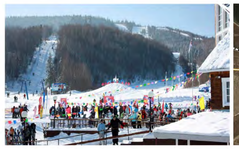

Концепция развития культурно-туристического поселка

Иркутская область, г.Байкальск 2016 г

Город Байкальск располагается в Слюдянском районе Иркутской области, в 162 км к югу от города Иркутска. В Байкальске находится горнолыжный курорт «Гора Соболиная» – один из самых крупных горнолыжных комплексов Сибири и Дальнего Востока. С трасс и подъемников открываются впечатляющие виды на озеро Байкал.

Основная идея проекта – каждая из зон имеет свою планировочную структуру, которая определяется рельефом местности. В зоне «Гора Соболиная» крупные жилищно и композиционные элементы является доминантой всего проекта.

Зона усадебного типа жилья и отдельно стоящие шале не пересекаются. Целая сеть усадеб располагается в южной части участка параллельно основной дороге, они автономны и в каждой существует свой подъезд, так же зона с этим типом жилья находится в периферийной части основного участка, а ближе к центру появляются шале.

Центральный объект территории остается парковой зоной с образующимся в ней прогулочной и развлекательной функциями, без возможности проезда какого-либо транспорта.

СЕГМЕНТ
ЖИЛЬЯ
ДЕЛОВАЯ ЗОНА
ОТДЫХ
ЗОНА ОТДЫХА
ЗОНА ОТДЫХА
ЗОНА ОТДЫХА