

Проект планировки территории микрорайонов 15Б-16Б района Богородское (ВАО)



По программе реновации в районе Богородское города Москвы планируется построить новые жилые кварталы, отвечающие принципам формирования качественной городской среды. Комплексный подход предусматривает формирование как частных, так и общественных территорий, а также обеспечение будущих жителей всей необходимой транспортной и социальной инфраструктурой. Кварталы будут возводиться по индивидуальному архитектурному проекту, что позволит району получить собственный узнаваемый облик.

На участке общей площадью 41,62 га на месте 20 пятиэтажных типовых домов планируется возвести 14 групп жилой застройки. Здания переменной этажности — от 6 до 22 этажей — сформируют кварталы с акцентными повышениями в местах пересечения элементов планировочного каркаса. Средняя высота застройки составит 10 этажей.

Ландшафтно-планировочная структура микрорайонов 15Б-16Б сформирована с учетом исторического каркаса бывшей деревни Богородское и зон видимости Храма Спаса Преображения в Богородском. Проектное решение предусматривает, в том числе, восстановление участков улиц, утраченных во второй половине XX века.

Помимо жилых домов, на территории появятся детский сад на 175 мест, школа на 550 учеников и физкультурно-оздоровительный комплекс.

Все двory будут свободны от машин. Для обеспечения жителей машино-местами запроектированы подземные и наземные парковки. Первые этажи жилых домов отведены под размещение необходимых объектов торговли и сервиса.

Общественные и дворовые пространства планируется озеленить и благоустроить, а улицы и проезды в проектируемых границах — реконструировать. Особое внимание уделено формированию скверов и бульваров. Так, запланировано высадить крупномерные деревья, кустарники и многолетние растения, разбить цветники и газоны. Кроме того, будут организованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха, а вдоль улиц — велосипедные и беговые дорожки.

Плотность улично-дорожной сети в ходе реализации проекта увеличится более чем в два раза. Также проект включает поэтапную модернизацию инженерной инфраструктуры.

