

Санаторий «Таежный» в поселке Мишелевка Иркутской области

Некогда знаменитая на всю страну грязелечебница в 2006 году закрылась, впоследствии не раз она подвергалась нападкам грабителей и вандалов. Более чем за десять лет территория и здания санатория пришли в упадок - часть зданий находится в предаварийном состоянии. В разное время вопросом восстановлением комплекса занимались и местный муниципалитет, и областное правительство, и ряд частных инвесторов. Но до последнего времени эти попытки не приносили какого-либо положительного результата. Санаторий расположен в 30 км от города Усолье-Сибирское Иркутской области, в живописном месте на берегу реки Белая. Вся территория комплекса занимает площадь чуть более 12 га. Стена заброшенной крепости, зияющая «бойницами», в тишине сибирской глубины — такими предстали перед нами корпусы санатория. С первой встречи с инвесторами стало понятно, что потребуются значительное увеличение существующих площадей, концепция должна предусматривать реконструкцию с увеличением существующего корпуса, необходимо строительство нового лечебно-оздоровительного корпуса, а также адаптация всех объектов и территорий с учетом современных тенденций. На внутренней территории комплекса предполагается внедрение «новых», актуальных сопутствующих функций. Например, включение объектов спортивной инфраструктуры — вело- и беговых дорожек, теннисного корта, веревочного парка, инфраструктуры для скандинавской ходьбы, проката лодок для каякинга и катамаранов. Недалеко от корпусов планируется организовать площадки для детей и взрослых, насыщенные дополнительным озеленением и современным благоустройством. Каждый посетитель найдет себе здесь занятие по душе вне зависимости от возраста и мобильности. Размышляя о том, как можно вдохнуть новую жизнь в фасады старых корпусов, мы, прежде всего, старались сохранить существующую структуру. Работая над разными вариантами отделки, нами было решено создать спокойный, лаконичный, близкий к природному окружению облик зданий. Так, в концепции слились строгая структура, снежная прохлада, тепло древесины и блики водной поверхности. Остатки старых корпусов «оделись» в белую матовую керамику с контрастными включениями дерева, камня. Прозрачные витражи демонстрируют жизнь общественных пространств — холлов, галерей, приоткрывая природное окружение в своих отражениях. Декоративные элементы из природных материалов на фасадах растворяются от центральной части за счет изменения плотности перфораций, и наоборот, концентрируются по мере приближения к центральной части корпуса. На контрасте со строгой структурой «номерного объема» мы предложили увеличить существующую площадь надстройкой мансардного этажа в виде двух парящих деревянных крыльев, где предлагается организовать фитнес-зал, ресторан с открытой террасой, lounge-зону и VIP-номера. Витражные конструкции под крыльями раскрывают панорамные виды на сибирский природный ландшафт. Вместе с восстановлением и реконструкцией существующих объектов, инвестором предполагается строительство нового дополнительного корпуса. Массивные поверхности на фасаде, облицованные натуральным камнем, чередуются с широкими стеклянными вставками, наполняя внутреннее пространство солнечным светом. Здесь размещаются центральный атриум-холл, рецепция, вестибюль. Новый корпус вырастает скалою, но в то же время аккуратно и тактично вписывается в природный ландшафт, подчиняясь существующему окружению. Архитектурные приемы, используемые на фасадах существующих корпусов, ненавязчиво повторяются в новых зданиях, становясь своеобразной инверсией отражения природного ландшафта в зеркале воды на берегу водоема. На набережной комплекса размещаются открытый ресторан и несколько отдельно стоящих бань у воды. Весной в период снеготаяния и ледохода река Белая разливается, поэтому нами была предложена организация понтонных настилов у берега.

МЕГАПОЛИС
архитектурное бюро
т. +7 950 13 14 000
email: megapolis@yandex.ru
website: www.m-pb.ru

Авторский коллектив:

Войтович Владислав
Скоморохов Дмитрий
Скоморохова Ульяна
Янов Александр

