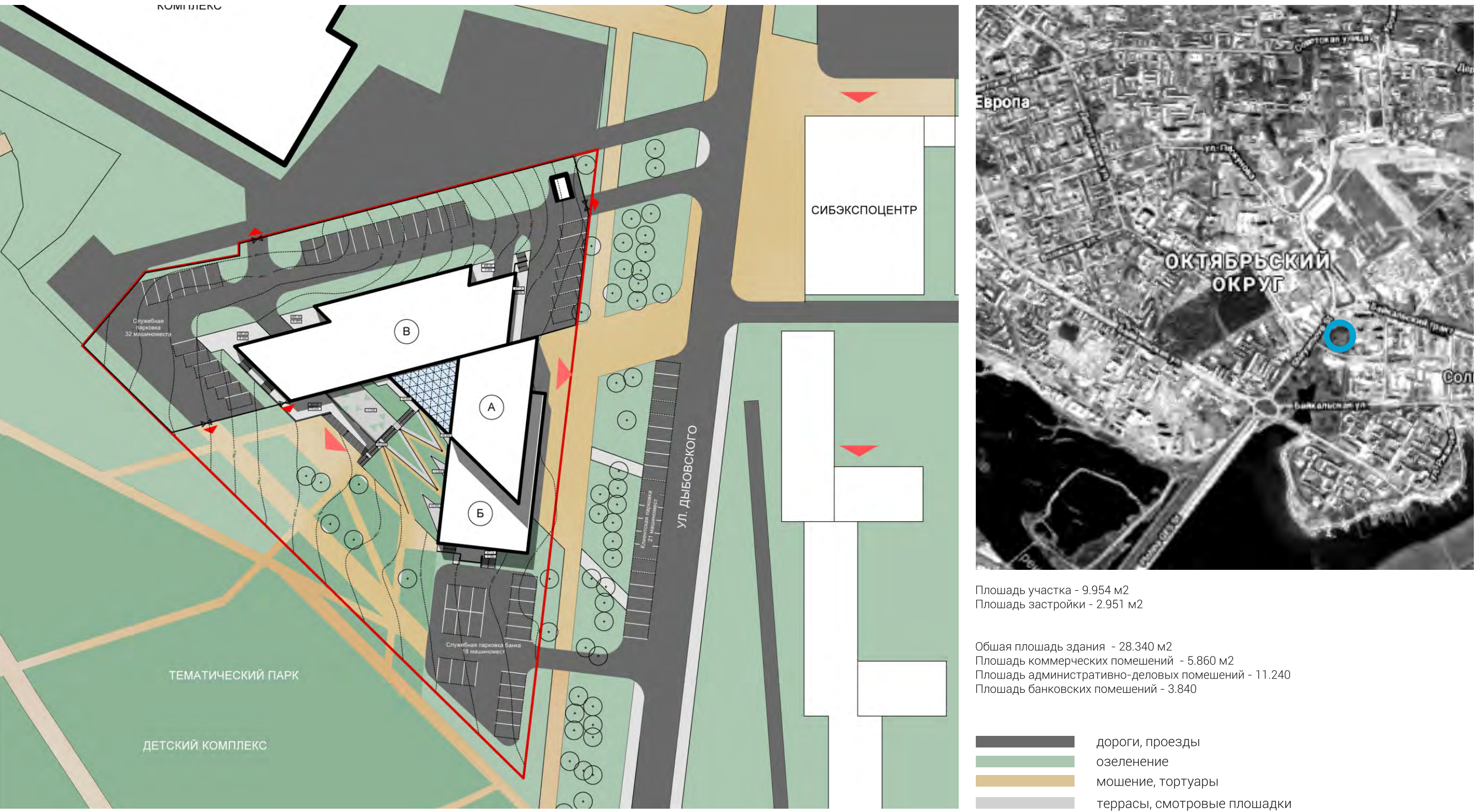
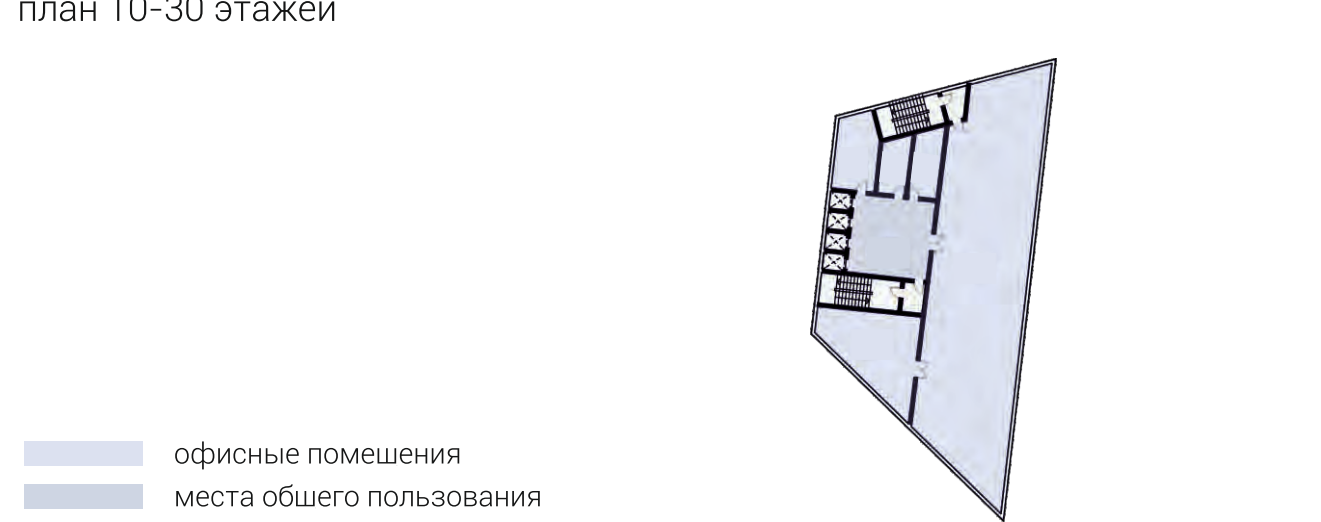
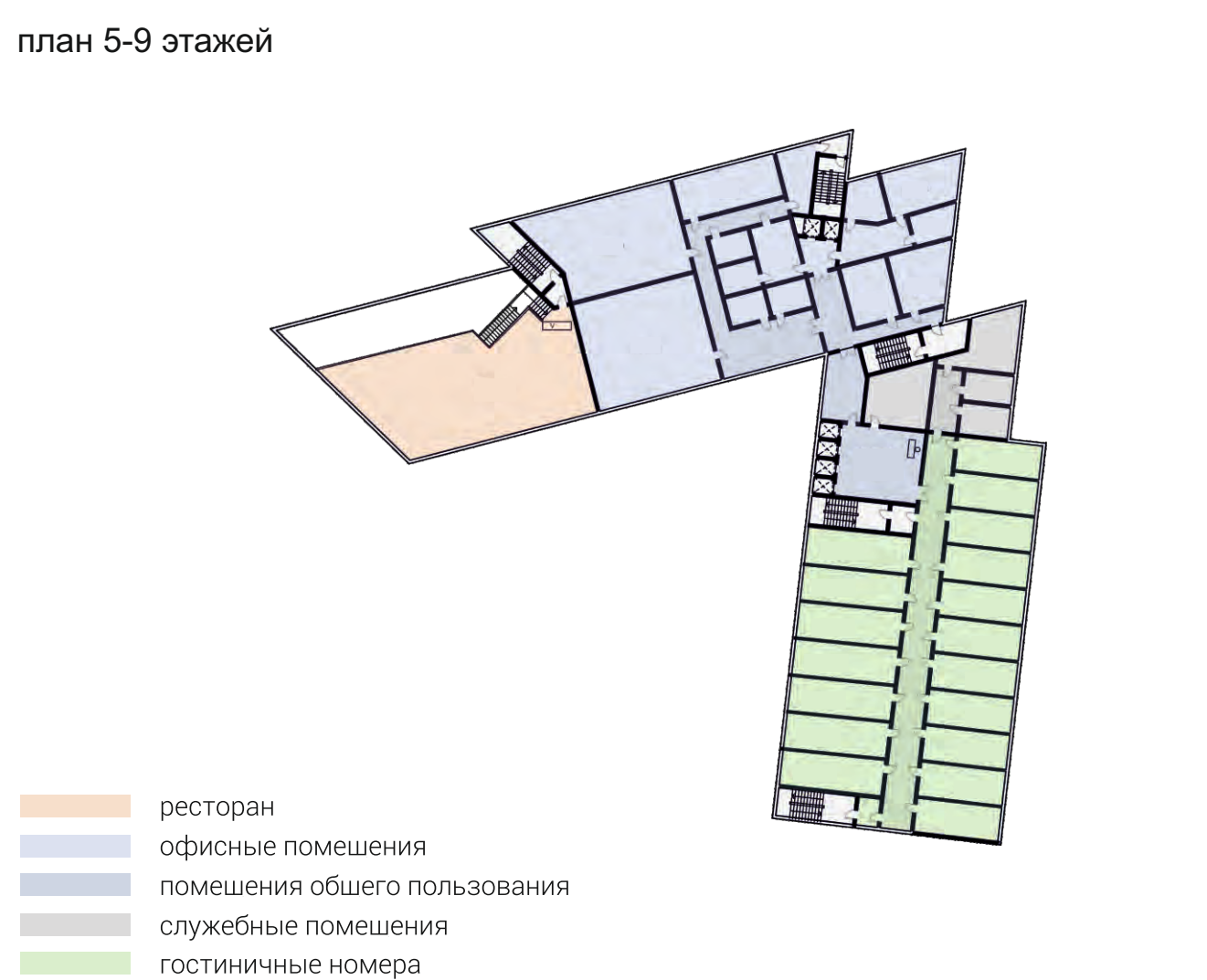
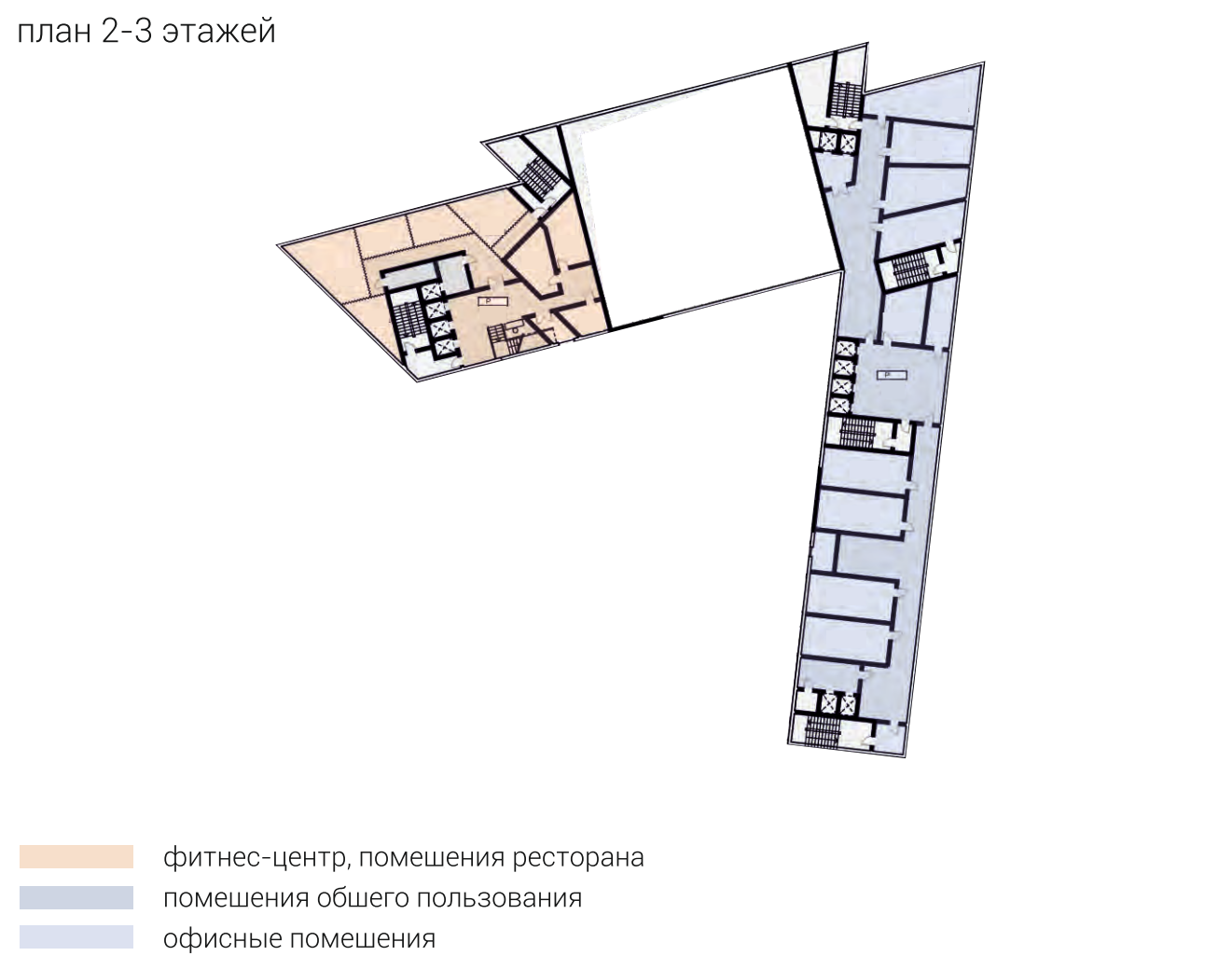


Многофункциональный административно-деловой комплекс в г. Иркутске



Формирование здания основано на следующих принципах:

Активный силуэт основного объема и функции. Основной объем в 30 этажей высотой 100 метров для размещения административных помещений размещен вдоль улицы Дыбова, на которой уже существуют объекты торгово-административной и выставочной активности, такие как «Сибэкспоцентр» и «Байкал Бизнес Центр». В основании самого высокого объема размещен 9-ти этажный блок в котором три первых этажа отведены банковской деятельности, другие шесть для гостиничных номеров. Основные входы в банк и гостиницу организованы также со стороны улицы Дыбова, подчеркивая качество градостроительного узда всей данной территории.

Комфортности и единство с природой. Сопутствующие функции: ресторан, лаунж-бар, бильярдная и фитнес-клуб, отвечающие к умеренному темпу, расслаблению, отдыху, отдыхению и приватности размещены в малом, четырехэтажном корпусе. Малый корпус привнес к городской среде и шума улицы за административно-гостиничными корпусами получив свой равновесие к стороне существующей рекреационной зеленой территории. Все три корпуса объединены атриумным пространством с зеленой кровлей спускающейся в городской парк. Наклонная зеленая кровля пронизанная пешеходными тропинками, лестницами и террасами, связывает сопутствующие функции комплекса с городским парком, превращаясь в элемент интеграции природы и архитектуры. Расположение зеленой кровли в окружении зданий и юго-западной ориентации способствуют к комфортному пребыванию, отдыху в силу отгороженности зданиями от городского шума, комфорта и освещенности.

«Первый» (или Новоторский). Реализация этой концепции послужит новым этапом, векой в развитии строительной отрасли в городе и регионе, став первым зданием высотой в 100 метров.

Здание сформировано тремя основными блоками объединенными атриумным пространством. Этажность блоков различная: 4; 9; 30 этажей. В границах плана застройки организованы один подземный этаж с автостоянкой и один цокольный этаж с техническими помещениями, автостоянкой в его подземной части, а в южной части с холлом, конференц-залом и вспомогательными помещениями.

На первом этаже расположены:

- вестибюль с возможностью реорганизации пространства для выставок, фуршетов; лифтовой холл ресторана
- операционный зал банка
- холл, лифтовой холл гостиницы, фитнес-клуба, административных офисных помещений

На втором этаже расположены:

- служебные помещения банка
- обеденный зал ресторана и лаунж-бар
- бильярдная
- атриум
- лестничная терраса

На третьем этаже расположены:

- служебные помещения банка
- обеденный зал ресторана (2-й уровень)
- фитнес клуб
- гостиница
- фитнес клуб

С 5-го по 30-ый:

- гостиница
- административные офисные помещения

Авторский коллектив:

Войтович В.В.
Кищенко И.М.
Козак И.В.
Скоморохов Д.В.
Янов А.Ю.

