Административное здание по улице Лебедева-Кумача в городе Иркутске

Застройщик Лютиков А.А. ООО Архитектурное бюро «АРТ-Консалт» Авторский коллектив

архитекторы : Третьяков Е.А. Григорьев Н.А. Сивушкова И.Е. конструктор Кибальник А.М.

Земельный участок, предназначенный под строительства административного здания, находится на ул. Лебедева-Кумача,4 в Октябрьском районе города Иркутска.

Участок имеет вытянутую форму. На момент проектирования на участке располагался индивидуальный деревянный жилой дом, а окружающая застройка в квартале представляла собой массив ветхих

частных домов с хозяйственными постройками. При разработке генерального плана проекта административного здания пришлось намечать возможное размещение будущей жилой застройки с необходимыми площадками и проездами. Уже с учётом

возможного будущего градостроительного решения квартала разработан и генплан самого административного здания. В границах участка проектирования предусмотрено размещение следующих объектов:

- административное здание; - площадка для временной парковки автомобилей;
- элементы благоустройства,

История строительства административного здания это банальная история долгостроя 2012-2022 годов со сменой собственников

земельного участка и проекта, условий проектирования, внезапным бурным освоением смежных земельных участков. Административное здание разработано под размещение административно-управленческих помещений свободной планировки. В

объемно-пространственное решение самого здания построено на ассиметричном сочетании остекленных плоскостей и «глухих» простенков. Стилистического и образного решения нашего здания, первого в

этом случае авторским коллективом принята планировочная идея свободного внутреннего пространства без привязки к строгой сетке окон, а

застройке квартала, его монохромная цветовая гамма фасадов уже на стадии проекта непроизвольно сформировали графический код для последующих проектов жилой застройки иных авторских коллективов.

- 1. Фото. Общий вид в окружающей застройке
- 2. Фото. Фрагмент 3. Генплан
 - 3.1 административное здание 6 этажей
 - 3. 2 жилая застройка 15 этажей 3.3 жилая застройка 10 этажей 3.4 блок обслуживания
- 4. Фасад 5. Фасад
- 6. План автостоянки
- 8. План типового этажа 9. Фото. Общий вид





