



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА БЕРЕГУ ТЕЛЕЦКОГО ОЗЕРА



Продольный разрез
М 1:200

УВАЖЕНИЕ К ПРИРОДЕ

Самое ценное в данной территории – уникальная природная составляющая. Главная задача – сохранить существующую экосистему, как главный источник притяжения посетителей. Архитектура подчинена ландшафту, климату, местной среде в целом и создает атмосферу единения с природой.

ПРИНЦИПЫ:

- максимальное сохранение произрастающих на участке деревьев;
- минимизация вмешательства в ландшафт, сохранение нетронутых уголков природы;
- использование при проектировании базовых принципов строительства объектов на сложном рельефе;
- озеро существует миллионы лет, человек здесь лишь гость.

КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- ориентация всех номеров на озеро и южную сторону обеспечивает не только визуальный комфорт, но и создает чувство защищенности от посторонних взглядов с дороги;
- размещение здания гостиницы вдоль дороги и ориентация номеров на противоположную сторону снижает возможное негативное влияние (шум, пыль) на гостей отеля, позволяет создать комфортный внутренний двор с террасой;
- создание наравне с общими зонами частных мест для уединенного отдыха;
- разделение потоков проживающих и персонала по средствам планировочных решений, а также за счет размещения административно-хозяйственных объектов на отдельном участке.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

1 ЭТАЖ - помещения SPA с бассейном, прокат спортивного инвентаря, блок с/узлов для постояльцев и посетителей ресторана, кладовые помещения кухни ресторана, служебные и технические помещения.

2 ЭТАЖ - лобби зона с рецепцией и баром, ресторан с террасой, кухня ресторана, кабинеты и служебные помещения.

3-4 ЭТАЖИ - номера гостиницы, кабинеты и служебные помещения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Категория гостиницы – 4 звезды;
Общая площадь здания – 2 966,0 кв.м.;
Строительный объем – 13 804,2 куб.м.;
Вместимость гостиницы – 84 человека;
Вместимость ресторана – 70 чел;

Кол-во стандартных номеров – 32 шт.
(включая 2 для МПН);
Количество семейных номеров – 4 шт;
Количество люксов – 2 шт;

План 1 этажа
М 1:200

План 2 этажа
М 1:200

План 3-4 этажей
М 1:200

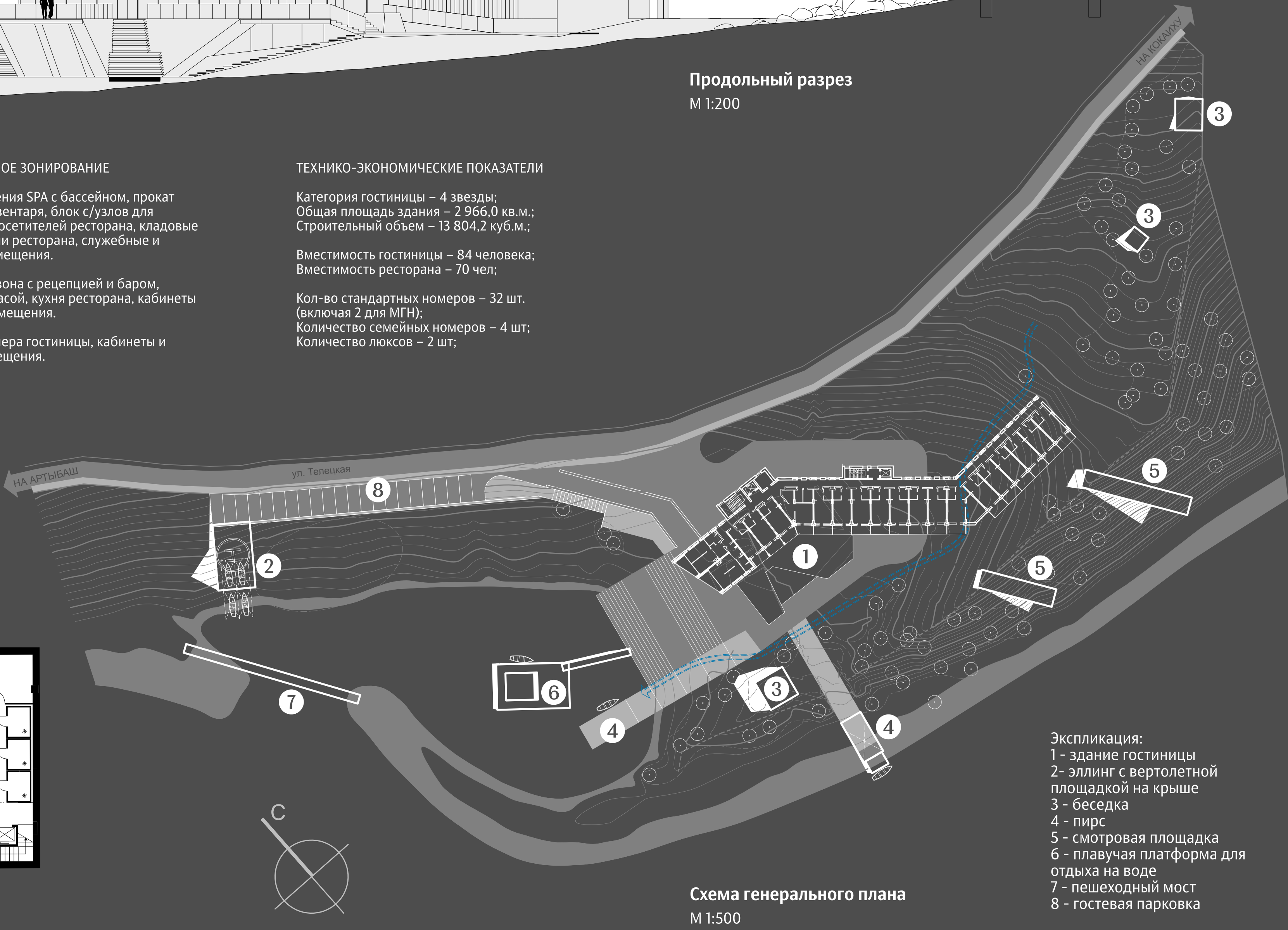
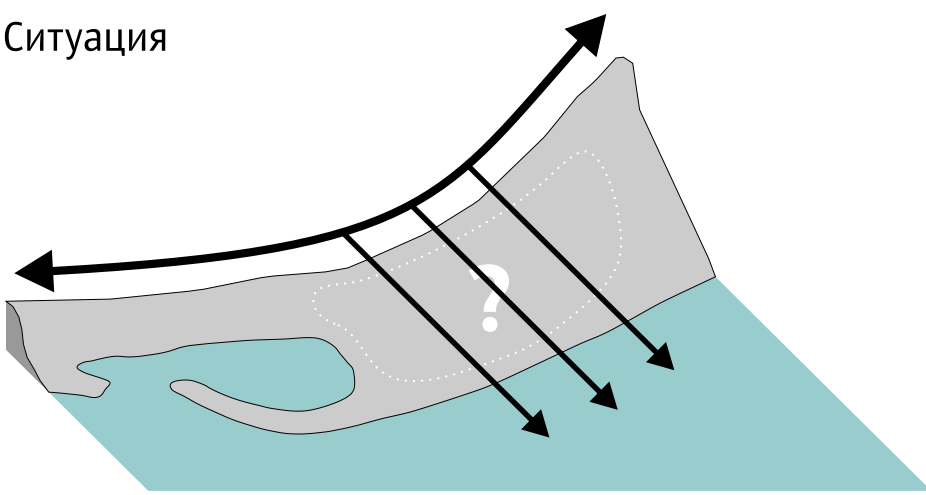


Схема генерального плана
М 1:500

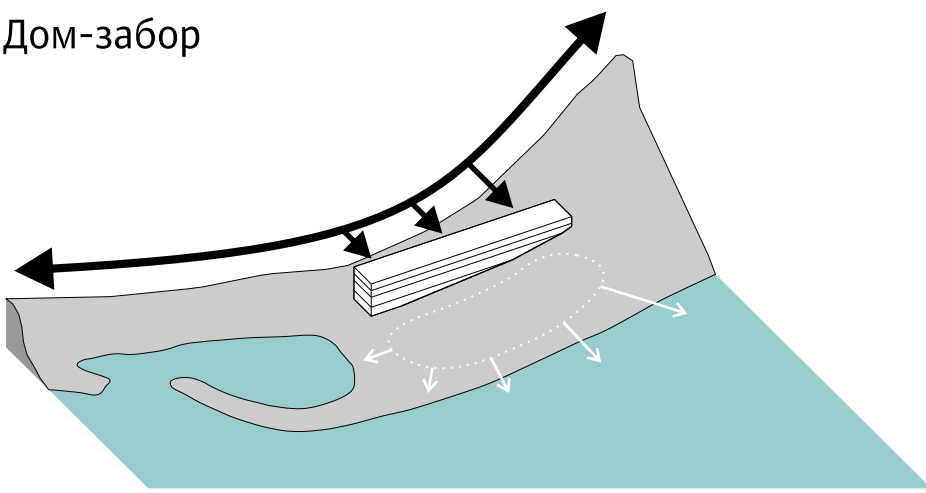
Экспликация:
1 - здание гостиницы
2 - эллипс с вертолетной площадкой на крыше
3 - беседка
4 - пирс
5 - смотровая площадка
6 - плавающая платформа для отдыха на воде
7 - пешеходный мост
8 - гостевая парковка

Концепция Ситуация



Узкий участок между дорогой и озером с перепадом рельефа около 30 метров

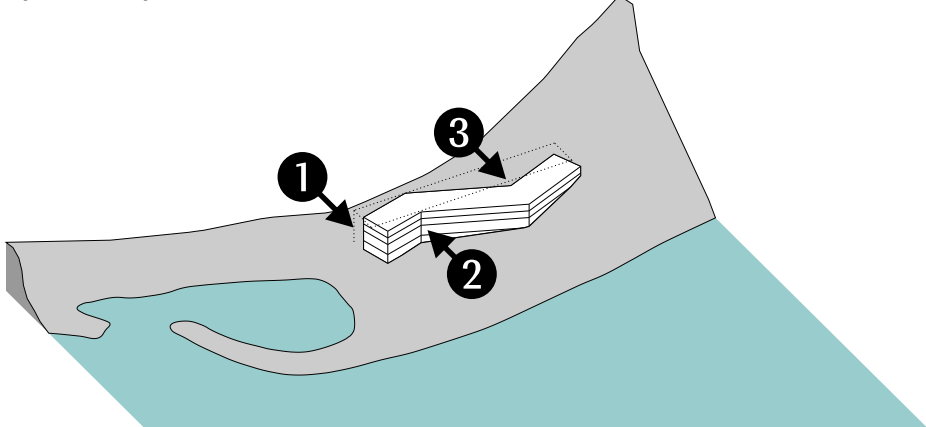
Дом-забор



Здание отеля отсекает негативное влияние дороги от внутренней территории.

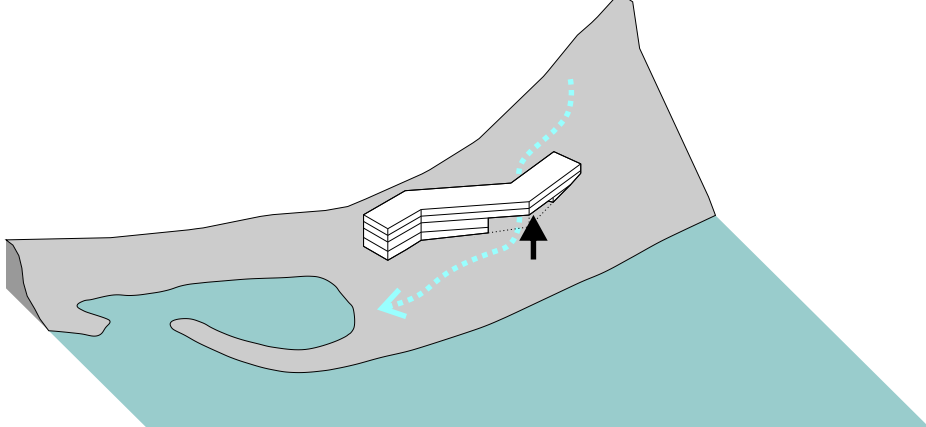
Все номера с видом на озеро, со стороны дороги - коридор.

Три двора



1 - двор главного входа
2 - комфортный внутренний двор с террасой ресторана и видом на озеро
3 - служебный двор, скрытый от глаз отдыхающих за счет изгиба корпуса

Сухой ручей



Здание чутко реагирует на особенности участка и приподнимается над тем местом, где сформировался сток поверхностных вод с гор в период таяния снега и обильных дождей.