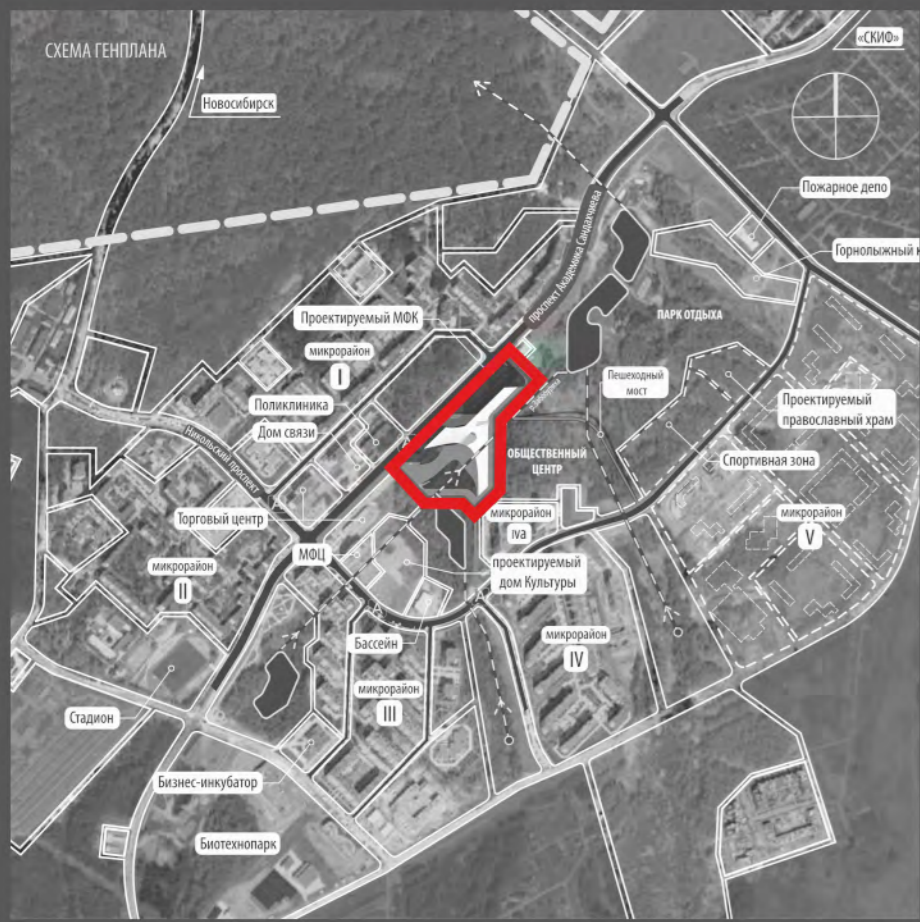
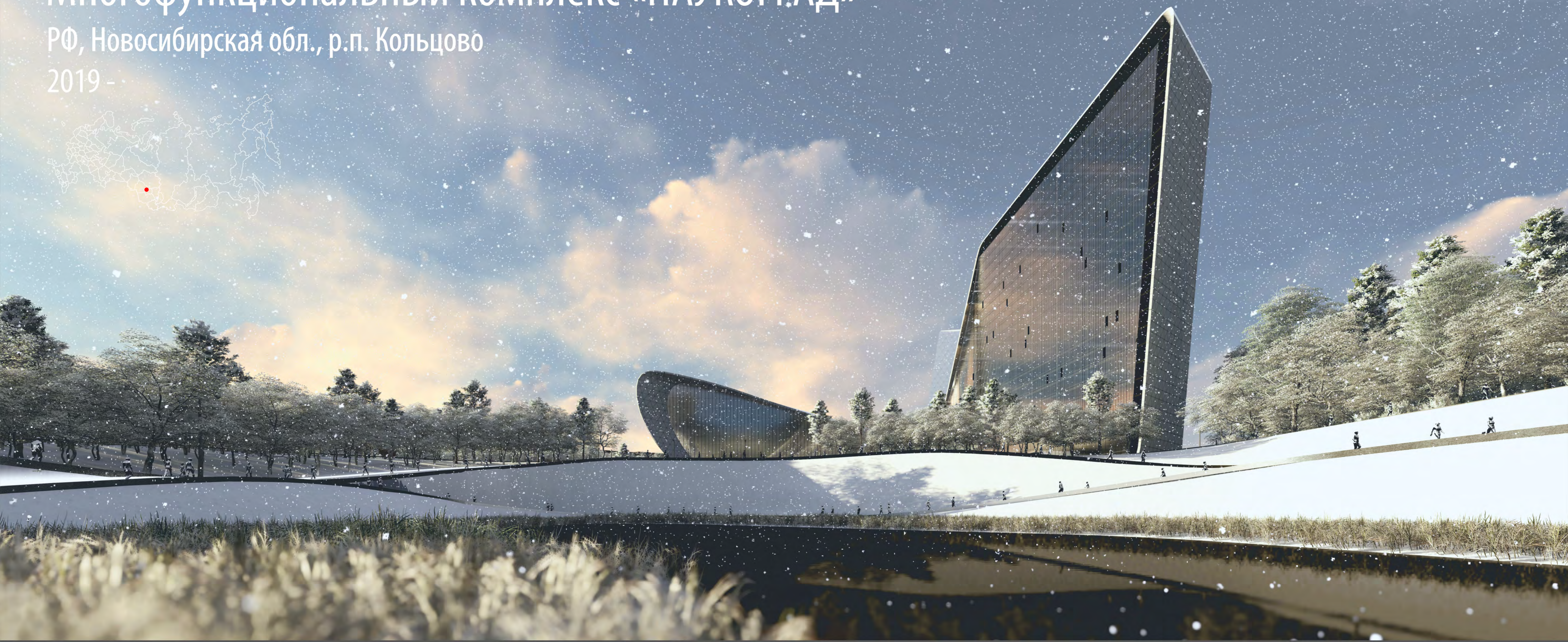


Многофункциональный комплекс «НАУКОГРАД»

РФ, Новосибирская обл., р.п. Кольцово

2019 -



Проектируемый многофункциональный комплекс располагается в общественном центре наукограда Кольцово - самого быстроразвивающегося в городе в структуре Новосибирского научного центра. На данный момент в Кольцово располагается в бизнес-парке объединяющий резидентов инновационных компаний федерального уровня, государственной научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор» - один из двух в мире. Запланировано создание синергичного четвертого уровня - Сибирского колледжа «Источники Уссури» - не имеющего аналогов в РФ.

Амбициозная парадигма развития наукограда подразумевает создание условий жизнедеятельности соответствующей мировому уровню проживания и комфортабельности среды. Необходимо обеспечение конкурентоспособных условий для привлечения и удержания высококвалифицированных кадров.

Участок определенный под застройку объекта является частью общественного центра вдоль главного проспекта наукограда, примыкает к парковой зоне поймы реки «Забораиха», и ситуационно объединяет перспективную - историческую часть города с правобережной - активно застраиваемой.

Принимая во внимание быстрый темп строительства, проект предусматривает диверсификацию транспортных и пешеходных потоков. Предлагается создание единой пешеходной эстакады позволяющей непосредственно связать новостройку, центр и историческую застройку в частности пешеходными мостиками через реку. При этом транспортное обслуживание объекта осуществляется в двух нижних уровнях под пешеходным. Транзитное движение автотранспорта через парковую зону не предусматривается.

Композиция комплекса представлена тремя объемами различного функционального назначения соединенного итерумными пространствами общественно - делового блока, функциональные назначения представлено на сцене зонирования м.к. планировочными решениями предусматривает трансформацию пространств, дополнение и изменение функций во времени.

Комплекс спроектирован и конструктивно объединен единой параметрической структурой, особенной обрамительной фибробетонными панелями - традиционный современный, узнаваемый облик соответствующий местоположению и статусу объекта. Архитектурный образ комплекса застройки полиморфен - по мере движения очертания здания плавно изменяются, переходя из одного в другое. Несмотря на выразительную выделенную доминанту комплекс весьма симметричен и органично вписывается в излучины естественного ландшафта.

Применена консигнированная конструктивная схема, основная несущая конструкция здания - безкаркасный полый каркас из монолитного железобетона и внешняя формообразующая - из структурированных стальных конструкций. Здание зафиксировано на склоне фундаменте с ростверком типа из монолитного железобетона.

Проектом предусмотрены современные энергоэффективные инженерные решения. Применены системы индивидуального климатического контроля, интеграция систем охлаждения воздуха в атриумных зонах. Общая площадь комплекса составляет 118 300 кв.м.

