

# Жилой комплекс «Клён» в г. Екатеринбург

Заказчик: ГК «Виктория»  
Реализация: 2015-2016



Авторский коллектив проектного бюро «ШТРИХ.Точка»:  
Благинин Александр (ГАП), Мерзлякова Евгения (ГИП), Кувалдина Наталья,  
Максимова Анастасия, Сбоева Оксана.

Проектируемый участок в границах улиц Санаторной – Агрономической – переулка Сухумского – улицы Патриса Лумумбы расположен на территории микрорайона «Вторчермет» в Чкаловском районе города Екатеринбурга.

С северной стороны участка граничит с парком Камвольного комбината, физкультурно-оздоровительным комплексом «Чкаловский», средней общеобразовательной школой №44, детской городской больницы №8 и поликлиникой №1.

С южной стороны располагается лесопарковая территория площадью 8,0 га, многоэтажная жилая застройка и учреждения и предприятия обслуживания.

С западной стороны находится жилой массив из многоэтажной жилой застройки с встроенными административными помещениями.

С восточной стороны находится жилая застройка средней этажности и отдельно стоящие объекты социального и коммунально-бытового назначения. Предприятия торговли представлены – торговым центром «Южный» и супермаркетом «Монетка».

Площадь территории в границах проекта составляет 11,49 га.

Объект строительства застройки квартала на данном этапе состоит из одной 25-этажной жилой секции (1 очередь строительства) и двухуровневого объема паркинга. Жилая секция представляет собой компактный высотный объем. Выразительными элементами дома служат ритмичные лосы белого и терракотового цвета, которые «окутывают» весь объем дома. Со стороны главного и дорогого фасада дополнительными графическими элементами служат клиновые листья – подчеркивая как его название так и связь с ближайшими парками. Первый этаж с витражными окнами офисных помещений лишь слегка отделен от основного объема дома. Северный угол дома с угловыми окнами выделены графически в отдельный объем из чередования полос серого и белого цвета. Граненая форма плана жилого дома подчеркнута цветовым решением фасадов, яркими вертикальными элементами, акцентами, объемами выделенных цветом и остеклением лоджий.

Двор расположенный на кровле паркинга оборудован современными детскими игровыми комплексами с резиновыми покрытиями, защищен как от попадания на него посторонних лиц и автомашин.

