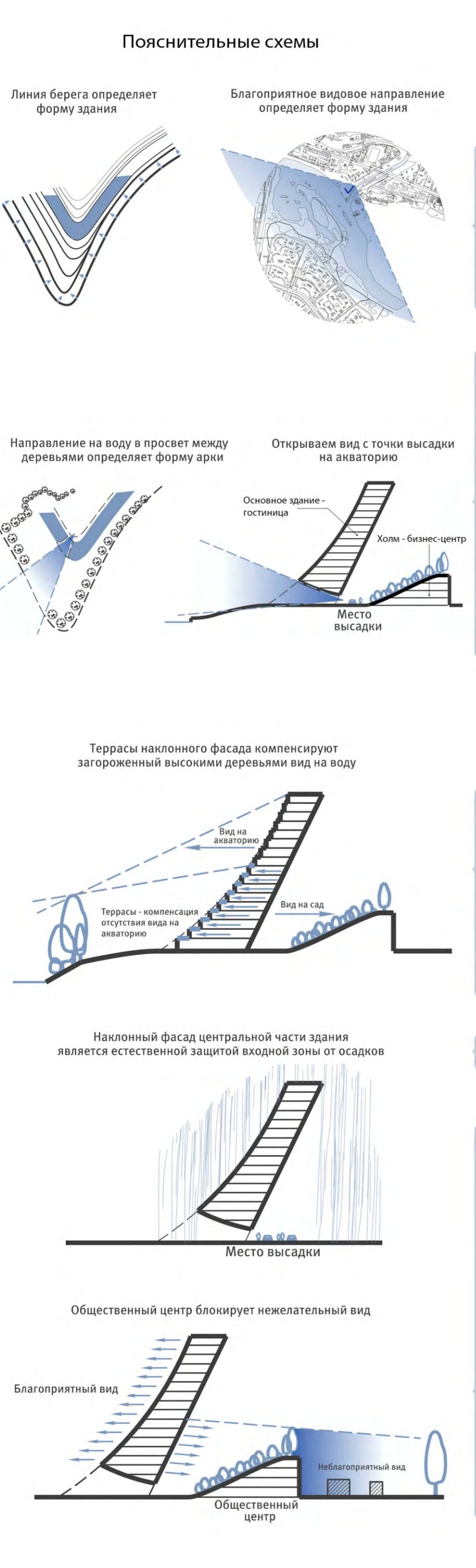




ТЭП	Значение
Площадь застройке	7000 м ²
Общая площадь	47000 м ²
Общая полезная площадь	37000 м ²
Общая площадь гостиницы	40000 м ²
Общая площадь номеров	24000 м ²
Общая площадь номеров по 28-30 м ²	15000 м ²
Общая площадь номеров по 55-72 м ²	19000 м ²
Общая площадь номеров по 75-80 м ²	12000 м ²
Общая площадь номеров по 100-125 м ²	6000 м ²
Общая площадь номеров по 170 м ²	1300 м ²
Общая площадь СПА	2000 м ²
Общая площадь бизнес-центра	1200 м ²
Общая площадь конференционного зала	1200 м ²
Общая площадь ресторана	1000 м ²
Общая площадь сервисной инфраструктуры	800 м ²
Этажность	18 этажей
Максимальная высота	146,400 м
Количество номеров	151 шт.



Концепция

Градостроительное решение
 Участок для строительства расположен на характерном мысе на месте слияния Москвы-реки и р. Сходня. Здание повторяет направление, заданное береговой линией и рельефом.

Принимая криволинейную форму, здание является естественным продолжением природного ландшафта. Такое расположение обеспечивает лучший вид из номеров на акваторию.

Здание расположено максимально близко к береговой линии, насколько это позволяют планировочные ограничения и пожарный обвал. Подъезд гостей к зданию и вход осуществляется со двора. Для создания хорошего вида от входа, устроены сквозная арочная галерея в уровне 1-2 этажей, направленный в сторону просвета между деревьями на реку.

Здание просматривается при проезде по Волоколамскому шоссе, МКАД. С этих ракурсов здание имеет наиболее выразительный силуэт. При восприятии с проходящих прогулочных кораблей и динамично воспринимаются пластичная форма основного фасада с игрой светотени и отражений.

Гостиничный комплекс состоит из двух частей - основного здания с номерным фондом, и здания бизнес-центра в виде искусственного холма.

Здание гостиницы
 Главный объём - здание гостиницы с номерным фондом. Оно имеет форму дуги, с наклонной средней частью, переменной этажности. На перекрестках 2-5 этажах расположены номера краткосрочного пребывания. На 4-16 этажах - долгосрочного пребывания. На 16-18 этажах расположены люксовые апартаменты (penthouse).

Наклонная форма фасада со стороны реки позволяет организовать ландшафтные террасы. На нижних этажах террасы становятся больше. Это компенсирует недостаток вида на реку, загороженный высокими деревьями.

Нависшая часть здания со стороны двора является естественной защитой от осадков для гостей, подъезжающих к главному входу.

Основной номерной фонд имеет одностороннюю ориентацию, в сторону акватории. Часть номеров краткосрочного пребывания, расположенные на 2-4 этажах, ориентированы в сторону двора с зеленой кровлей бизнес-центра, который ограничивает неблагоприятный вид на промышленную территорию.

Здание бизнес-центра
 Здание бизнес-центра, расположенное во дворе, является продолжением искусственного ландшафта. Со стороны гостиницы оно выглядит зелёным холмом с невысокими насаждениями. Остеклённый фасад обращён к внешнему проходу с которого осуществляется подъезд участников бизнес-мероприятий. Вход в бизнес-центр также организован из гостиничного корпуса в уровне кровельного этажа. Здание включает в себя паркинг для гостиничного комплекса, с использованием подземного пространства.

