ВАЛОРИЗАЦИЯ КУЛЬТУРНОГО ЛАНДШАФТА ГОРОДА СЕСТРОРЕЦКА

ЗОНЫ ОХРАНЫ

- зоны охраны
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зоны охраняемых природных ландшафтов
- участки в собственности публично-правовых образований
- пустующие участки и участки имеющие неопределенную форму собственности
- градостроительно значимые и потенциально ценные объекты

ВАЛОРИЗАЦИЯ

МЕСТНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ

медицинский

реставрационный

био-экологический

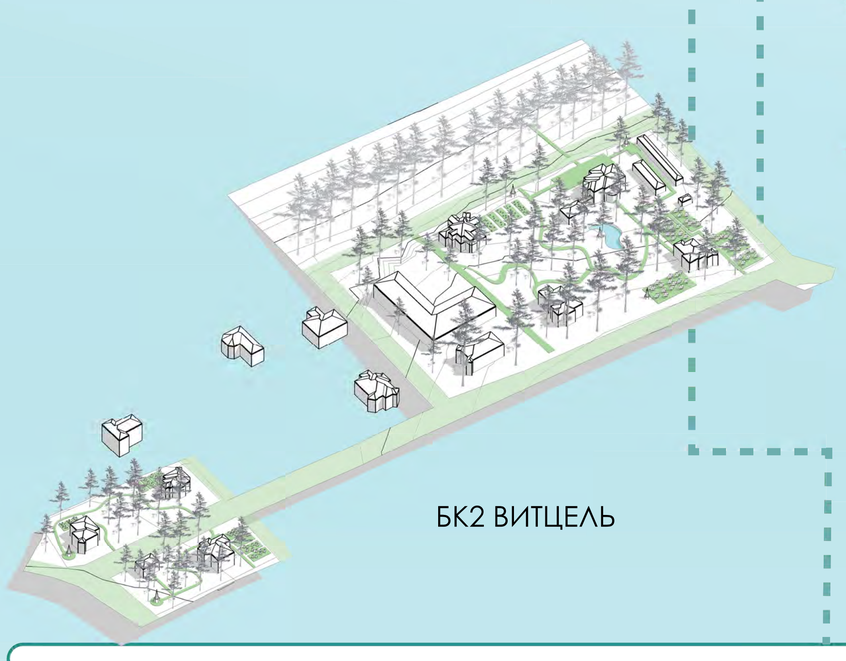
В проекте рассматривается территориальная система города, его градостроительные каркасы. На основе анализа выявляются основные центры территориального развития, призванные обеспечить территориальную связность «островов» сохранившейся исторической застройки и существующих центров. Проектируемая сеть узловых точек (кластеров) историко-культурного каркаса должна стать основой для создания общегородской кластерной системы.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГОРОДА

- городские парки и скверы
- городские пляжи и территории дюн
- лесные территории
- территории болот
- водные объекты

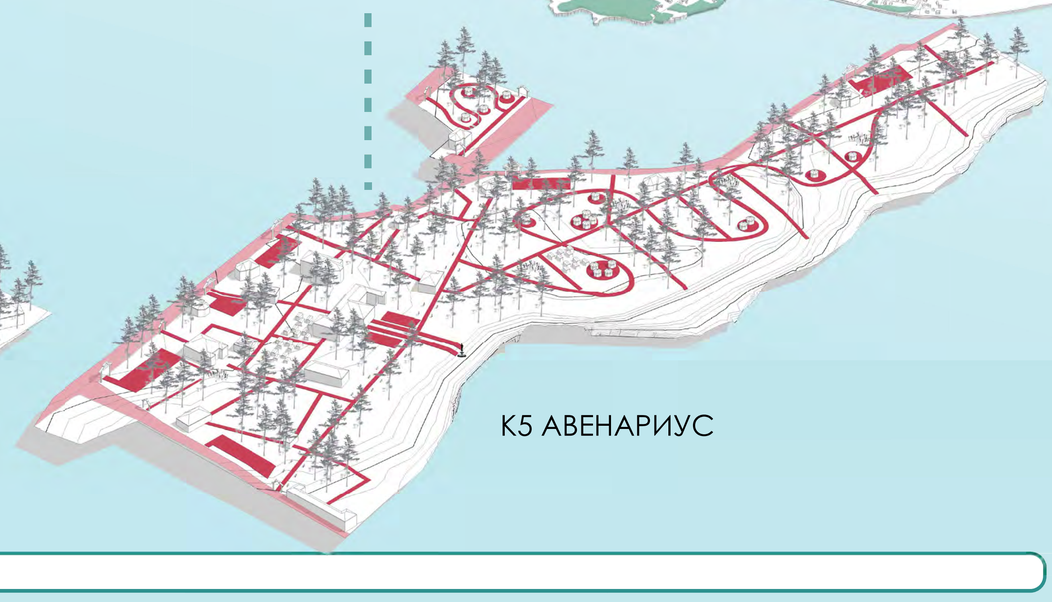
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КЛАСТЕРЫ

В соответствии с определенными хозяйственными потенциалами каждый кластер получает одну из функций: медико-рекреационную (МК), био-экологическую (БК) или реставрационно-исследовательскую (РК), а также дополнительно координационную (К) и энергообеспечивающую (Э). Их взаимодействие определяет синергетический эффект в работе городской системы. Всего выделяется 19 функциональных. Они получают названия в соответствии с ключевым объектом - дачей или усадьбой, по имени владельца, или промышленным, курортным предприятием, или ландшафтной территорией.



БК2 ВИТЦЕЛЬ

МК3 КОЗИЦКИЙ



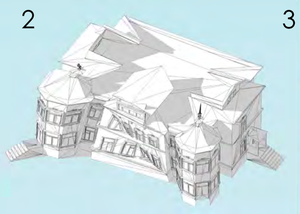
К5 АВЕНАРИУС

РК1 ЗМИГРАДСКИЙ

Жизненный цикл объекта культурного наследия

1

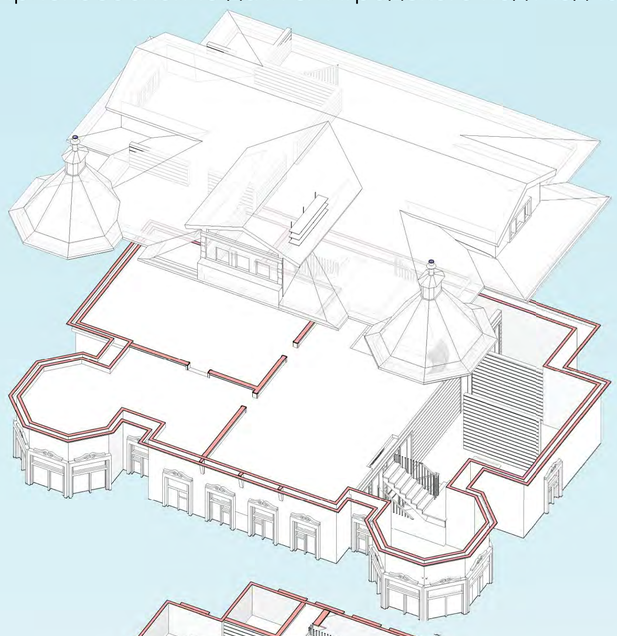
2

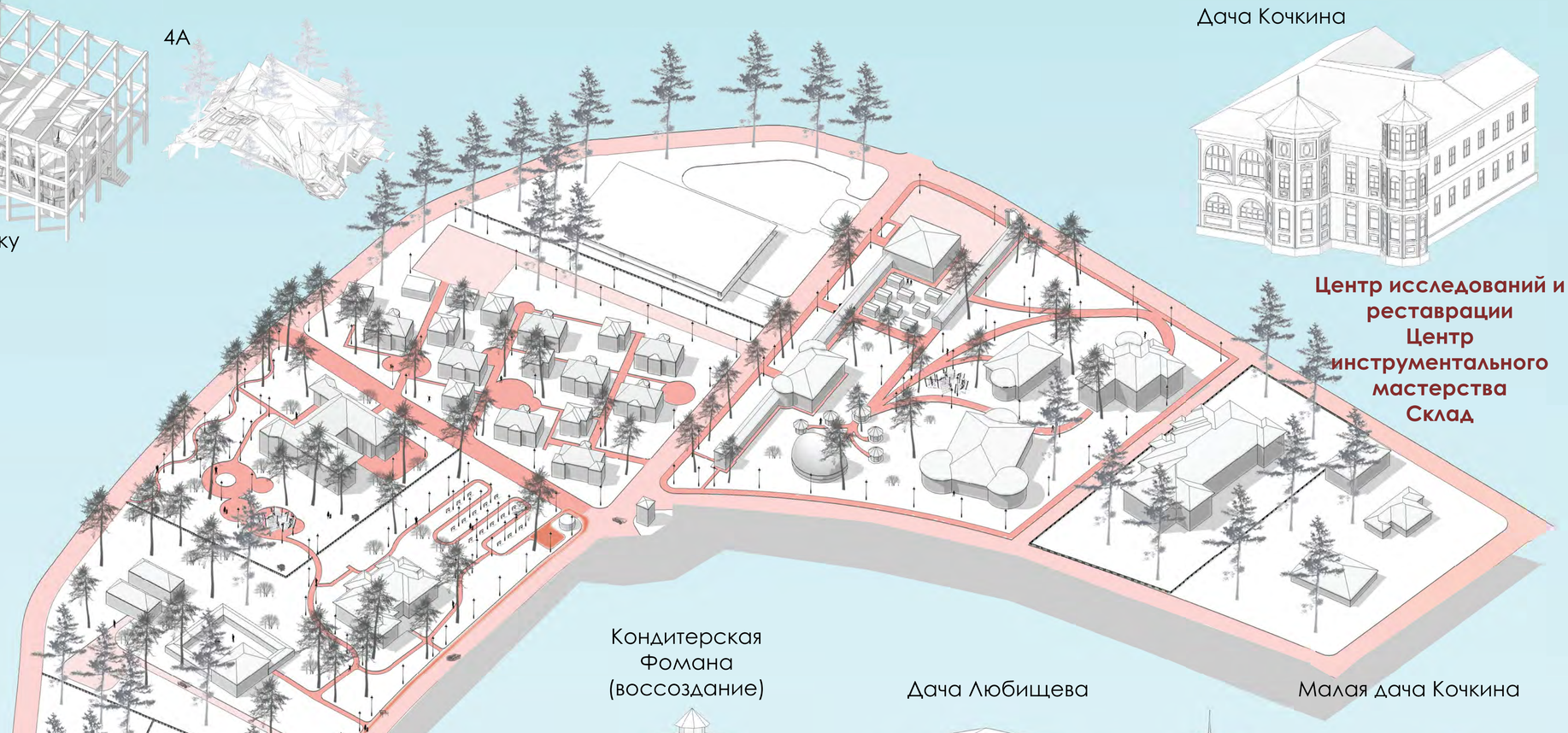


3

4А

4Б Приспособление дачи Змиградского под медиатеку

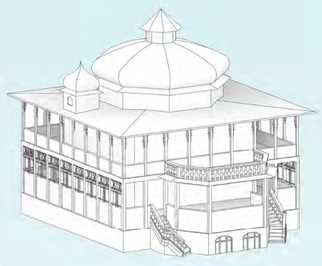




Дача Кочкина

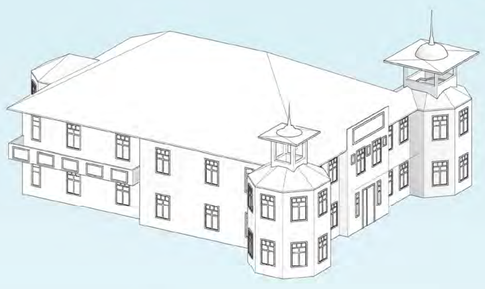
Центр исследований и реставрации
Центр инструментального мастерства
Склад

Кондитерская Фомана (воссоздание)



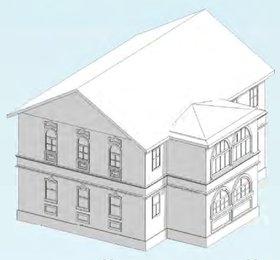
Кафе

Дача Любищева



Детский центр творчества
Коворкинг
Клубные помещения
Малый концертный зал

Малая дача Кочкина



Детский досуговый центр

Беседка Вульфсона

Интерактивный инфостенд