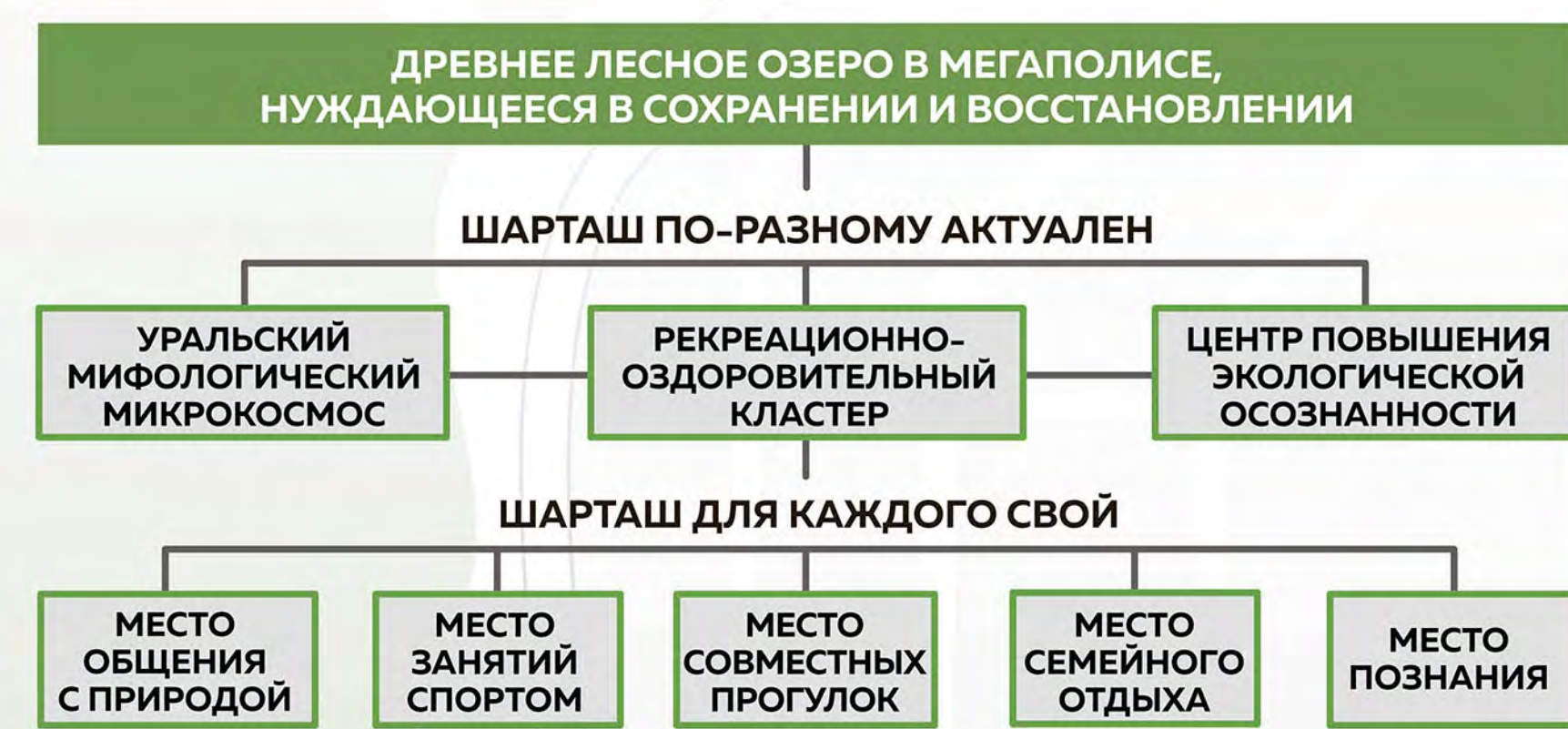
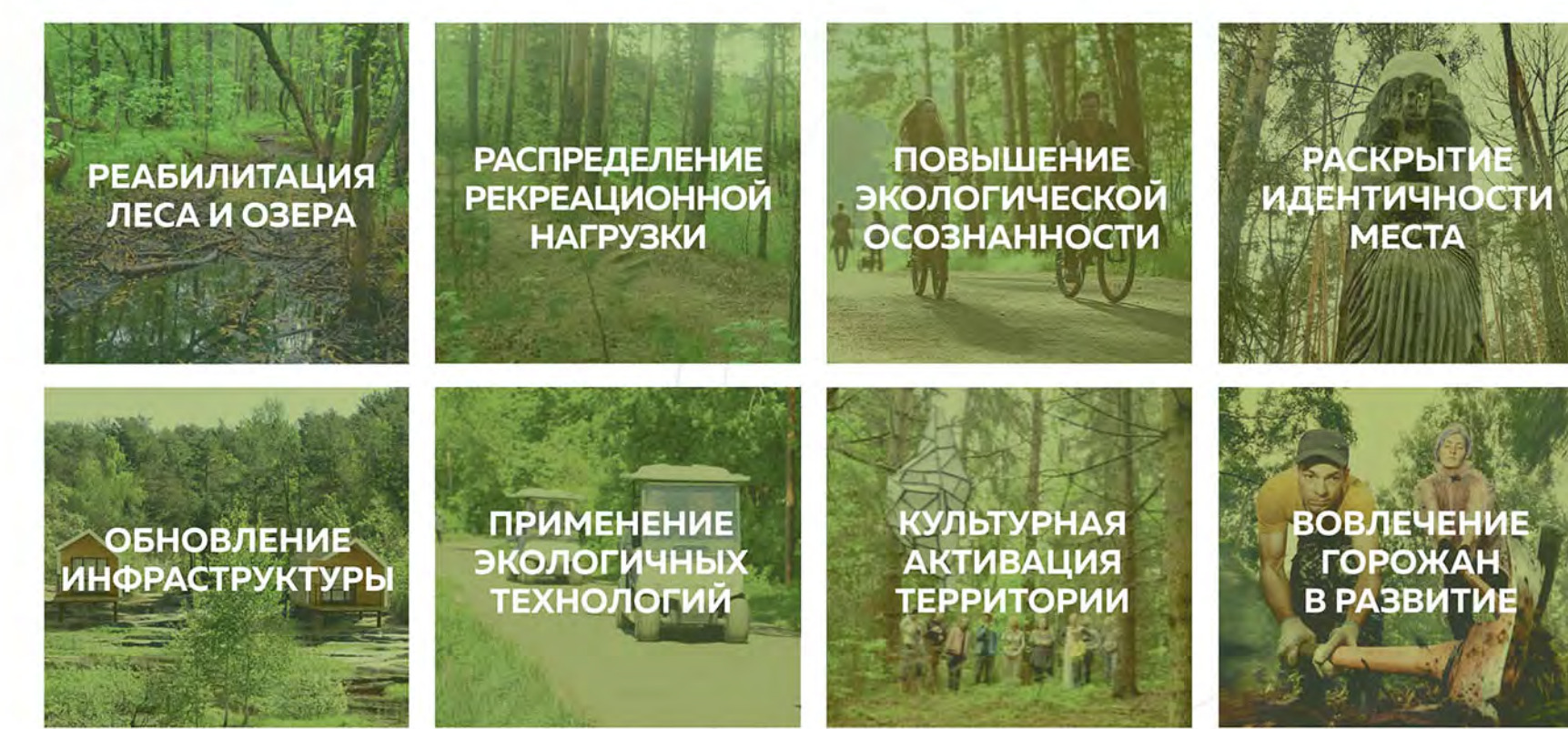


ВИДЕНИЕ



СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ



ПРИНЦИПЫ



Генеральный план территории



Схема очередности строительства развития инфраструктуры и благоустройства

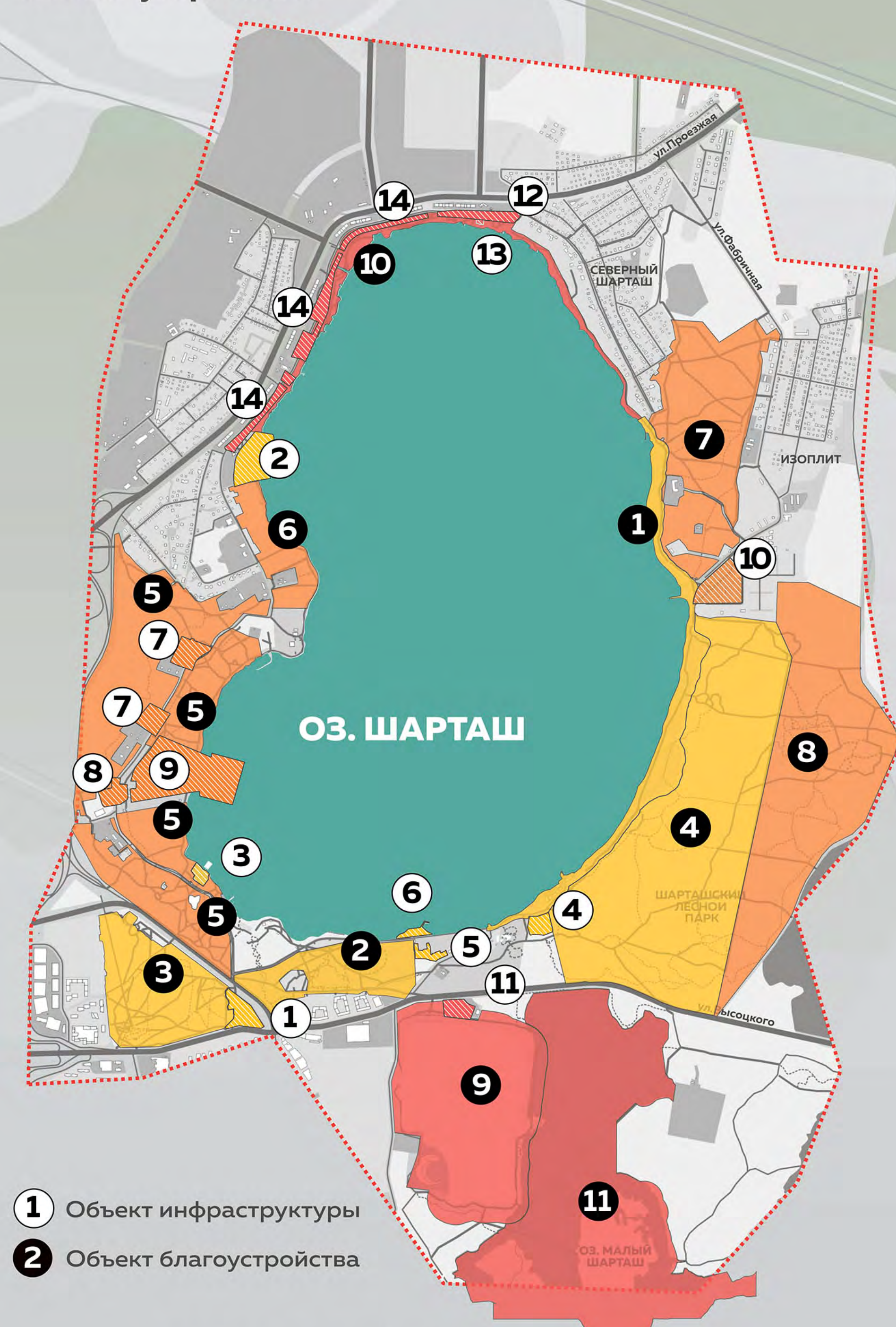
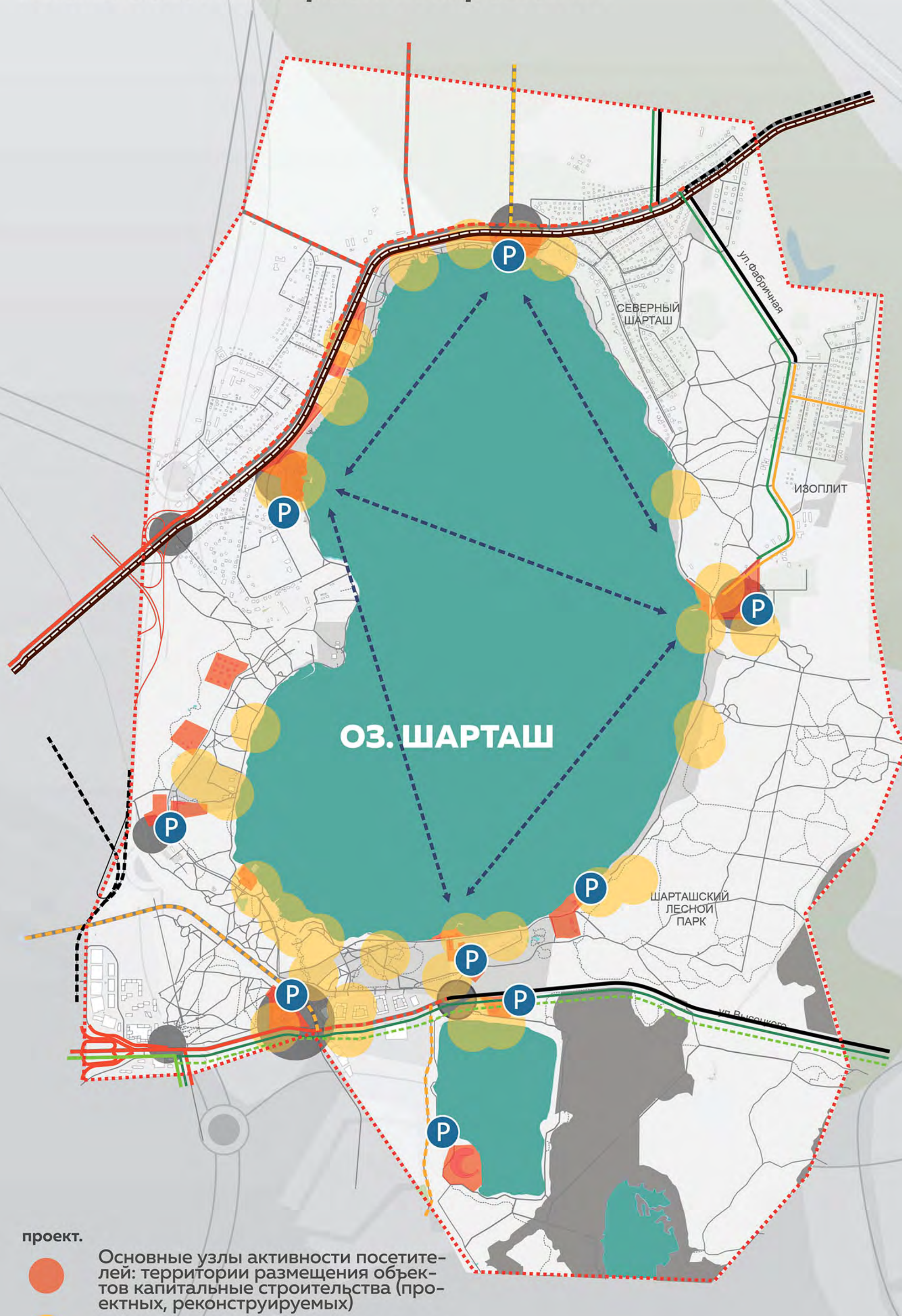


Схема основных проектных решений



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ЗА ГРАНИЦАМИ ООПТ:

Центральная (южный берег)



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ДАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ИЮНЬ 21 - МАЙ 31 (10 ЛЕТ)

Стадия проектирования июнь 21 - сентябрь 22 (16 месяцев)

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Капитальные вложения (дисконт сумма)	185 468 916
Капитальные вложения (НЕ дисконт сумма)	207 251 911
NPV	107 653 409

СРОК ОКУПАЕМОСТИ, МЕС. 86

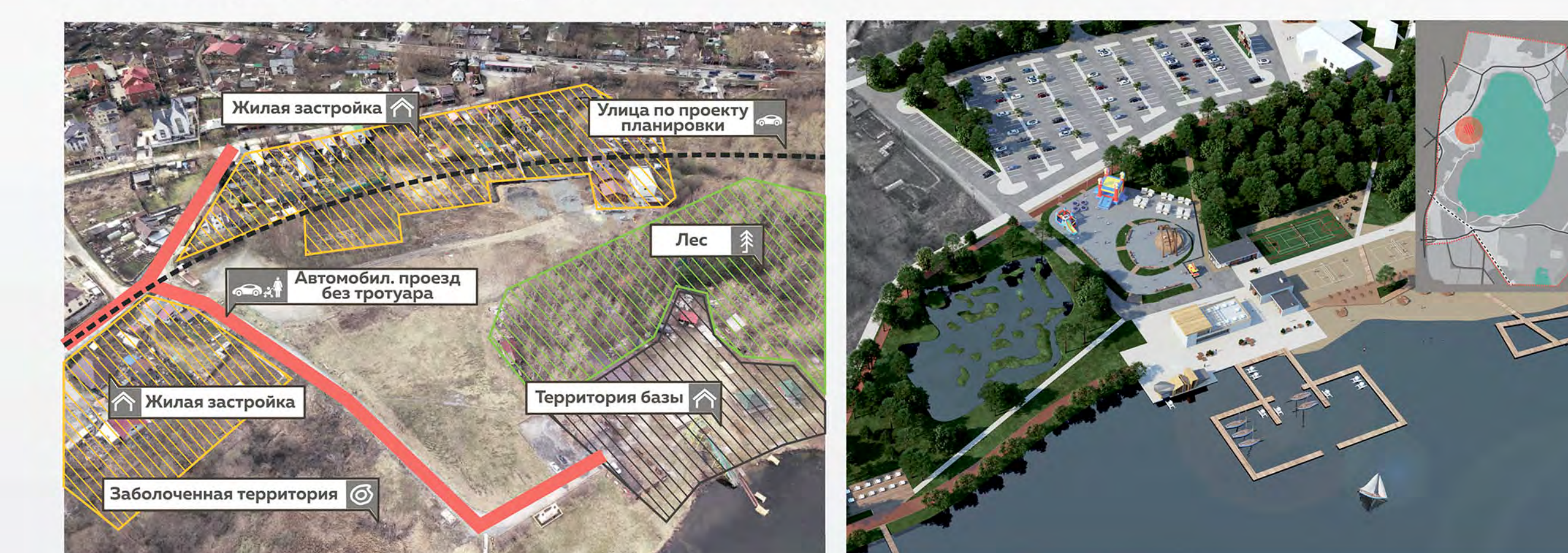
Срок окупаемости без инвест. фазы, мес. 70

Внутренняя норма доходности 20,3%

ВЛОЖЕНИЯ

14% Собственные средства	50 000 000
42% Заемные средства	155 543 761
44% Бюджетные средства	164 111 181

Огонек (западный берег)



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ДАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ИЮНЬ 21 - МАЙ 31 (10 ЛЕТ)

Стадия проектирования июнь 21 - сентябрь 22 (16 месяцев)

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Капитальные вложения (дисконт сумма)	185 468 916
Капитальные вложения (НЕ дисконт сумма)	207 251 911
NPV	107 653 409

СРОК ОКУПАЕМОСТИ, МЕС. 86

Срок окупаемости без инвест. фазы, мес. 70

Внутренняя норма доходности 20,3%

ВЛОЖЕНИЯ

14% Собственные средства	50 000 000
42% Заемные средства	155 543 761
44% Бюджетные средства	164 111 181

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ КЛАСТЕРА:

Станция водных видов спорта «мыс Экстрим», термальный комплекс «Баден-Баден»



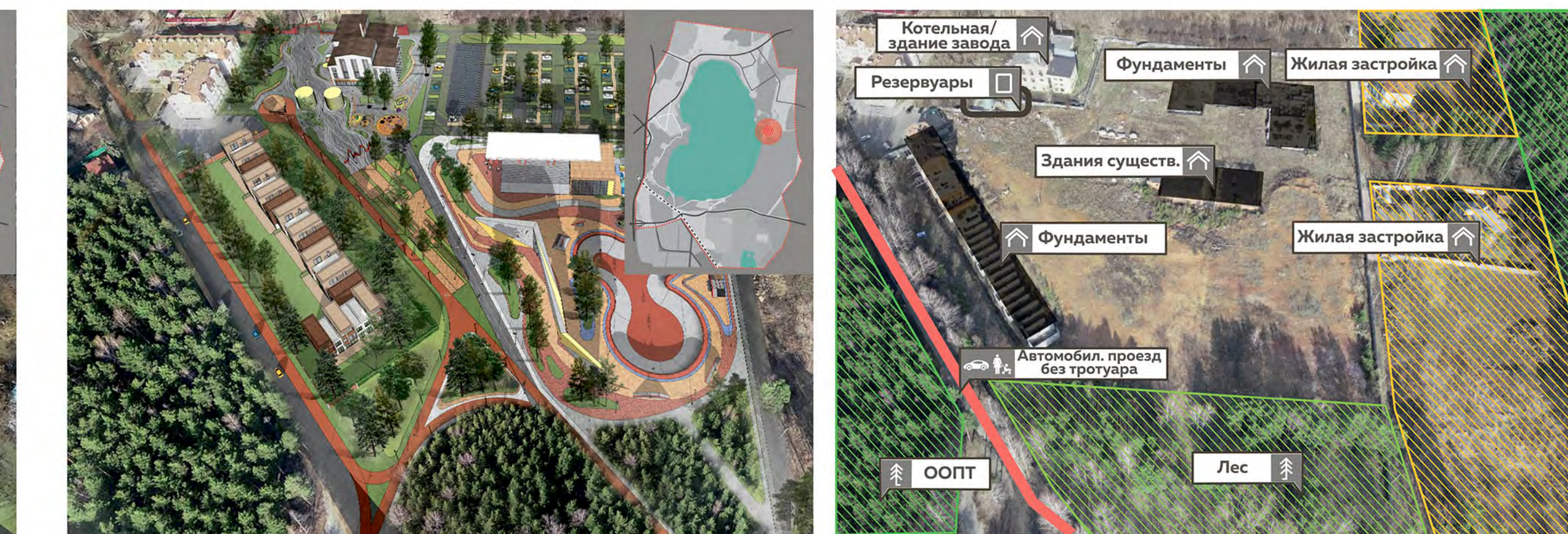
Северная набережная



Болотный парк Углоуба



Изоплит (восточный берег)



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ДАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МАЙ 25 - АПРЕЛЬ 30 (10 ЛЕТ)

Стадия проектирования май 25 - сентябрь 26 (17 месяцев)

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Капитальные вложения (дисконт сумма)	182 375 935
Капитальные вложения (НЕ дисконт сумма)	202 552 244
NPV	16 085 023

СРОК ОКУПАЕМОСТИ, МЕС. 112

Срок окупаемости без инвест. фазы, мес. 95

Внутренняя норма доходности 12,1%

Северный Шарташ (северный берег)



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ДАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ЯНВ 21 - ДЕК 30 (10 ЛЕТ)

Стадия проектирования январь 21 - июнь 22 (18 месяцев)

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Капитальные вложения (дисконт сумма)	63 967 698
Капитальные вложения (НЕ дисконт сумма)	71 253 484
NPV	32 976 534

СРОК ОКУПАЕМОСТИ, МЕС. 84

Срок окупаемости без инвест. фазы, мес. 66

Внутренняя норма доходности 20,6%

ВЛОЖЕНИЯ

61% Собственные средства	50 000 000
17% Заемные средства	13 677 449
22% Бюджетные средства	18 469 571

Эколого-просветительский центр



Дайвинг-центр



Центр семейного отдыха, спортивная школа «Виктория»

