

Поселок таунхаусов

**ПРИГОРОДНЫЙ
ПРОСТОР** →

Свой дом на своей земле!



Проектом предусмотрено создание жилого комплекса из блокированных одноквартирных домов в два или три этажа (последний этаж мансардный). Секции состоят из 8-ми и 10-ти жилых домов.

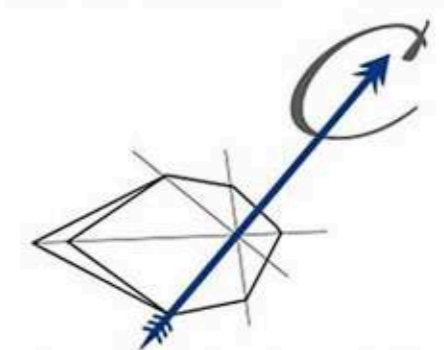
Наша цель: создать комфортное жилое пространство за адекватную стоимость покупки и проживания. Стоимость дома площадью 140 кв.м. с участком земли 2800 т.р., дома площадью 100 кв.м. с участком земли 2500 т.р.

На территории поселка предусмотрены:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- зона отдыха взрослого населения;
- пространство для выгула собак, размещения пункта сбора мусора и для хозяйственных целей;
- места для кратковременной стоянки автомашин;
- здание управляющей компании с гаражом, рестораном, магазином и помещениями свободного назначения.

Создана и функционирует управляющая компания, обладающая парком спецтехники, оборудованием и лицензиями на эксплуатацию инженерных сетей, укомплектованная квалифицированным персоналом. Организована круглосуточная охрана, внутренняя пожарно-охранная и газовая сигнализация.

Для комфортного совместного проживания и обеспечения взаимного уважения жителями поселка «Пригородный», Управляющей компанией разработан Договор на обслуживание, а также приняты Правила проживания.



МИКРОРАЙОН "ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР"



ЭКПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ

ЖИЛЬЕ ДОМА

- 2-23, 28-72 блокированный жилой дом
- 73-110 усадебный жилой дом

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

- 24 здание управляющей компании
- пост охраны совмещенный с урлом связи
- 111 детские площадки на 140 мест
- 123,124 остановка общественного транспорта "Поселок Пригородный"
- 126-141 зона коллективного отдыха, игровых площадок

в составе зоны размещаются: аптека, культурно-досуговое помещение, магазины, кафе-бар, ЖЭС. Местоположение этих объектов уточняется проектом межевания.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- 25 здание химподготовки
- 26 ГРПШ
- 27 КПП
- 112-114 локальные очистные сооружения
- 115, 116 крытая автостоянка
- 117-119 пожарная емкость
- 120-122 площадки для раздельного сбора мусора
- 125 оакизна забора воды

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

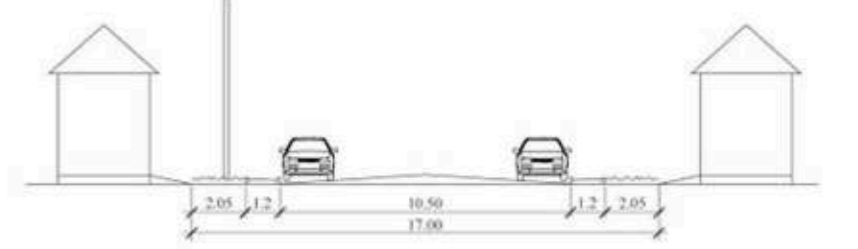
ГРАНИЦЫ

- граница территории первой очереди строительства
- граница территории второй очереди строительства
- граница СЗЗ

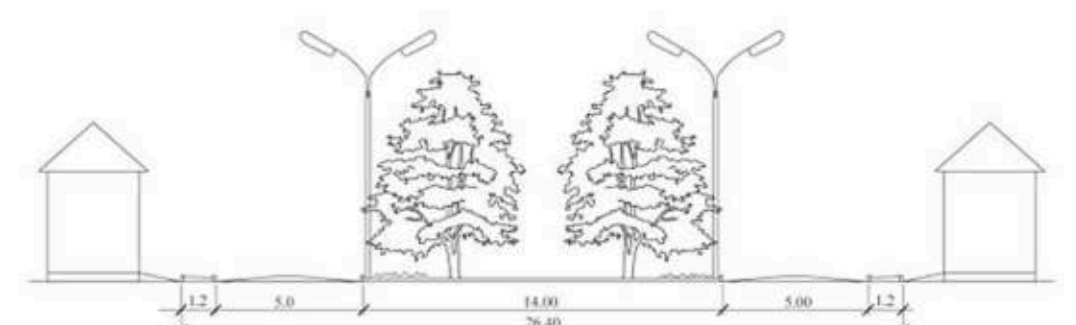
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- жилые дома
- здания и сооружения инженерного назначения
- здания и сооружения общественного назначения

линейный профиль улиц шириной 17 м



линейный профиль улиц шириной 26,4 м



Срок реализации проекта 2010-2015 гг.

