



Концепция развития набережной реки Исеть «Южные Ворота» — не просто идея благоустройства. Мы предлагаем рассмотреть всю территорию вдоль поймы реки как большой проект комплексного развития. Визия по течению реки уже сейчас реализуется несколькими крупными девелоперскими проектами. Но необходим общий мастер-план, позволяющий связать все участки между собой единым сценарием благоустройства и системой общественных и рекреационных пространств, это позволит в будущем раскрыть не только экологический потенциал водоема для города, но и инвестиционный потенциал прилегающих к реке территорий для перспективного строительства и редевелопмента.

Мы назвали нашу концепцию «Южные Ворота» — ворота, открывающие перспективное развитие Екатеринбурга в южном направлении. Эта метафора не только объединяет Экологию и Экономику, но и в прямом смысле слова формирует новый облик южной части города при подъезде к центру Екатеринбурга со стороны Челябинского тракта и международного аэропорта Кольцово.

Проектируемая территория поделена на 5 ключевых участков:

1. Территория реновации на месте завода радиоаппаратуры
Новый экологичный жилой среднететный жилой район, сформированный за счет создания искусственных речных каналов в жилых кварталах.

2. Эко-центр
Природный парк с включением дополнительных функций, активизирующих использование этой территории (экологическая станция и глэмпинг, спортивные площадки, центр городских эко-практик).

3. IT-СITY
Новая «чистая» высокотехнологичная зона, включающая бизнес-инкубатор и производственный кластер в сфере IT и digital-технологий, общественную и спортивную инфраструктуру.

4. Гостинный двор
Это пространство — точка притяжения для жителей, общегородская территория для семейного отдыха, которая включает природную зону вблизи жилых комплексов на левом берегу и линейный парк на правом.

5. Эко-острова
Важная экологическая составляющая проекта — рекреативация и благоустройство природного ландшафта, размещение естественных экотроп.

Каждая зона имеет свой уникальный характер, но все они объединены единой сетью пешеходных и велосипедных маршрутов. Сеть сап-станций дополнит связь и социальную активность между основными функциональными зонами не только на берегу, но и на реке.

