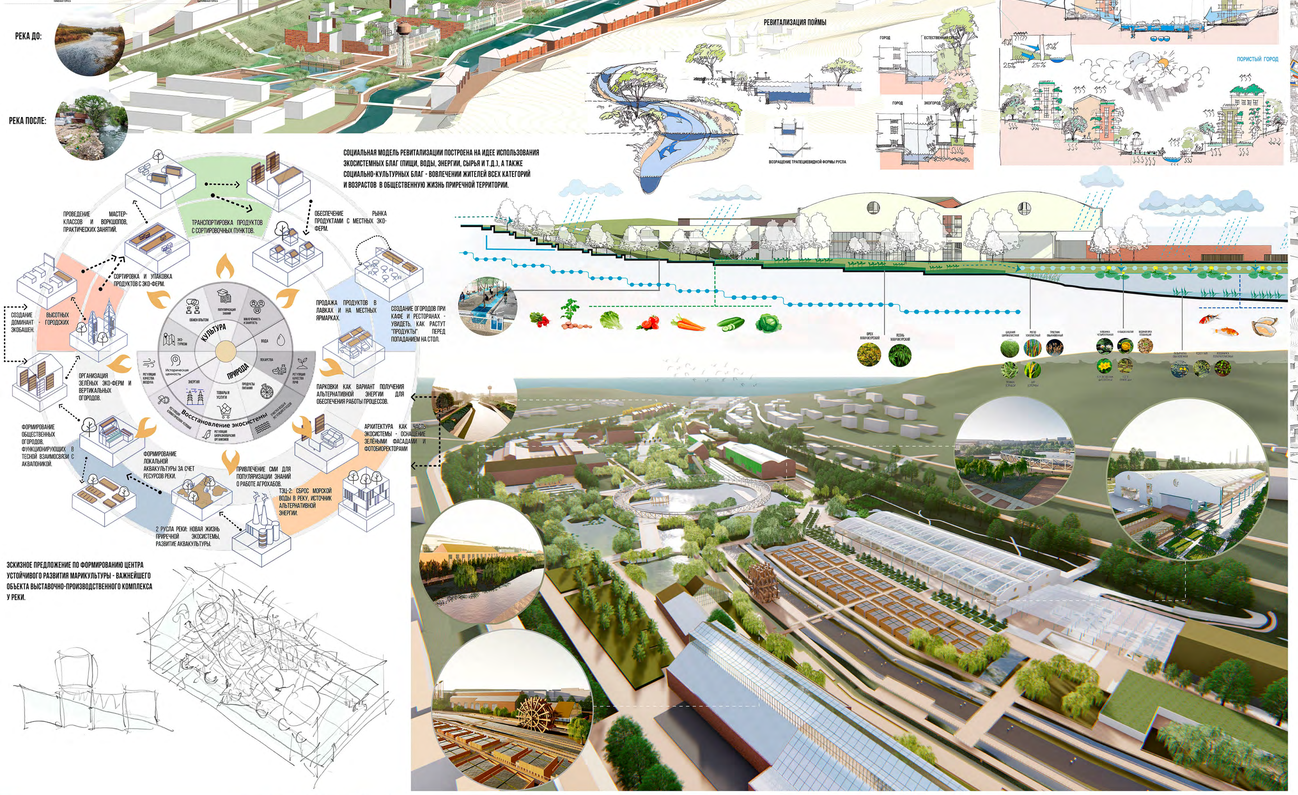
СХЕМА ВОССТАНОВЛЕНИЯ АНТРОПОГЕННОГО ЛАНДШАФТА



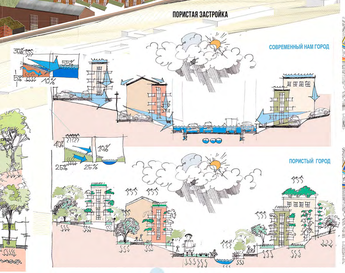
В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ:

РЕКА ДО:

РЕКА ПОСЛЕ:



ПОРИСТАЯ ЗАСТРОЙКА



РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ПОЙМЫ

СОЦИАЛЬНАЯ МОДЕЛЬ РЕВИТАЛИЗАЦИИ ПОСТРОЕНА НА ИДЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКОСИСТЕМНЫХ БЛАГ ПИЩИ, ВОДЫ, ЭНЕРГИИ, СЫРЬЯ И Т.Д.), А ТАКЖЕ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ БЛАГ - ВОВЛЕЧЕНИИ ЖИТЕЛЕЙ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ВОЗРАСТОВ В ОБЩЕСТВЕННУЮ ЖИЗНЬ ПРИРЕЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ.

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЦЕНТРА УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ МАРИКУЛЬТУРЫ - ВАЖНЕЙШЕГО ОБЪЕКТА ВЫСТАВОЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА У РЕКИ.

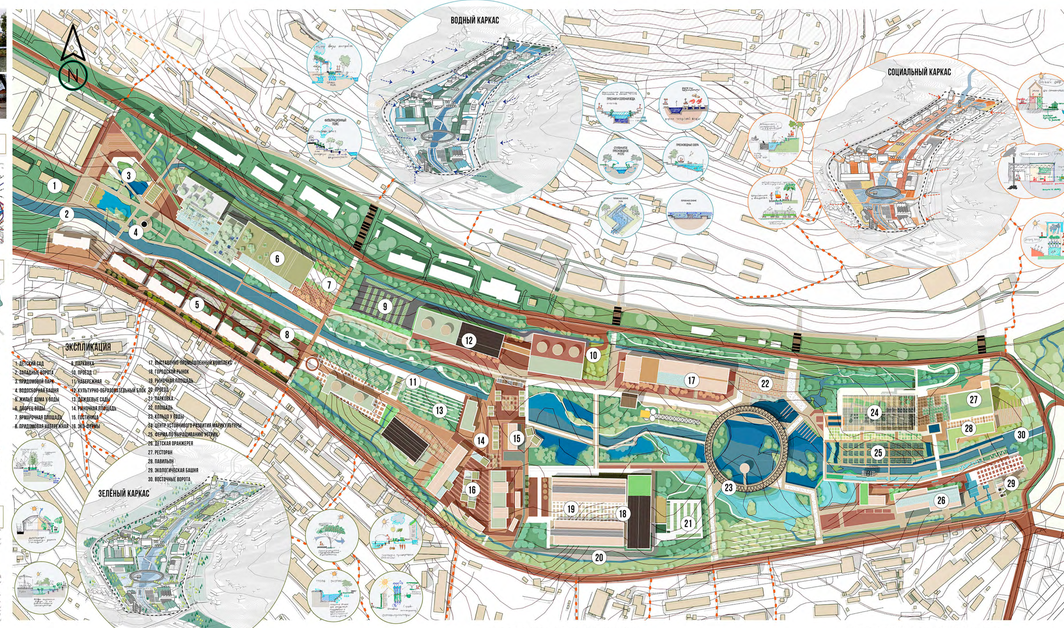
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ПРОБЛЕМАТИКА

ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС

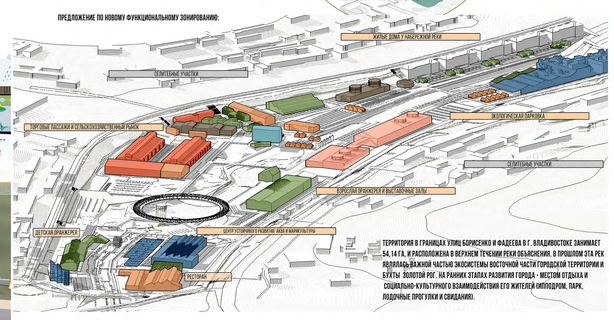
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОДНО-ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

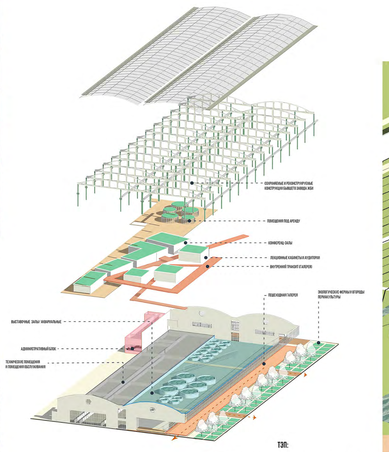


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО НОВОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ:

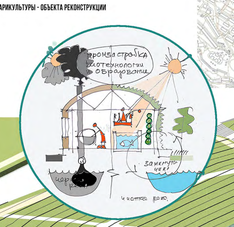


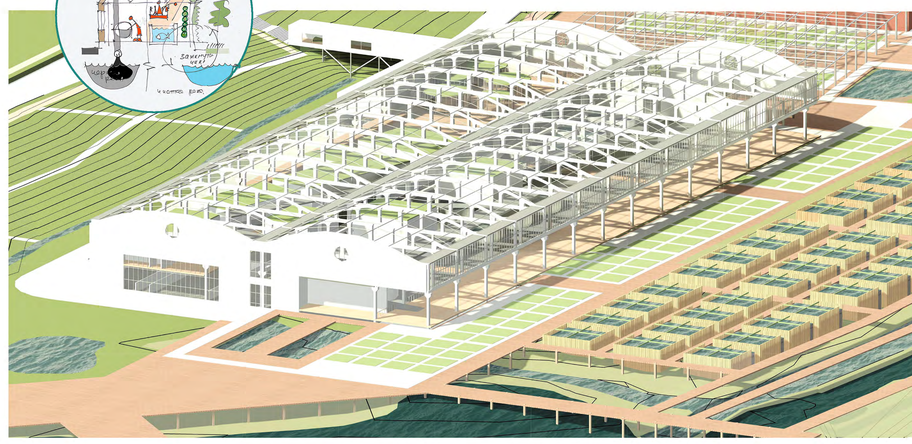
ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ БОРИСЕНКО И ФАДЕЕВА В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ ЗАНИМАЕТ 54,14 ГА, И РАСПОЛОЖЕНА В ВЕРХНЕМ ТЕЧЕНИИ РЕКИ ОБЪЯСНЕНИЯ. В ПРОШЛОМ ЭТА РЕК ЯВЛЯЛАСЬ ДАЛЬНЕЙ ЧАСТЬЮ ЭКОСИСТЕМЫ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ И БУХТЫ ЗОЛОТОЙ РОГ. НА РАННИХ ЭТАПАХ РАЗВИТИЯ ГОРОДА - МЕСТОМ ОТДЫХА И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЕГО ЖИТЕЛЕЙ (ИППОДРОМ, ПАРК, ЛОДОЧНЫЕ ПРОГУЛКИ И СВИДАНИЯ).

ДЛЯ ВОЗРАЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ К ЖИЗНИ, И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОДНОГО ИЗ ВАЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРИРОДНОГО КАРКАСА ВЛАДИВОСТОКА ПРЕДЛАГАЕТСЯ КОНЦЕПЦИЯ ИНТЕГРАЦИИ ПРИРОДНЫХ И АНТРОПОГЕННЫХ СИСТЕМ: ЗЕЛЕНАЯ И ВОДНАЯ СИСТЕМЫ ВОССТАНАВЛИВАЕТСЯ НА ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВАХ, И ПРОНИКАЮТ ВНУТРЬ ЗДАНИЙ, СТИРАЯ ГРАНИЦЫ МЕЖДУ ФАСАДАМИ И ПРИЧЕЧНОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ.



ВЗРЫВ-СХЕМА ЦЕНТРА УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ МАРИКУЛЬТУРЫ - ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ БЫШЕГО РАЗВОДА ЖЕЛ.

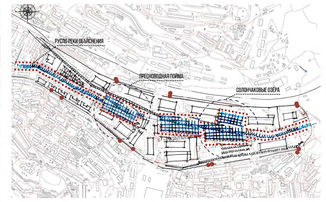




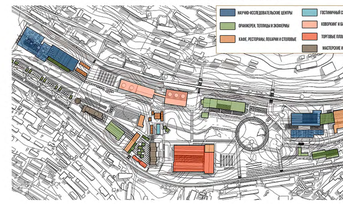
ТЭП:

РАЗМЕР ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА	54,14 ГА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СОХРАНЯЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ	9637 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ	18969 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СНОСИМОЙ ЗАСТРОЙКИ	76570 М2

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ВОДОТОКОВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО НОВОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ:



ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПЕШЕХОДНОГО КАРКАСА

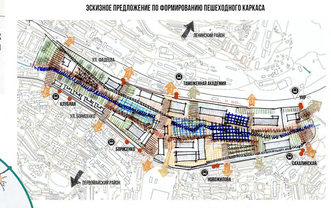
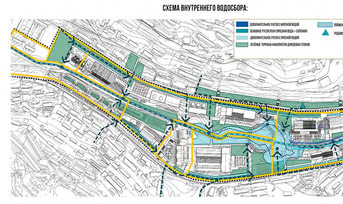
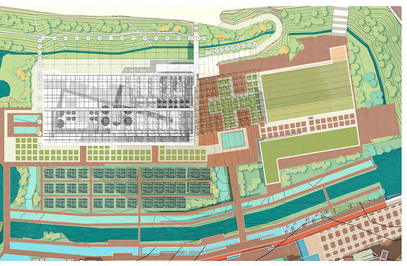
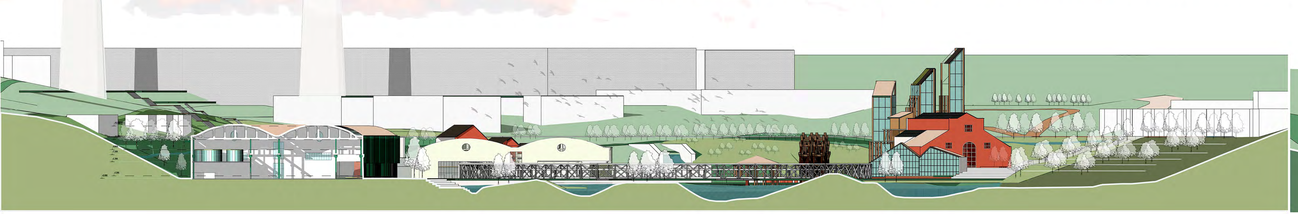



СХЕМА ВНУТРЕННЕГО ВОДОСБОРА: